

Приложение №1

к Правилам добровольного комплексного страхования имущества и гражданской ответственности собственников (владельцев) имущества (типовым (единым)) №207

СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ
К ПРАВИЛАМ ДОБРОВОЛЬНОГО КОМПЛЕКСНОГО СТРАХОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА И
ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ (ВЛАДЕЛЬЦЕВ) ИМУЩЕСТВА
(ТИПОВЫМ (ЕДИНЫМ)) №207

1. СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА

Таблица 1. Базовые страховые тарифы и базовые страховые суммы по страхованию имущества

Объект	Вариант страхования	Базовая страховая сумма, рублей	Базовый страховой тариф, % от страховой суммы
Строения, дополнительные строения, включая постройки хозяйственного, бытового, спортивного и иного назначения, их отдельные конструктивные элементы либо строения без отдельных конструктивных элементов, общее имущество в многоквартирном доме, внутренняя или внешняя отделка конструктивных элементов, установленное инженерное оборудование строения	Вариант 1 (п. 3.3.1 Правил, полный пакет рисков)	250 000	1,16
	Вариант 2 (п. 3.3.2 Правил)	250 000	0,93
	Вариант 3 (п. 3.3.3 Правил)	250 000	0,16
	Вариант 4 (п. 3.3.4 Правил)	250 000	0,10
Конструктивные элементы квартиры, комнаты, подсобных помещений, относящихся к квартире	Вариант 1 (п. 3.3.1 Правил, полный пакет рисков)	900 000	0,23
	Вариант 2 (п. 3.3.2 Правил)	900 000	0,19
	Вариант 3 (п. 3.3.3 Правил)	900 000	0,03
	Вариант 4 (п. 3.3.4 Правил)	900 000	0,01
Квартиры, комнаты, подсобные помещения, относящиеся к квартире, либо квартиры без отдельных конструктивных элементов, места общего пользования, общее имущество в многоквартирном доме	Вариант 1 (п. 3.3.1 Правил, полный пакет рисков)	600 000	0,91
	Вариант 2 (п. 3.3.2 Правил)	600 000	0,51
	Вариант 3 (п. 3.3.3 Правил)	600 000	0,45
	Вариант 4 (п. 3.3.4 Правил)	600 000	0,04
Внутренняя или внешняя отделка конструктивных элементов, установленное инженерное оборудование квартиры	Вариант 1 (п. 3.3.1 Правил, полный пакет рисков)	350 000	1,11
	Вариант 2 (п. 3.3.2 Правил)	350 000	0,29
	Вариант 3 (п. 3.3.3 Правил)	350 000	0,78
	Вариант 4 (п. 3.3.4 Правил)	350 000	0,10
Домашнее имущество в строении	Вариант 1 (п. 3.3.1 Правил, полный пакет рисков)	85 000	1,14

Объект	Вариант страхования	Базовая страховая сумма, рублей	Базовый страховой тариф, % от страховой суммы
	Вариант 2 (п. 3.3.2 Правил)	85 000	0,75
	Вариант 3 (п. 3.3.3 Правил)	85 000	0,10
	Вариант 4 (п. 3.3.4 Правил)	85 000	0,27
Домашнее имущество в квартире	Вариант 1 (п. 3.3.1 Правил, полный пакет рисков)	170 000	0,80
	Вариант 2 (п. 3.3.2 Правил)	170 000	0,23
	Вариант 3 (п. 3.3.3 Правил)	170 000	0,25
	Вариант 4 (п. 3.3.4 Правил)	170 000	0,41
Внешнее оборудование, другое имущество	Вариант 1 (п. 3.3.1 Правил, полный пакет рисков)	50 000	1,71
	Вариант 2 (п. 3.3.2 Правил)	50 000	0,87
	Вариант 3 (п. 3.3.3 Правил)	50 000	0,16
	Вариант 4 (п. 3.3.4 Правил)	50 000	0,91
Ограждения с/без ворот и/или калиток	Вариант 1 (п. 3.3.1 Правил, полный пакет рисков)	40 000	2,08
	Вариант 2 (п. 3.3.2 Правил)	40 000	0,78
	Вариант 3 (п. 3.3.3 Правил)	40 000	0,39
	Вариант 4 (п. 3.3.4 Правил)	40 000	0,84
Земельные участки	Вариант 1 (п. 3.3.1 Правил, полный пакет рисков)	450 000	0,15
Риск		Базовая страховая сумма, рублей	Базовый страховой тариф, % от страховой суммы
Вандализм (п. 3.5.1 Правил)		40 000	3,89
Механическое повреждение объекта страхования при проведении капитального ремонта или переустройстве/перепланировке/переоборудовании соседних помещений, не принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю), проведении строительных работ третьими лицами за пределами территории, на которой расположено застрахованное имущество (п. 3.5.2 Правил)		150 000	1,08
Кража (п. 3.5.3 Правил)		60 000	0,43
Выход из строя, поломка, нарушение, прекращение работы, повреждения и/или изменение свойств установленного инженерного электрооборудования, включая электропроводку, бытовых электроприборов, электроники, теле-аудио-видео-радио-фото-кино аппаратуры, оргтехники в результате некачественной подачи электроэнергии, короткого замыкания электрической сети		60 000	0,65

