

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «РОСГОССТРАХ»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ПАО СК «Росгосстрах»

Г.А. Гальперин

10 02 2021 г.



**ПРАВИЛА КОМБИНИРОВАННОГО  
СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ  
РИСКОВ (ТИПОВЫЕ (ЕДИНЫЕ))  
№ 192**

(Утверждены Приказом ОАО «Росгосстрах» от 25.07.2011г. № 60,  
в редакции, утвержденной Приказом ОАО «Росгосстрах» от 28.04.2012г. № 21,  
в редакции, утвержденной Приказом ОАО «Росгосстрах» от 29.05.2014г. № 81,  
в редакции, утвержденной Приказом ПАО СК «Росгосстрах» от 06.05.2019г. № 436,  
в редакции, утвержденной Приказом ПАО СК «Росгосстрах» от 21.11.2019г. № 1080,  
в редакции, утвержденной Приказом ПАО СК «Росгосстрах» от 10.02.2021 г. № 17-91)

г. Москва,  
2021

## ОГЛАВЛЕНИЕ

### ОБЩАЯ ЧАСТЬ ДЛЯ ПРАВИЛ В ЦЕЛОМ

1. Терминология к общей части
2. Общие положения. Объекты и субъекты страхования
3. Страховые суммы. Франшизы
4. Страховые премии
5. Договор страхования – порядок его заключения, исполнения, прекращения, внесения в него изменений и дополнений. Срок действия договора
6. Общие для всех разделов Правил исключения из страхового покрытия
7. Права и обязанности сторон по договору страхования
8. Суброгация
9. Порядок разрешения споров

### РАЗДЕЛ I. МАТЕРИАЛЬНЫЙ УЩЕРБ ЗАСТРАХОВАННОМУ ИМУЩЕСТВУ

10. Терминология к Разделу I
11. Общие положения. Страхователи и Выгодоприобретатели
12. Объекты страхования
13. Территория страхования
14. Срок действия договора страхования. Срок страхования
15. Страховые риски. Страховые случаи
16. Порядок установления страховых сумм. Франшизы
17. Страховая премия
18. Права и обязанности сторон при урегулировании убытков по Разделу I
19. Порядок определения суммы страхового возмещения

### РАЗДЕЛ II. ГРАЖДАНСКАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

20. Терминология к Разделу II
21. Общие положения. Страхователи, Застрахованные лица и Выгодоприобретатели
22. Объекты страхования
23. Страховые риски. Страховые случаи.
24. Срок страхования
25. Порядок установления страховых сумм. Франшизы
26. Страховая премия
27. Порядок урегулирования убытков
28. Права и обязанности сторон при урегулировании убытков по Разделу II
29. Возмещаемые убытки и расходы

### РАЗДЕЛ III. ЗАДЕРЖКА СРОКА ВВОДА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

30. Терминология к Разделу III
31. Общие положения. Страхователи и Выгодоприобретатели
32. Объекты страхования
33. Страховые риски. Страховые случаи.
34. Срок страхования. Максимальный срок страхового возмещения
35. Порядок установления страховых сумм. Франшизы
36. Страховая премия
37. Права и обязанности сторон при урегулировании убытков по Разделу III
38. Возмещаемые убытки и расходы

Приложение № 1. Оговорки

Приложение № 2. Заявление на страхование строительно-монтажных рисков

Приложение № 3. Заявление на страхование строительных машин / оборудования и

оборудования строительной площадки

Приложение № 4. Опись заявляемых на страхование строительных машин / оборудования и оборудования строительной площадки

Приложение № 5. Заявление на страхование задержки срока ввода объекта строительства в эксплуатацию

Приложение № 6. Договор комбинированного страхования строительно-монтажных рисков

Приложение №7. Страховые тарифы к Правилам комбинированного страхования строительно-монтажных рисков

## ОБЩАЯ ЧАСТЬ ДЛЯ ПРАВИЛ В ЦЕЛОМ

Общая часть и Разделы настоящих Правил комбинированного страхования строительно-монтажных рисков (типовых (единых)) № 192 (далее – Правила), Оговорки (Приложение № 1) и любые другие указанные в Правилах условия считаются составными частями данных Правил.

### 1. ТЕРМИНОЛОГИЯ К ОБЩЕЙ ЧАСТИ

Каждый термин и определение, приведенные в Общей части Правил, несёт одинаковое смысловое значение по всему тексту Правил, применённых Оговорок и разработанных на их основе договоров страхования (полисов) (далее – Договор страхования или Договор). Если значение какого-либо термина или понятия не оговорено в Правилах и не может быть определено исходя из законодательства и нормативных актов, то такой термин или понятие используется в своем обычном лексическом значении, если иное не предусмотрено Договором страхования.

**Оговорки (страховые оговорки)** – специальные условия, включённые в текст Договора страхования, либо являющиеся приложениями к Договору, отличающиеся от условий Общей части и Разделов настоящих Правил, в соответствии с которыми определяется объем ответственности Страховщика и/или регулируются взаимоотношения сторон либо при наступлении какого-либо обусловленного обстоятельства, либо в случае изменения рисков обстоятельств, существовавших в момент заключения Договора страхования.

**Страховой случай** – совершившееся событие, предусмотренное в Общей части и Разделах Договора страхования или в Оговорках, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

**Договор страхования строительно-монтажных рисков** – сделка, направленная на возникновение определённых прав и обязанностей сторон Договора в связи со страхованием имущественных интересов при выполнении строительных, монтажных и пусконаладочных работ, а также при проведении индивидуальных испытаний отдельных смонтированных элементов и комплексном опробовании объекта (систем объекта) в целом.

