

**Страховые тарифы к Правилам страхования финансовых рисков
кредитора/заимодавца по ипотечному кредиту/займу (типовым (единым)) № 180**

Тарифы рассчитаны при условии уплаты единовременной страховой премии в момент выдачи кредита.

Базовые тарифы рассчитаны для ипотечных кредитов, выданных в рублях. При страховании с установлением размера страховой суммы в валютном эквиваленте Страховщик вправе применять к базовому страховому тарифу поправочный коэффициент из диапазона 1,0 – 1,3 в зависимости от тенденции изменения курса соответствующей валюты, условий договора по порядку определения страховой выплаты.

Базовые тарифы рассчитаны в предположении, что перечень исключений из страхового покрытия определен в разделе 5 Правил, в ином случае к базовому тарифу применяется коэффициент 0,8 - 1,0, зависящий от изменений в указанный перечень (дополнительных исключений).

Таблица. Базовые страховые тарифы (в % от страховой суммы)

	КЗ (кредит/залог)							
	до 0,75 вкл.		от 0,76 до 0,8 вкл.		от 0,81 до 0,85 вкл.		от 0,86	
Срок кредита	мин	макс	мин	макс	мин	макс	мин	макс
Срок страхования - срок действия кредитного договора, страховая выплата – остаток основного долга								
(5;10]	3,03	7,64	5,17	11,25	8,17	15,72	11,97	21,44
(10;15]	5,36	8,72	8,27	11,93	11,86	16,30	16,09	22,10
(15;20]	6,21	8,83	9,07	12,17	12,64	16,78	17,18	22,42
(20;25]	6,50	8,99	9,47	12,33	12,80	16,91	17,60	22,53
(25;30]	6,54	9,72	9,80	12,93	12,92	18,33	18,27	23,75
Срок страхования - срок действия кредитного договора, страховая выплата – остаток основного долга с компенсацией начисленных, но неуплаченных процентов согласно договору и расходов, связанных с обращением взыскания и реализацией Предмета ипотеки; процентами за пользование чужими денежными средствами и/или в качестве неустойки (штрафы, пени)								
(5;10]	4,77	8,77	7,05	12,18	10,37	16,60	14,47	22,20
(10;15]	6,46	9,23	9,35	12,41	12,83	16,74	17,03	22,96
(15;20]	6,78	9,27	9,64	12,53	13,14	17,06	17,57	23,20
(20;25]	6,93	9,31	9,79	12,65	13,16	17,69	17,98	23,31
(25;30]	6,96	9,98	10,2	13,51	13,22	19,03	18,46	24,66
Срок страхования ограничен моментом достижения коэффициентом кредит/залог (КЗ) уровня 70%, страховая выплата – остаток основного долга								
(5;10]	0,20	2,48	1,22	7,08	3,23	12,72	6,21	18,60
(10;15]	0,40	6,33	3,43	11,33	8,21	15,95	13,55	21,30
(15;20]	0,88	8,44	7,63	12,08	12,36	16,21	17,12	21,90
(20;25]	2,09	8,77	9,42	12,09	12,72	16,31	17,14	22,04
(25;30]	4,54	9,31	9,45	12,82	12,83	18,06	17,34	23,10

Срок страхования ограничен моментом достижения коэффициентом кредит/залог (КЗ) уровня 70%, страховая выплата – остаток основного долга с компенсацией начисленных, но неуплаченных процентов согласно договору и расходов, связанных расходов, связанных с обращением взыскания и реализацией Предмета ипотеки; процентами за пользование чужими денежными средствами и/или в качестве неустойки (штрафы, пени)								
(5;10]	0,20	2,48	1,22	7,30	3,23	12,96	6,24	18,94
(10;15]	0,40	6,49	3,46	11,68	8,40	16,31	13,78	21,63
(15;20]	0,88	8,77	7,84	12,36	12,76	16,50	17,48	22,06
(20;25]	2,10	9,12	9,74	12,40	13,06	16,66	17,52	22,23
(25;30]	4,64	9,62	9,75	13,48	13,09	18,16	17,63	23,95

Базовые тарифы соответствуют:

- годовой процентной ставке по ипотечному кредиту 14%, если процентная ставка иная, то к базовым тарифам Страховщик вправе применить поправочный коэффициент из диапазона 0,6 – 1,3.
- страховой сумме по договору страхования в размере 0,2 от стоимости имущества, являющегося залогом (Предмета ипотеки).

Страховщик имеет право применять к базовым тарифам повышающие и понижающие коэффициенты из диапазона 0,1 - 8,0, исходя из факторов, влияющих на степень страхового риска: кредитной истории Залогодателя, основных тенденций рынка недвижимости и других, а также индивидуальных условий договора страхования, касающихся порядка определения объёма ответственности страховщика, страховой выплаты, срока действия договора страхования.