Объект	Вариант страхования	Базовая страховая сумма, рублей	Базовый страховой тариф, % от страховой суммы
(п. 3.5.4 Правил)			
Природные пожары (п. 3.5.5 Правил)		100 000	0,45
Гололед (п. 3.5.6 Правил)		100 000	0,13
Подтопление (п. 3.5.7 Правил)		100 000	0,26
Повреждение одежды из меха насекомыми (п. 3.5.8 Правил)		60 000	1,82

Базовый тариф по страхованию земельных участков рассчитан для полного пакета рисков (вариант 1), при исключении из полного пакета отдельных рисков к базовому тарифу по страхованию земельных участков применяется поправочный коэффициент из диапазона 0,7–1,0.

Если Договором страхования предусмотрено возмещение одного или нескольких из следующих расходов Страхователя (Выгодоприобретателя), возникших вследствие утраты (гибели), недостачи или повреждения застрахованного имущества:

- расходы по замене замков и ключей к входным дверям застрахованного строения/квартиры, возникшие в связи с:
 1. хищением ключей у Страхователя (Выгодоприобретателя) или проживающих с ними членов семьи в результате кражи со взломом, грабежа или разбоя;
 2. случайной блокировкой замка в результате наступления страхового случая и необходимостью взлома замка силами специализированных организаций/служб/служб МЧС и/или в присутствии сотрудников полиции (п. 2.8.1 Правил);
- расходы по аренде жилого помещения для временного проживания вне территории страхования Страхователя (Выгодоприобретателя) (п. 2.8.2 Правил);
- затраты по разбору обломков, останков застрахованного имущества, очистке территории, вывозу мусора после наступления страхового случая (п. 2.8.3 Правил);
- расходы по перевозке автомобильным транспортом специализированной компанией застрахованного имущества, находящегося на момент наступления страхового случая в застрахованном помещении и принадлежащего Страхователю (Выгодоприобретателю), к месту его временного хранения (на территорию временного проживания на время восстановительного ремонта застрахованного помещения (квартиры, строения) Страхователя (Выгодоприобретателя) и его погрузке/разгрузке (п. 2.8.4 Правил);
- расходы по досрочному возвращению Страхователя (Выгодоприобретателя) из мест отдыха, лечения, работы к месту нахождения застрахованного имущества после наступления страхового случая в связи с произошедшим с застрахованным имуществом страховым случаем (п. 2.8.5 Правил);
- расходы по восстановлению и/или замене Страхователем (Выгодоприобретателем) документов по причине их утраты (гибели) или повреждения в связи с произошедшим с застрахованным имуществом страховым случаем (п. 2.8.6 Правил),

к базовому тарифу может быть применен поправочный коэффициент из диапазона – 1,0–5,0.

При уменьшении количества рисков, входящих в соответствующий вариант страхования, к соответствующему базовому тарифу применяется понижающий коэффициент из диапазона 0,4–1,0 (п. 3.9 Правил).

При страховании домашнего и/или другого имущества по временному месту нахождения (хранения), указанному в качестве территории страхования; находящегося на ответственном хранении, комиссии и т.п., к базовому тарифу применяется поправочный коэффициент из диапазона 1,0–8,0.

Базовые тарифы по страхованию строений (квартир), внутренней/внешней отделки и инженерного оборудования соответствуют договору с условием возмещения ущерба пропорционально отношению страховой суммы к действительной стоимости объекта страхования («по пропорции» - п. 7.11 Правил). При страховании с условием выплаты страхового возмещения «по первому риску» к соответствующему базовому страховому тарифу применяется повышающий коэффициент 1,0–3,5, зависящий от соотношения страховой суммы и действительной стоимости объекта страхования, варианта страхования (страхового риска) и типа страхуемого объекта.

Базовые страховые тарифы соответствуют договору с условием возмещения расходов по восстановлению (ремонту) с учётом износа. При страховании с условием возмещения расходов по восстановлению (ремонту) без учёта износа к базовому страховому тарифу применяется повышающий коэффициент из диапазона 1,0–3,0, зависящий от степени износа, варианта страхования (страхового риска) и типа страхуемого объекта.

2. СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Таблица 2. Базовые страховые тарифы и базовые страховые суммы по страхованию гражданской ответственности

<i>Тип</i>	<i>Вид риска</i>	<i>Базовая страховая сумма, рублей</i>	<i>Базовый страховой тариф, % от страховой суммы</i>
Гражданская ответственность (п. 3.6 Правил)	Причинение вреда жизни и здоровью других лиц	80 000	0,20
	Причинение вреда имуществу других лиц	80 000	0,96
	Причинение вреда имуществу, жизни и здоровью других лиц	80 000	1,16

При страховании «расширенной гражданской ответственности» (п. 3.7 Правил) страховые тарифы получаются умножением соответствующего базового тарифа по «гражданской ответственности» (п. 3.6 Правил) на поправочный коэффициент 1,0–6,0 в зависимости от степени увеличения объема ответственности Страховщика.