**Строительная деятельность** – деятельность, осуществляемая в виде архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Имущество** – материальные ценности, вещи, находящиеся во владении юридических и физических лиц (движимое, перемещаемое имущество и недвижимое в виде земельных участков и прочно связанных с землей объектов).

**Работа** – деятельность, результаты которой обеспечивают восстановление (изменение, сохранение) потребительских свойств имущества или изготовление нового имущества с заданными проектом (нормами) свойствами, направленная на увеличение стоимости имущества.

**Строительные работы** – работы по созданию зданий и сооружений из строительных конструкций, изделий и материалов (кроме сборки).

**Монтажные работы** – работы по сборке технологического оборудования или металлических конструкций из отдельных частей, установка оборудования на фундаменты и опоры и/или прокладка трубопроводов.

**Пусконаладочные работы** – работы по доведению смонтированного электротехнического, санитарно-технического оборудования и других видов устройств, систем и устройств автоматизации, сигнализации, связи, блокировки и т.п., до состояния, при котором обеспечивается выпуск продукции (выполнение работ, оказание услуг) в объеме и с качеством, предусмотренными проектом. Пусконаладочные работы оплачивает заказчик за счет сводной сметы на ввод предприятий, зданий и сооружений в эксплуатацию.

**Промежуточные приемки** – приёмка узлов оборудования и конструктивных элементов сооружения, а также скрытых работ, которая должна быть проведена во время строительства и монтажа зданий и сооружений.

**Испытание машин / оборудования** – экспериментальное определение конструктивных и эксплуатационных свойств машин / оборудования после окончания их монтажа для выявления их качества и соответствия техническим требованиям. После окончания испытаний объект монтажа может быть предъявлен к сдаче в эксплуатацию.

**Индивидуальные испытания** – выполняемые после монтажных и пусконаладочных работ испытания отдельных машин, механизмов и агрегатов с целью подготовки оборудования к приемке рабочей комиссией для комплексных испытаний (опробования). Сосуды и аппараты, сборку которых производили на строительстве, подвергают испытаниям на прочность и герметичность. Машины, механизмы и агрегаты подвергают испытаниям на холостом ходу с проверкой соблюдения требований, предусмотренных техническими условиями предприятия-изготовителя. Трубопроводы испытывают на прочность и герметичность. Выявленные в процессе индивидуальных испытаний дефекты и недоделки, допущенные в ходе строительства и монтажа, а также дефекты оборудования, должны быть устранены строительными, монтажными организациями и заводами-изготовителями до начала комплексных испытаний.

**Приёмка законченного строительством объекта заказчиком от подрядчика** – юридическое действие, которое осуществляется подписанием Акта приёмки по форме КС-11, подтверждающего соответствие принимаемого объекта требованиям утверждённого проекта и договора подряда (контракта),

**Срок окончания строительства** – срок подписания акта приёмки законченного строительством объекта по форме КС-11.

**Разрешение на строительство** – документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ. На основании разрешения на строительство осуществляется строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ. Разрешение на строительство выдается уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления или уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, при размещении которых допускается изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков.

**Комплексные испытания (опробование)** – проверка, регулировка и обеспечение совместной взаимосвязанной работы оборудования в предусмотренном проекте технологическом процессе на холостом ходу с последующим переводом оборудования на работу под нагрузкой и выводом на устойчивый проектный технологический режим, обеспечивающий выпуск первой партии продукции в объеме, установленном на начальный период освоения проектной мощности объекта. Результаты комплексного опробования должны быть отражены в заключении органа государственного надзора, прилагаемом к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. Комплексное опробование оборудования считается проведенным при условии нормальной и непрерывной работы основного оборудования в течение 72 часов с номинальной нагрузкой и проектными параметрами пара, газа, напором и расходом воды и т.п. В тепловых сетях комплексное опробование считается проведенным при условии нормальной и непрерывной работы оборудования под нагрузкой в течение 24 часов с номинальным давлением, предусмотренным в пусковом комплексе. В электрических сетях комплексное опробование считается проведенным при условии нормальной и непрерывной работы под нагрузкой оборудования подстанции в течение 72 часов, линии электропередачи – в течение 24 часов. Результатом комплексного опробования оборудования на рабочих режимах по объектам производственного назначения должно быть начало выпуска продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом, в предусмотренном бизнес-планом

или контрактом объеме на начальный период эксплуатации.

**Разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию** – документ удостоверяющий выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации. Выдается органом, выдавшим разрешение на строительства. Решение уполномоченного органа о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа должно приниматься на основании проверки наличия и правильности оформления документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (в т.ч. акт приемки объекта капитального строительства и заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, заключение государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ). Данный документ является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства и проведения технической инвентаризации.

**Объект строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек. По тексту настоящих Правил объект строительства, на котором выполняется более 80 % монтажных работ, назван «объект монтажа».

**Стройка** – совокупность объектов строительства основного назначения (например, в промышленности – здание цеха основного назначения; на транспорте - здание железнодорожного вокзала; в жилищно-гражданском строительстве – жилой дом, театр, здание школы и т.п.), подсобных и вспомогательных объектов, на которые составлен отдельный проект и смета на строительство.

**Эксплуатация** – стадия жизненного цикла изделия, на которой реализуется, поддерживается и восстанавливается его качество. Эксплуатация изделия включает в себя в общем случае использование по назначению, транспортирование, хранение, техническое обслуживание и ремонт.

**Ввод в эксплуатацию** – событие, фиксирующее готовность изделия к использованию по назначению, документально оформленное в установленном порядке.

