

**СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ**  
**К ПРАВИЛАМ КОМБИНИРОВАННОГО СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ**  
**(ТИПОВЫМ (ЕДИНЫМ)) № 192**

**Вариант 1. Страхование материального ущерба застрахованному имуществу (Раздел I Правил)**

Таблица 1. Базовые страховые тарифы по страхованию имущества (в % от страховой суммы)

<b>Вид страхового риска</b>	<b>Базовый страховой тариф</b>
От всех рисков (п. 15.3. Правил)	0,48
Забастовки, беспорядки и гражданские волнения (п. 15.3.3. Правил, Оговорка CAR 001)	0,10
Террористический акт (п. 15.3.4. Правил, Оговорка CAR 014)	0,13
Во время перевозки транспортными средствами (включая погрузку и разгрузку) на строительную площадку или на временное внеплощадочное хранение иными способами, чем воздушные перевозки (п. 15.3.9. Правил, Оговорки CAR 113, EAR 220, CPI 1269)	0,15

Базовые страховые тарифы при страховании «от всех рисков» рассчитаны при условии, что договором страхования предусмотрен стандартный список ограничений и исключений в соответствии с пп. 15.3., 15.4. Правил. При изменении объема ответственности страховщика (за исключением распространения страховой защиты на события из пп. 15.3.3, 15.3.4., 15.3.9. Правил) применяется коэффициент 0,8–5,0.

Базовые страховые тарифы рассчитаны в предположении, что при определении страхового возмещения учитывается амортизационный износ за период действия договора в соответствии с нормативно-правовыми актами - при хищении застрахованного имущества; остаточная стоимость годных остатков - при гибели/утрате объекта строительства/застрахованного имущества. В ином случае в зависимости от условий договора страхования касательно системы определения износа и размера страхового возмещения, вида застрахованного имущества к соответствующему базовому страховому тарифу применяется коэффициент 0,9–2,0.

В зависимости от специфики страхуемого имущества (объект строительства, объект монтажа, строительные машины и оборудование (строительная техника), оборудование строительной площадки, существующее имущество и т.д.), типа строительства (новое, реконструкция, затрагивающая/не затрагивающая несущие конструкции и/или фундамент), и индивидуальных характеристик принимаемого на страхование имущества (в т.ч. год выпуска, техническое обслуживание, характер эксплуатации), а также состава компенсируемых расходов/особых рисков, в т.ч.

- на расчистку указанной в Договоре территории от обломков (завалов) (расходы по слому и разборке руин, вывозу мусора, утилизации остатков, просушке, сортировке и т.п.) погибшего / повреждённого застрахованного объекта строительства и/или застрахованного имущества (п. 19.8.1. Правил);
- на тушение пожара, возникшего непосредственно на или рядом с или в опасной близости от территории расположения объекта строительства / имущества (п. 19.8.2. Правил, Оговорка «Расходы на тушение пожара»);
- на вознаграждения архитекторам, сюрвейерам, юристам и другим специалистам (п. 19.8.3. Правил);
- на надбавки к заработной плате за сверхурочную работу, работу в ночное время, в нерабочие праздничные дни или за срочные перевозки (п. 19.8.4. Правил, Оговорка CAR 006);
- на оплату воздушных перевозок (п. 19.8.5. Правил, Оговорка CAR 007);
- на оплату работ по спасанию техники и оборудования, работающих под землёй, на воде или около воды, или устанавливаемого на баржи или понтоны (п. 19.8.6. Правил, Оговорка CPM 499);
- на дезактивацию объектов строительства и/или застрахованного имущества (п. 19.8.7. Правил, Оговорка EAR 212);
- на восстановление планов, чертежей, файлов, документов, рукописей или компьютерных записей (п. 19.8.8. Правил, Оговорка «Чертежи и документы»);
- при страховании объекта монтажа на период проведения испытаний на холостом ходу или испытаний под нагрузкой (п. 14.8.1. Правил);
- при страховании введенного в эксплуатацию объекта строительства на период послепускового гарантийного обслуживания в соответствии с Оговорками CAR 003, CAR 004, EAR 201 (п. 14.8.2. Правил)

Страховщик имеет право применять поправочный коэффициент 0,1–10,0.

Базовые страховые тарифы рассчитаны при условии, что система возмещения пропорциональная. В ином случае применяется повышающий коэффициент из диапазона 1,0–3,0 в зависимости от соотношения страховой суммы и действительной стоимости, характеристик застрахованного имущества.

При установлении в рамках общей страховой суммы по Разделу I страховой суммы на один страховой случай к базовым страховым тарифам может применяться понижающий коэффициент 0,6–1,0 с учетом отношения указанных страховых сумм и общей страховой суммы, а также характеристик застрахованного имущества, прочих условий страхования.

Страховщик также имеет право применять к настоящим страховым тарифам следующие поправочные коэффициенты, в зависимости от прочих обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска (Таблица 2).