Базовые тарифы по страхованию «гражданской ответственности» рассчитаны на случай причинения вреда в результате всех событий, допустимых п. 3.6 Правил. Если договором страхования ограничен перечень событий, при которых возникает обязанность Страхователя возместить вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу других лиц, к базовым страховым тарифам применяется поправочный коэффициент из диапазона 0,2–1,0, зависящий от оценки удельного веса риска с учетом потенциальной выборочности страхования, типа застрахованного имущества.

3. ПОПРАВОЧНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ К БАЗОВЫМ ТАРИФАМ ПО СТРАХОВАНИЮ ИМУЩЕСТВА И СТРАХОВАНИЮ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

1. Базовые страховые тарифы соответствуют сроку страхования 1 год. При страховании на срок более года страховой тариф получается умножением базового страхового тарифа на срок страхования, выраженный в годах. При сроке страхования менее одного года (при этом неполный месяц считается за полный) к базовому страховому тарифу применяется поправочный коэффициент из диапазона 0,15–1,0.

2. Базовые тарифы рассчитаны на годовую уплату страховой премии (или единовременную уплату премии при сроке страхования не более 1 года). При уплате годовой премии в рассрочку к базовому тарифу применяется повышающий коэффициент из диапазона 1,0–1,2, зависящий от количества и сроков платежей.

3. При страховании с установлением страховой суммы в рублевом эквиваленте иностранной валюты (п. 4.10 Правил) Страховщик может назначить к базовому страховому тарифу поправочный коэффициент 1,0–1,2 в зависимости от тенденции изменения курса соответствующей валюты.

4. Базовые страховые тарифы соответствует стандартному перечню исключений, установленному в Правилах. При расширении страховой защиты на возникновение страхового случая вследствие:

- нарушения нормативных сроков эксплуатации имущества, производственных, непроизводственных, строительных, конструктивных дефектов и недостатков объектов имущества и их отдельных элементов, неправильного выполнения монтажных, ремонтных, строительных работ на территории страхования;
- физического износа конструкций, оборудования, материалов и т.д.;
- преднамеренного подрыва, произведенного в промышленных, строительных или военных целях;
- гниения, коррозии или других естественных процессов изменения свойств застрахованного имущества;
- несоблюдения мер для сохранения отопления здания или правил отключения водоснабжения и слива воды из систем и приборов при отрицательной температуре окружающей среды;
- проникновения в застрахованные объекты, строение или квартиру, в которых находится застрахованное имущество, осадков через кровлю, швы в панельных домах;
- проникновения в застрахованные объекты осадков через лоджии, балконы, террасы, незакрытые окна, двери, а также через щели и отверстия, если эти отверстия не возникли под воздействием застрахованных рисков,

Страховщик имеет право применить повышающий коэффициент 1,0–8,0 с учетом характеристик застрахованного объекта, особенностей его эксплуатации, застрахованных рисков, иных факторов, влияющих на увеличение степени страхового риска.

5. При страховании с франшизой (пп. 4.13, 4.15 Правил) к базовому тарифу применяется понижающий коэффициент, зависящий от размера франшизы, способа ее установления, вида риска, типа объекта страхования: 0,5–1,0 – при безусловной франшизе, 0,7–1,0 – при условной франшизе.

6. Базовые тарифы соответствуют агрегатной страховой сумме по договору страхования (лимит ответственности Страховщика уменьшается на величину произведенной страховой выплаты, п. 4.6 Правил). В противном случае (неагрегатная страховая сумма) к базовому тарифу применяется повышающий коэффициент в диапазоне 1,0–1,5, зависящий от условий страхования и типа застрахованного объекта, вида риска.

7. Базовые страховые тарифы рассчитаны при условии, что размер возмещения определяется в соответствии с пп.9.9.2, 10.3 Правил. В ином случае, а также при установлении предельного размера страховой выплаты по одному страховому случаю, по одному страховому риску, по одному объекту, за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу одного лица, а также по иным критериям, к соответствующему базовому страховому тарифу может применяться коэффициент из диапазона 0,3–3,0 в зависимости от соотношения указанных размеров предельных выплат и страховой суммы/распределения удельных весов объектов страхования, застрахованных рисков и типа объекта страхования.

8. Страховщик может применять поправочный коэффициент, учитывающий фактический размер страховой суммы, из диапазона 0,2–5,0 к базовым страховым тарифам из Таблиц 1,2 в зависимости от фактического размера страховой суммы, варианта страхования/риска, типа застрахованного объекта.

9. Страховщик вправе применить к базовым страховым тарифам поправочные коэффициенты с учётом условий договора и обстоятельств, влияющих на степень страхового риска:

- 0,4–7,0 – специфика места нахождения, территории страхования (в том числе подверженность стихийным бедствиям);
- 0,1–10,0 – характеристики застрахованного объекта, специфика его использования, наличие средств охраны, пожаротушения и т.п.;
- 0,3–8,0 – особенности заключения договора страхования (например, наличие осмотра, тип договора страхования домашнего имущества и/или другого имущества: общий или специальный, канал продажи полиса);
- 0,2–8,0 – история страхования, индивидуальные условия и иные факторы риска.