**Убытки** – расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода). Лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

**Страховое возмещение (страховая выплата)** – денежная сумма, которая определена в порядке, установленном Договором страхования, в пределах установленной Договором страхования страховой суммы по Договору в целом, по одному или группе рисков, по одному или группе застрахованных объектов, либо на один страховой случай, которую Страховщик в соответствии с Договором страхования должен выплатить Страхователю (Выгодоприобретателю) при наступлении страхового случая.

**Страховая сумма** – денежная сумма, которая определена в порядке, установленном договором страхования при его заключении, исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

**Агрегатная страховая сумма** – денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение по всем страховым случаям, произошедшим в период действия Договора страхования. При этом установленный при заключении Договора лимит ответственности Страховщика уменьшается на сумму выплаченного страхового возмещения.

**Неагрегатная страховая сумма** – денежная сумма, в пределах которой Страховщик

обязуется выплатить страховое возмещение по каждому страховому случаю (независимо от их числа), произошедшему в период действия Договора страхования.

**Страховой тариф** – ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска, а также других условий страхования, в том числе наличия франшизы и ее размера в соответствии с условиями страхования.

**Территория (акватория) страхования** – площадь поверхности земли или водной поверхности с определенной глубиной, на которую распространяется действие страховой защиты (страхования).

**Франшиза** – часть убытков которая определена договором страхования и не подлежит возмещению Страховщиком Страхователю или иному лицу, интерес которого застрахован в соответствии с условиями договора страхования, и устанавливается в виде определенного процента от страховой суммы или в фиксированном размере;

В соответствии с условиями страхования франшиза может быть условной (страховщик освобождается от возмещения убытка, если его размер не превышает размер франшизы, однако возмещает его полностью в случае, если размер убытка превышает размер франшизы) и безусловной (размер страховой выплаты определяется как разница между размером убытка и размером франшизы).

Договором страхования могут быть предусмотрены иные виды франшизы.

**Строительная площадка** – земельный участок, на котором в соответствии с решением органа исполнительной власти принято решение о размещении площадки (трассы) для ведения в соответствии с проектом строительно-монтажных, пуско-наладочных работ и испытаний.

**Проектно-сметная документация** – техническая документация, определяющая объем, содержание, условия и порядок осуществления строительно-монтажных работ, а также сметы, определяющие стоимость работ.

**Застройщик** – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

**Заказчик** – юридическое или физическое лицо, уполномоченное инвестором (или само являющееся инвестором) осуществлять реализацию инвестиционных проектов по договору подряда (контракту) на строительство.

**Подрядчик** – лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора подряда (контракта) на строительство.

**Генеральный подрядчик** – организация, являющаяся главным исполнителем договора подряда (контракта). Генеральный подрядчик: может привлекать к выполнению своих обязательств другие фирмы – субподрядчиков; отвечает перед заказчиком за выполнение всего комплекса работ, установленных договором подряда (контрактом); участвует в сдаче объекта заказчику.

**Договор подряда (контракт) на строительство** – документ, заключаемый между застройщиком (заказчиком) и подрядчиком, или между генеральным подрядчиком и субподрядчиком (договор субподряда), устанавливающий обязательства сторон договора по новому строительству, реконструкции, расширению, техническому перевооружению, ремонту действующих предприятий, зданий и сооружений, а также производству отдельных видов и комплексов подрядных работ, являющихся объектами строительства.

**Третьи лица** – физические, юридические лица, не принимающие участия на основании гражданско-правового договора или трудового договора в выполнении любых работ и услуг, направленных на создание застрахованного объекта строительства, не обслуживающие этот объект и не проходящие обучение на этом объекте, если иное не предусмотрено включением в Договор Оговорок CAR 002, EPI 06 и/или Оговорки «Посетители строительной площадки».

## **2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ОБЪЕКТЫ И СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ.**

2.1. В соответствии с законодательством РФ и на основании настоящих Правил ПАО СК «Росгосстрах» (далее – Страховщик) заключают Договоры страхования со Страхователем.

2.2. Страхователь – юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы,

индивидуальный предприниматель или дееспособное физическое лицо, заключившее со Страховщиком Договор страхования.

2.3. Объектами страхования, предусмотренными настоящими Правилами, являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения объекта строительства, монтажа оборудования, реконструкции, капитального ремонта (страхование строительно-монтажных рисков – Раздел I Правил). При этом на страхование могут приниматься как стройка в целом, так и входящие в её состав объекты или виды работ, на которые заключены отдельные договоры подряда (субподряда).

2.4. Дополнительно, если это предусмотрено в Договоре комбинированного страхования (далее – Договор страхования или Договор), могут быть застрахованы имущественные интересы, связанные с:

2.4.1. Риском утраты (гибели), недостачи или повреждения другого имущества (страхование имущества – Раздел I Правил).

2.4.2. Риском наступления ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации (страхование гражданской ответственности – Раздел II Правил);

2.4.3. Риском возникновения убытков от предпринимательской деятельности Страхователя (страхование предпринимательских рисков – Раздел III Правил).

2.4.3.1. Имущественные интересы, связанные с риском возникновения убытков от предпринимательской деятельности, могут быть застрахованы по отдельному Договору страхования в соответствии с условиями, изложенными в Разделе III Правил.

2.5. По Договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре события (страхового случая) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен Договор (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе либо убытки в связи с иными имущественными интересами Страхователя (выплатить страховое возмещение) в пределах установленных в Договоре страховых сумм.

2.5.1. Страхователями, Застрахованными лицами, Выгодоприобретателями могут быть лица, указанные в Разделах I-III настоящих Правил.