*Таблица 2. Поправочные коэффициенты к базовым страховым тарифам с учетом прочих обстоятельств, влияющих на степень страхового риска*

<b>Обстоятельства, влияющие на степень страхового риска</b>	<b>Коэффициент к базовому страховому тарифу</b>
Территория страхования (в том числе, при страховании имущества, хранящегося вне строительной площадки (п. 13.2. Правил, Оговорка CAR 013), подверженность территории страхования стихийным бедствиям, географические/климатические условия в районе строительства)	0,5–5,0
Наличие систем и средств безопасности (охранной и противопожарной)	0,5–1,0
Квалификация персонала, соблюдение правил техники безопасности, опыт аналогичных строительно-монтажных работ	0,3–5,0
История страхования, иные факторы и индивидуальные условия договора	0,2–9,0

## **Вариант 2. Страхование гражданской ответственности (Раздел II Правил)**

*Таблица 3. Базовые страховые тарифы при страховании гражданской ответственности (в % от страховой суммы)*

<b>Вид страхового риска</b>	<b>Базовая страховая сумма, руб.</b>	<b>Базовый страховой тариф</b>
Причинение вреда жизни, здоровью (п. 23.2. Правил)	3 000 000	0,13
Утрата, гибель или повреждение имущества (п. 23.2. Правил)	3 000 000	0,22
Причинение вреда окружающей среде вследствие загрязнения и заражения (п. 23.1.6. Правил, Оговорка «Страхование ответственности за вред, причиненный окружающей среде»)	3 000 000	0,27
Возмещение дополнительных расходов (пп. 25.3., 29.3. Правил)	300 000	0,85

Страховщик имеет право применять поправочные коэффициенты 0,15–4,00 к базовым страховым тарифам из Таблицы 3, учитывающие фактический размер страховой суммы.

Если договором страхования предусмотрено возмещение неполного перечня дополнительных расходов, к базовому страховому тарифу по возмещению дополнительных расходов применяется поправочный коэффициент 0,7–1,0 в зависимости от состава компенсируемых расходов и иных условий договора страхования.

При установлении в рамках общей страховой суммы по Разделу II лимитов возмещения, например, на один страховой случай, на одного потерпевшего (п. 25.1. Правил), к базовым страховым тарифам может применяться понижающий коэффициент 0,6–1,0 с учетом отношения указанных лимитов возмещения и общей страховой суммы, а также характеристик объекта строительства, страхового риска, прочих условий страхования.

При включении ответственности за вред, причиненный при проведении работ по сносу и разборке зданий и/или подрывных работ (п. 23.1.4. Правил) может применяться повышающий коэффициент 1,0–2,0 в зависимости от вида страхового риска, специфики запланированных работ, окружающей местности, близости жилых/коммерческих объектов и т.п.

Если договором страхования предусмотрены дополнительные условия о возмещении вреда (ущерба), Страховщик имеет право применить к базовому тарифу по риску «Утрата, гибель или

повреждение имущества» поправочные коэффициенты (Таблица 4) в зависимости от изменения степени страхового риска.

*Таблица 4. Поправочные коэффициенты к страховому тарифу по риску «Утрата, гибель или повреждение имущества» при включении в договор страхования дополнительных условий о возмещении вреда (ущерба)*

<b>Дополнительные условия о возмещении вреда (ущерба)</b>	<b>Поправочный коэффициент к страховому тарифу «Утрата, гибель или повреждение имущества»</b>
Оговорка CAR 102 Подземные кабели, трубы и иные сооружения	1,0–2,0
Оговорка CAR 109 Строительные материалы	1,0–2,5
Оговорка CAR 120 Вибрация	1,0–2,0

Если договором страхования предусмотрено, что при определении страховой выплаты не будет учитываться износ заменяемых частей, узлов, агрегатов и деталей поврежденного имущества (п. 29.2.3. б) Правил), к базовому тарифу по риску «Утрата, гибель или повреждение имущества» применяется поправочный коэффициент 1,0–2,0 с учетом особенностей прилегающей к строительной площадке территории, объектов, расположенных на ней.

Страховщик также имеет право применять к настоящим страховым тарифам следующие поправочные коэффициенты, в зависимости от условий и обстоятельств, влияющих на вероятность наступления страхового случая и величину возможного ущерба (Таблица 5):

*Таблица 5. Поправочные коэффициенты к базовым страховым тарифам с учетом прочих обстоятельств, влияющих на степень страхового риска*

<b>Обстоятельства, влияющие на степень страхового риска</b>	<b>Коэффициент к базовому тарифу</b>
Характер деятельности Страхователя (Застрахованных лиц), тип строительства (новое, реконструкция, затрагивающая/не затрагивающая несущие конструкции и/или фундамент), безопасность объекта строительства, наличие проектно-сметной и разрешительной документации	0,3–7,0
Место расположения объекта строительства, расстояние от строительной площадки прилегающей территории, тип и характер местности (в т.ч. наличие водоема, населенных пунктов на территории, прилегающей к строительной площадке), подверженность рискам окружения строительной площадки	0,3–5,0
Иные факторы и индивидуальные/особые условия договора (например, включение оговорки CAR 008, и т.д.)	0,2–8,0

### **Вариант 3. Страхование задержки срока ввода объекта в эксплуатацию (Раздел III Правил)**

*Таблица 6. Базовый страховой тариф по страхованию задержки срока ввода объекта в эксплуатацию (в % от страховой суммы)*