2.5.1.1. Если в Разделе I Договора страхования указано более одного Выгодоприобретателя или если Выгодоприобретатели не поименованы, и/или в Разделе II Договора страхования указано более одного Застрахованного лица, то страхование может осуществляться по Разделу I – в соответствии с Оговоркой EPI 06, а по Разделу II – в соответствии с Оговоркой CAR 002 или EPI 06.

2.5.2. Действия работников Страхователя, Застрахованного лица, Выгодоприобретателя, приведшие к страховому случаю и совершённые при исполнении трудовых (служебных, должностных) обязанностей, признаются действиями самого Страхователя, Застрахованного лица, Выгодоприобретателя. Работниками Страхователя, Застрахованного лица, Выгодоприобретателя признаются физические лица, исполняющие трудовые (служебные, должностные) обязанности на основании трудового договора или договора гражданско-правового характера, если при этом они действовали или должны были действовать по заданию Страхователя, Застрахованного лица, Выгодоприобретателя и под его контролем за соблюдением технических регламентов и других действующих нормативных и директивных документов.

2.6. Территория и период страхования устанавливаются в Договоре страхования в соответствии с условиями, указанными в Разделах I-III настоящих Правил и Оговорках.

2.7. При заключении Договора страхования на условиях настоящих Правил, в Договоре страхования должно быть прямо указано на применение Правил и сами Правила должны быть приложены к Договору страхования в качестве его неотъемлемой части. Вручение Страхователю Правил должно быть удостоверено записью в Договоре страхования.

2.8. При заключении Договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении или исключении отдельных положений Правил страхования при условии, что такие изменения или исключения не противоречат законодательству РФ.

2.9. Настоящие Правила являются неотъемлемой частью заключенного на их основании договора страхования (полиса). Страховщик при заключении договора страхования обязан предоставить Страхователю настоящие Правила страхования.



Настоящие Правила размещены на официальном сайте Страховщика в сети «Интернет» <https://www.rgs.ru>. Договор страхования исполняется на условиях настоящих Правил, несмотря на то, что они могут быть не изложены в договоре страхования (страховом полисе) либо на его оборотной стороне, и не приложены к договору страхования (страховому полису) как его неотъемлемая часть (согласно ст. 943 Гражданского Кодекса РФ).

### **3. СТРАХОВЫЕ СУММЫ. ФРАНШИЗЫ.**

3.1. В Договоре страхования устанавливаются агрегатные страховые суммы, если иное не предусмотрено Договором страхования. Уменьшение страховой суммы производится со дня наступления страхового случая.

3.1.1. При восстановлении или замене пострадавшего имущества Страхователь имеет право по дополнительному соглашению к Договору страхования за дополнительную страховую премию восстановить первоначальные страховые суммы. Если в Договоре страхования включена Оговорка «Автоматическое восстановление страховой суммы», то дополнительная страховая премия устанавливается в установленном в указанной Оговорке порядке и оплачивается Страхователем, когда убыток или убытки урегулированы. В случае отказа Страхователя от восстановления первоначальной страховой суммы по Договору страхования, страховая выплата по следующему страховому случаю производится исходя из того, что лимит ответственности Страховщика уменьшен на величину произведенной страховой выплаты.

3.2. Страховые суммы могут устанавливаться в Договоре страхования:

3.2.1. По Разделам I, II и III и Договору в целом.

3.2.2. По видам и другим характеристикам застрахованного объекта строительства или застрахованного имущества.

3.2.3. По видам страховых рисков, от которых застраховано имущество, или их комбинациям.

3.2.4. По видам рисков застрахованной ответственности и на одного пострадавшего.

3.2.5. По видам предпринимательских рисков.

3.2.6. По застрахованным расходам.

3.2.7. На один страховой случай.

3.3. При заключении Договора страхования устанавливается франшиза, если иное не предусмотрено Договором страхования:

Применяемый вид франшизы устанавливается в Разделах I, II, III настоящих Правил (условная или безусловная, в денежном или временном выражении в абсолютном размере либо в процентах от страховой суммы).

### **4. СТРАХОВЫЕ ПРЕМИИ**

4.1. Страховая премия устанавливается исходя из обстоятельств, влияющих на размер страховой премии: размеров страховой суммы, величины франшиз, срока страхования, объекта страхования и других факторов, определяющих объем ответственности Страховщика и характер страхового риска.

4.2. Страховая премия в Договоре страхования устанавливается отдельно по каждому Разделу и по Договору в целом.

4.3. Для отдельных Разделов в Договоре страхования могут быть приведены страховые тарифы, согласованные Страховщиком со Страхователем, с учётом которых определяются соответствующие страховые премии.

4.4. Страховая премия уплачивается безналичным перечислением на расчетный счет Страховщика.

4.5. Датой уплаты страховой премии (страхового взноса) считается день поступления денежных сумм на счет Страховщика, если иное не предусмотрено Договором страхования.

4.6. Страховая премия, установленная по Договору в целом, может уплачиваться единовременно или в рассрочку. При уплате страховой премии в рассрочку порядок уплаты должен быть указан в Договоре страхования.

#### **4.7. Последствия неуплаты страховой премии**

В рамках настоящих Правил Страхователь и Страховщик соглашаются и признают, что неуплата Страхователем страховой премии (страхового взноса) по вступившему в силу

Договору страхования в предусмотренные Договором страхования сроки или размере безусловно является выражением воли (волеизъявлением) Страхователя/Выгодоприобретателя на односторонний отказ от Договора страхования (прекращение Договора страхования) с 00 часов 00 минут даты, следующей за датой, указанной в Договоре страхования как дата уплаты страховой премии (соответствующего страхового взноса).

При этом в случае такого отказа Страхователя/Выгодоприобретателя от Договора страхования в связи с неуплатой страховой премии (страхового взноса) в предусмотренный вступившим в силу Договором страхования срок или уплаты ее в меньшей, чем предусмотрено Договором страхования сумме, Страховщик уведомляет Страхователя о согласии на досрочное прекращение по инициативе Страхователя (Выгодоприобретателя) Договора страхования с 00 часов 00 минут даты, следующей за датой, указанной в Договоре страхования как крайняя дата уплаты страховой премии (соответствующего страхового взноса), путем направления Страхователю письменного уведомления о прекращении действия Договора страхования. В этом случае Договор страхования будет считаться прекратившим свое действие с 00 часов 00 минут дня, следующего за датой, указанной в Договоре страхования как дата уплаты страховой премии (соответствующего страхового взноса).

При этом все уведомления и извещения направляются по адресам, которые указаны в договоре страхования. В случае изменения адресов и/или реквизитов сторон, стороны обязаны в течение трех рабочих дней с момента изменений адресов или реквизитов известить друг друга об этом. Если сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов другой стороны, в результате чего сроки уведомления вынужденно переносятся, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с даты их поступления по прежнему адресу.

## **5. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ – ПОРЯДОК ЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИСПОЛНЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ, ВНЕСЕНИЯ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику все известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска) в отношении принимаемых на страхование строительно-монтажных работ.

5.1.1. При заключении Договора страхования Страхователь предоставляет Страховщику следующие сведения:

- а) наименование Страхователя и, если есть, Выгодоприобретателя, Застрахованных лиц;
- б) период страхования, срок действия Договора страхования (график проведения работ);
- в) наименование объектов страхования;
- г) страховую стоимость заявляемого на страхование имущества с указанием документов, на основании которых она установлена с приложением к заявлению их копий (по требованию Страховщика), в т.ч. договоры подряда / контракты, проектную, рабочую, исполнительную документацию, сметы, данные бухгалтерского учета Страхователя, заключение, выданное независимым экспертом-оценщиком или иные документы, позволяющие установить действительную стоимость подлежащего страхованию имущества;
- д) страховую сумму;
- е) риски, от которых предполагается страхование;
- ж) существенные условия содержания строительной площадки (стройгенплан, результаты геологических, гидрологических исследований земельного участка) на основании результатов инженерных изысканий, особенности архитектурных и конструктивных решений (характеристики строящегося объекта, методы и способы строительства на основании проектной, рабочей, исполнительной документации, в т.ч. пояснительной записки к проекту, заключения по экспертизе проектной документации), условий охранной и пожарной безопасности на строительной площадке с целью определения Страховщиком вероятности наступления страхового случая и размера возможного ущерба от его.

з) отчет независимого эксперта (при наличии или по требованию Страховщика) об осмотре объекта незавершенного строительства / имущества с описанием деятельности предприятия в целом, а также содержащий экспертное мнение о риске, предполагаемых причинах возникновения и размера возможных убытков, рекомендации по снижению степени риска и др.

и) информацию о степени завершенности и качестве выполненных строительных, монтажных и/или ремонтных работ в здании, сооружении и/или помещениях, журналы авторского надзора при страховании строительно-монтажных рисков на объектах незавершенного строительства.

5.1.2. Указанные сведения могут быть сообщены Страховщику в письменном заявлении, которое составляется по форме, установленной Страховщиком, и других документах, указанных в п.п. 15.1.1, 23.6 и 33.4 настоящих Правил, являющихся неотъемлемой частью Договора страхования, содержащих информацию, необходимую для оценки Страховщиком страхового риска, принимаемого на страхование, и установления условий Договора страхования.

5.1.2.1. Для заключения договора страхования и осуществления процедур по идентификации Страхователя (Выгодоприобретателя) в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», Страхователь представляет Страховщику оригиналы или копии следующих документов:

а) Для гражданина Российской Федерации - одного из следующих документов:

- паспорта гражданина РФ;
- общегражданского заграничного паспорта;
- паспорта моряка (удостоверение личности моряка);
- военного билета, временного удостоверения, выдаваемого взамен военного билета, или удостоверения личности (для лиц, которые проходят военную службу);
- временного удостоверения личности гражданина РФ, выдаваемого органом внутренних дел до оформления паспорта;
- ИНН (при его наличии);
- СНИЛС (при его наличии).

б) Для иностранного гражданина/лиц без гражданства:

- паспорта иностранного гражданина либо иного документа, установленного федеральным законом или признаваемого в соответствии с международным договором РФ в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина;
- миграционной карты;
- вида на жительство в РФ;
- документа, выданного иностранным государством, и признаваемого в соответствии с международным договором РФ в качестве документа, удостоверяющего личность лица без гражданства;
- разрешения на временное проживание.

в) Для беженцев - одного из следующих документов:

- свидетельства о рассмотрении ходатайства о признании лица беженцем, выданного диппредставительством или консульским учреждением РФ либо постом иммиграционного контроля или территориальным органом федерального органа исполнительной власти по миграционной службе;
- удостоверения беженца.