<b>Вид страхового риска</b>	<b>Базовый страховой тариф</b>
Страхование задержки срока ввода объекта в эксплуатацию	0,33

Базовый страховой тариф рассчитан при условии, что при наступлении страхового случая возмещению подлежат убытки Страхователя в размере ожидаемой валовой прибыли (брутто-прибыли) или дохода от сдачи в аренду (если Страхователь намеревался сдавать недвижимость в аренду). Если договором страхования предусмотрено возмещение потери ожидаемой чистой прибыли, и/или текущих расходов Страхователя для обеспечения продолжения своей деятельности, и/или расходов на обслуживание долга для обеспечения продолжения деятельности, и/или переменных производственных затрат (п. 33.2. Правил), к базовому страховому тарифу применяется поправочный коэффициент 0,7–2,5 с учетом специфики застрахованной деятельности, состава возмещаемых убытков и расходов.

Базовый страховой тариф рассчитан при условии, что по договору страхования установлен максимальный срок страхового возмещения, равный 6 месяцам (п. 34.2.1. Правил). При

установлении иного максимального срока страхового возмещения к базовому страховому тарифу применяется поправочный коэффициент 0,3–5,0.

Базовый страховой тариф соответствует стандартному перечню ограничений и исключений, установленных Правилами. В противном случае к тарифу применяется поправочный коэффициент 1,0–5,0 с учетом увеличения объема ответственности страховщика.

При установлении лимитов возмещения, например, страховой суммы на один страховой случай (п. 35.3.1. Правил) применяется понижающий коэффициент 0,6–1,0 в зависимости от соотношения указанного лимита возмещения и страховой суммы по Разделу III, прочих условий страхования.

Если договором страхования предусмотрена временная франшиза (п. 35.10. Правил), к базовому тарифу применяется поправочный коэффициент 0,5–1,0 с учетом ее размера, условий страхования.

Базовый страховой тариф рассчитан при условии, что система возмещения пропорциональная (п. 38.3. Правил). В ином случае применяется повышающий коэффициент из диапазона 1,0–3,0 в зависимости от соотношения страховой суммы и страховой стоимости.

Страховщик также имеет право применять к страховому тарифу поправочные коэффициенты 0,1–10,0 в зависимости от прочих обстоятельств, имеющих существенное значение для определения степени страхового риска: специфика объекта строительства, вводимого в эксплуатацию, где должна осуществляться застрахованная предпринимательская деятельность, вид/тип и размер здания, машин и оборудования, подлежащих страхованию по Разделу I (при страховании с Разделом I), противопожарные и иные защитные меры при строительстве/монтаже и хранении на строительной площадке; наличие резервных мощностей и запасных частей; гибкость календарного плана и размеры резервов времени, степень взаимосвязи между физическим ущербом и валовой (брутто) прибылью, возможность минимизации ущерба, включая возмещение времени, и иные факторы и индивидуальные условия договора.

#### **Поправочные коэффициенты по всем вариантам страхования**

Базовые страховые тарифы рассчитаны при условии, что страховая сумма является агрегатной (п. 3.1. Правил). При установлении неагрегатной страховой суммы к базовым страховым тарифам применяется повышающий коэффициент из диапазона 1,0–1,5 в зависимости от характеристик застрахованного имущества, вида страхового риска.

Базовые страховые тарифы рассчитаны на годовую уплату страховой премии (или единовременную уплату взноса при сроке страхования не более 1 года). При уплате годовой премии в рассрочку (п. 4.6. Правил) к базовому страховому тарифу применяется повышающий коэффициент 1,0–1,2, зависящий от количества и сроков платежей.

Если по соглашению сторон предусматривается «страхование с валютным эквивалентом» (п. 5.2. Правил, Оговорка «Валютный эквивалент»), Страховщик имеет право применять к базовым страховым тарифам поправочный коэффициент 1,0–1,5 в зависимости от тенденции изменения курса соответствующей валюты.

Базовые страховые тарифы соответствуют сроку страхования 1 год. При сроке страхования менее одного года (при этом неполный месяц считается за полный) к базовому страховому тарифу применяются следующие поправочные коэффициенты (Таблица 7):

*Таблица 7. Размер понижающего коэффициента к базовому страховому тарифу при страховании на срок менее года*

<b>Срок действия договора, месяцев</b>	1-3	4	5	6	7	8	9	10-12
<b>Поправочный коэффициент</b>	0,40	0,45	0,50	0,60	0,70	0,80	0,90	1,00

При страховании на срок более года страховой тариф получается умножением базового страхового тарифа на срок страхования, выраженный в годах, если договором не предусматривается применение Оговорки СРМ 410 или Оговорки СРМ 410а (п. 17.3.1. Правил).

При страховании с установлением безусловной франшизы (пп. 16.2., 25.2., 35.11. Правил), к соответствующему базовому тарифу применяется понижающий коэффициент их диапазона 0,5–1,0, зависящий от вида и размера франшизы, способа ее установления, вида страхового риска, характеристик объекта страхования.