г) Для юридических лиц резидентов РФ:

- свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- свидетельства о постановке на налоговый учет;
- ОКАТО/ОКПО (при наличии);
- сведения об органах юридического лица (структура и персональный состав органов управления юридического лица);
- сведения о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений с Обществом, сведения о целях финансово-хозяйственной деятельности (сведения о планируемых операциях);
- Сведения (документы) о финансовом положении;

- Сведения о лицензии на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию: вид, номер, дата выдачи лицензии; кем выдана; срок действия; перечень видов лицензируемой деятельности;
  - Сведения о единоличном исполнительном органе юридического лица;
  - БИК – для кредитных организаций;
  - Сведения о представителе юридического лица;
  - Сведения о бенефициарном владельце (бенефициарных владельцах).
- д) Для юридических лиц нерезидентов;
- свидетельства о регистрации, выданного в стране регистрации;
  - свидетельства о присвоении кода иностранной организации, выданного в стране регистрации;
  - ИНН или КИО;
  - номер записи об аккредитации филиала, представительства иностранного ЮЛ в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц, регистрационный номер юридического лица по месту учреждения и регистрации;
  - ОКАТО/ОКПО (при наличии или их аналоги);
  - сведения об органах юридического лица (структура и персональный состав органов управления юридического лица);
  - сведения о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений с Обществом, сведения о целях финансово-хозяйственной деятельности (сведения о планируемых операциях);
  - Сведения (документы) о финансовом положении;
  - Сведения о лицензии на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию: вид, номер, дата выдачи лицензии; кем выдана; срок действия; перечень видов лицензируемой деятельности;
  - Сведения о единоличном исполнительном органе юридического лица;
  - Сведения о представителе юридического лица;
  - Сведения о бенефициарном владельце (бенефициарных владельцах).
- е) Для индивидуальных предпринимателей:
- свидетельства о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо лист записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
  - ИНН (при его наличии);
  - СНИЛС (при его наличии);
  - паспорта гражданина РФ;
  - общегражданского заграничного паспорта;
  - паспорта моряка (удостоверение личности моряка);
  - военного билета, временного удостоверения, выдаваемого взамен военного билета, или удостоверения личности (для лиц, которые проходят военную службу);
  - временного удостоверения личности гражданина РФ, выдаваемого органом внутренних дел до оформления паспорта;
  - ОГРНИП;
  - Сведения о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений с Обществом, сведения о целях финансово-хозяйственной деятельности (сведения о планируемых операциях);
  - Сведения (документы) о финансовом положении;
  - Сведения о деловой репутации;
  - Сведения о лицензии на право осуществления деятельности, подлежащей лицензированию: вид, номер, дата выдачи лицензии; кем выдана; срок действия; перечень видов лицензируемой деятельности.
- Формы заявлений на страхование и Договора страхования, которые прилагаются к настоящим Правилам (Приложения №№ 2 – 5), являются типовыми, и Страховщик оставляет за собой право вносить в них изменения и дополнения.
- 5.1.3. В случае, если представленные вышеуказанные документы не содержат информации, необходимой для определения вероятности наступления страхового риска, а также не

позволяют установить достоверности информации сообщенной страхователем, провести идентификацию страхователя и выгодоприобретателя, Страховщик имеет право по согласованию со Страхователем запросить дополнительные документы, необходимые для заключения Договора страхования, а также проводить экспертизу представленных документов. В случае отказа Страхователя от предоставления дополнительно запрашиваемых документов, Страховщик имеет право отказать Страхователю в заключении Договора страхования.

5.1.4. Документы, предоставляемые для оценки страховых рисков и заключения Договора страхования должны удовлетворять следующим требованиям:

- датированы, подписаны (утверждены) руководителем организации Страхователя с указанием его фамилии и должности. В случае если эти документы подписывается лицом иным, чем руководитель, необходимо наличие наименования документа и его реквизитов, подтверждающего его полномочия на подписание (предоставление доверенности). Каждый из указанных документов должен быть заверен печатью Страхователя или уполномоченной организации;

- все страницы документов должны быть подписаны;

- должны быть предоставлены оригиналы документов. Копии, присылаемые по факсу или электронной почте, не являются документами, заменяющими оригиналы.

5.1.5. Условия, содержащиеся в настоящих Правилах и не включенные в текст Договора страхования, обязательны для Страхователя (Выгодоприобретателя).

5.2. Если Договором не предусмотрено иное, при страховании с валютным эквивалентом страховая выплата, в том числе расчет значения франшиз, предусмотренных договоров страхования / часть уплаченной по договору страховой премии, подлежащая возврату Страховщиком при досрочном прекращении договора страхования, если это предусмотрено его условиями, производится в рублях по курсу ЦБ РФ, установленному для иностранной валюты на дату наступления страхового случая / дату досрочного прекращения договора, соответственно. При этом при расчете размера страховой выплаты данное условие применяется в случае, если курс иностранной валюты не превышает максимального курса для выплат, под которым понимается курс иностранной валюты, установленный ЦБ РФ на дату заключения договора страхования, увеличенный на 1% на каждый месяц действия договора страхования (при этом неполный месяц принимается за полный), но не более чем на 10% за срок действия договора страхования, если в договоре не предусмотрено иное. В случае, если курс иностранной валюты, установленный ЦБ РФ, превысит вышеуказанный максимальный курс, размер страховой выплаты определяется из максимального курса.

5.3. Внесение изменений и дополнений оформляется дополнительным соглашением, которое после его подписания сторонами становится неотъемлемой частью Договора.

5.4. Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут даты, следующей за датой уплаты страховой премии (первого страхового взноса), если иное не предусмотрено Договором страхования.

5.4.1. Страхование, обусловленное Договором страхования, распространяется на события, имеющие признаки страхового случая, происшедшие с момента вступления Договора страхования в силу, если в Разделах настоящих Правил, Оговорках и Договоре не предусмотрен иной срок начала действия страхования.

5.5. Договор страхования прекращает действие в сроки, предусмотренные в Разделах I-III Договора и Оговорках.

5.5.1. Для продления срока действия Договора требуется предварительное письменное согласие Страховщика.

5.6. Договор страхования прекращается в случаях:

5.6.1. Истечения срока его действия;

5.6.2. Исполнения Страховщиком обязательств по Договору страхования в полном объеме;

5.6.3. Неуплаты Страхователем очередного страхового взноса или страховой премии по вступившему в силу Договору страхования в полном размере в предусмотренный Договором страхования срок или сумме (в соответствии с условиями п. 4.8 настоящих Правил).

5.6.4. Ликвидации Страхователя, являющегося юридическим лицом, или смерти Страхователя, являющегося физическим лицом, в порядке, установленном законодательными актами РФ (за исключением случаев перехода прав и обязанностей по Договору страхования к иному лицу в соответствии с законодательством РФ);

5.6.5. Прекращения действия Договора страхования по решению суда;

5.6.6. Прекращения страхового риска по обстоятельствам, указанным в Разделах I-III Правил и/или Оговорках, иным, чем страховой случай;

5.6.7. В других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.7. Договор страхования может быть прекращен досрочно по требованию Страховщика (в случаях, предусмотренных законом), Страхователя, а также по соглашению сторон. О намерении досрочного прекращения Договора страхования стороны обязаны уведомить друг друга в письменной форме в указанный в Договоре страхования срок.

5.7.1. В случае досрочного прекращения Договора по требованию Страховщика, он обязан вернуть Страхователю часть страховой премии за истекший срок действия Договора в порядке, предусмотренном законом и/или Договором.

5.7.2. В случае досрочного прекращения Договора страхования по инициативе Страхователя, уплаченная Страховщику страховая премия возврату не подлежит, если Договором страхования не предусмотрено иное. При этом Договор страхования прекращает свое действие в срок, указанный в уведомлении Страхователя о расторжении Договора, либо с 00 часов дня, следующего за днем получения Страховщиком уведомления Страхователя, в зависимости от того, что произойдет позже.

5.7.3. В случае если на момент расторжения или досрочного прекращения Договора страхования Страховщиком были произведены страховые выплаты и/или получены заявления на выплату страхового возмещения по событиям, имеющим признаки страхового случая, возврат Страхователю уплаченной страховой премии за истекший срок страхования не производится, если иное не предусмотрено настоящими Правилами или договором страхования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

5.7.4. В случаях расторжения или досрочного прекращения Договора страхования, когда последствия такого расторжения или досрочного прекращения не предусмотрены настоящими Правилами, договором страхования либо законодательством РФ, Страховщик возвращает Страхователю часть оплаченной страховой премии за вычетом суммы в размере пятидесяти процентов от оплаченной премии пропорционально истекшему сроку действия Договора страхования. В случае если расчет денежной суммы, подлежащей возврату Страхователю, имеет отрицательное числовое значение, то сумма возврата устанавливается в нулевом значении (возврат страховой премии не производится).

5.8. Страховые выплаты по расторгнутому / прекращенному Договору страхования не производятся по событиям, наступившим после срока прекращения Договора страхования, если Договором страхования не предусмотрено иное.

5.9. Договор страхования может быть признан недействительным с момента его заключения в случаях, предусмотренных гражданским законодательством РФ. Порядок и последствия признания Договора страхования недействительным устанавливаются законодательством РФ.

5.10. В случае утраты Договора страхования в период его действия Страхователю, на основании его письменного заявления, выдается дубликат Договора, после чего утраченный Договор считается не действующим и страховые выплаты по нему не производятся.

5.11. Условия Договора страхования, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная Страховщиком в соответствии с Договором, конфиденциальна и разглашению не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных законом или Договором, а также случаев передачи Страховщиком информации об условиях Договора в целях заключения соответствующих договоров перестрахования.

5.12. Страховщик по запросу страхователя, позволяющему подтвердить факт его получения Страховщиком, предоставляет ему копии договора страхования (страхового полиса) и иных документов, являющихся неотъемлемой частью договора страхования (правил страхования, программ, планов, дополнительных условий страхования и других документов в соответствии с условиями, указанными в договоре страхования), за исключением информации, не подлежащей разглашению (персональные данные других застрахованных лиц, данные об уплаченных премиях по коллективным договорам страхования, условия страхования других категорий застрахованных лиц и пр.).

#### **5.13. Отказ страхователя от договора страхования**

5.13.1. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай. В этом случае, если договором страхования не предусмотрено

иное, уплаченная страховая премия возврату не подлежит. Однако, если отказ Страхователя от договора страхования вызван:

прекращением (полным или частичным) Страховщиком страховой деятельности, или официальном объявлении о намерении Страховщика прекратить страховую деятельность; признанием Страховщика неплатежеспособным или объявлением его банкротом, или переходом Страховщика в стадию конкурсного управления или ликвидации; отзывом или приостановлением лицензии на осуществление страховой деятельности; неисполнением Страховщиком своих обязательств по договору страхования; то Страховщик имеет право только на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

5.13.2. При отказе от договора страхования Страхователя (физического лица) в течение срока, установленного Указанием ЦБ РФ №3854-У от 20.11.2015 г. «О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления отдельных видов добровольного страхования», исчисляемого со дня его заключения при отсутствии событий, имеющих признаки страхового случая, оплаченная страховая премия возвращается Страхователю в течение 10-ти рабочих дней:

- а) в полном размере, при отказе от договора до даты начала действия страхования;
- б) с удержанием Страховщиком части страховой премии пропорционально сроку действия страхования, при отказе от договора после даты начала действия страхования.

При этом договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее срока, установленного Банком России на основании Указания Банка России от 20.11.2015 N 3854-У «О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления отдельных видов добровольного страхования».

5.13.3. Если договором страхования не предусмотрено иное, ни при каких обстоятельствах возврат премии при отказе Страхователя от договора, предусмотренном пунктом 5.13 настоящих Правил, не производится, если в период действия договора страхования имели место события, считающиеся страховым случаем по договору страхования.

5.14. По запросу Страхователя Страховщик обязан предоставить ему заверенный Страховщиком расчет суммы страховой премии (части страховой премии), подлежащей возврату в связи с расторжением или досрочным прекращением договора страхования.

К указанному расчету по запросу Страхователя прилагаются письменные или даются устные пояснения со ссылками на нормы права и (или) условия договора страхования и правил страхования, на основании которых произведен расчет.

## **6. ОБЩИЕ ДЛЯ ВСЕХ РАЗДЕЛОВ ПРАВИЛ ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ**

6.1. Не подлежат страховому возмещению убытки, превышающие установленные в Договоре страхования страховые суммы в целом по Договору, отдельным Разделам, по видам и другим характеристикам застрахованного объекта строительства, имущества или ответственности, на один страховой случай, на одного пострадавшего и на страховые случаи, относящиеся к одному источнику опасности или к одной первоначальной причине, если эти страховые суммы установлены в Договоре страхования.

6.2. Страхователь возмещает за свой счёт убытки в размере установленных в Договоре франшиз, если иное не предусмотрено Договором страхования.

## **7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ**

### **7.1. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право:**

7.1.1. На привлечение экспертов, специалистов сторонних организаций (далее – экспертов) для определения причин и размера ущерба после наступления события, имеющего признаки страхового случая, за счёт Страхователя (Выгодоприобретателя), если иное не предусмотрено Договором страхования.

7.1.2. На получение страхового возмещения в пределах страховой суммы при наступлении указанных в Разделах I–III настоящих Правил страховых случаев и в порядке, установленном настоящими Правилами, Договором страхования и законодательством РФ.

### **7.2. Страхователь имеет право:**

7.2.1. Получать дубликат Договора страхования в случае его утраты.

7.2.2. Досрочно расторгнуть Договор страхования в соответствии с настоящими Правилами страхования и законодательством РФ.

**7.3. Страхователь обязан:**

7.3.1. При заключении Договора страхования предоставить Страховщику все известные Страхователю достоверные сведения и документы, информация из которых имеет существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска) в отношении принимаемых на страхование объекта строительства, имущества или иных имущественных интересов.

7.3.2. Предоставить по требованию Страховщика документы, указанные в п. 5.1.2.1 Правил страхования и информацию, необходимые для обеспечения соблюдения требований к идентификации лица, обратившегося к Страховщику с заявлением о получении страховой выплаты (Страхователя, Выгодоприобретателя или их представителя).

7.3.3. Уплатить страховую премию в размере, порядке и в сроки, установленные настоящими Правилами и Договором страхования.

7.3.4. Обеспечивать надлежащее соблюдение и выполнение условий Договора страхования и настоящих Правил.

7.3.5. Сообщать Страховщику обо всех заключенных или заключаемых Договорах страхования в отношении застрахованного объекта строительства, имущества и предпринимательского риска.

7.3.6. Обеспечивать выполнение строительно-монтажных работ в строгом соответствии с требованиями технических регламентов и (или) проектной документации.

7.3.7. Использовать застрахованное имущество по назначению, поддерживать при эксплуатации состояние проектных параметров и характеристик на требуемом уровне, осуществляя мониторинг состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения существующего имущества, периодические осмотры, контрольные проверки, техническое обслуживание и текущие ремонты застрахованного имущества.

7.3.8. Обеспечивать охрану территорий строительных площадок, а также мест временного и постоянного хранения застрахованного имущества, если это предусмотрено Договором страхования, в течение всего срока страхования.

7.3.9. Оборудовать строительные площадки, опасные зоны работ за ее пределами и места постоянного хранения внешним ограждением по всему периметру, если это предусмотрено Договором страхования, до размещения на них застрахованного имущества и оснастить их первичными средствами пожаротушения согласно правилам и нормам пожарной безопасности.

7.3.10. Выполнять первоочередные мероприятия и работы по защите территории от воздействия неблагоприятных природных явлений и геологических процессов (сели, лавины, оползни, обвалы, заболоченность, подтопление и др.) до начала выполнения строительных работ в тех случаях, когда строительная площадка расположена на территории, подверженной воздействию указанных процессов.

7.3.11. Оказывать содействие Страховщику и его представителям в проверках соответствия сообщенных ему Страхователем при заключении Договора страхования сведений действительным обстоятельствам.

7.3.12. В период действия Договора страхования незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными, значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. В частности, к значительным изменениям в обстоятельствах, ведущим к существенному увеличению страхового риска, могут быть отнесены: переуплотнение строительства; замена подрядчика; изменение сроков выполнения работ; существенные изменения проекта или отступления от него; проведение на территории страхования работ, не связанных со строительными или монтажными работами; приостановление работ на срок более 30 (Тридцать) календарных дней; принятие решения о консервации объектов незавершенного строительства или о прекращении строительства.

7.3.12.1. Сообщение об изменении страхового риска должно быть направлено Страховщику в любой доступной форме, с последующим подтверждением письменно в течение 72 часов, считая с момента начала действия изменений, если иное не предусмотрено Договором



страхования.

7.3.12.2. Сообщение о частичном или полном прекращении строительно-монтажных и пусконаладочных работ должно быть направлено Страховщику в письменной форме в течение 14 (Четырнадцать) суток со дня принятия об этом официального решения. Факт прекращения строительства или консервации объектов незавершенного строительства подтверждается документами, оформленными в соответствии с требованиями нормативных документов.

7.3.13. При наступлении обстоятельств, ведущих к значительному увеличению страхового риска, за свой счет принимать все целесообразные и доступные в сложившейся обстановке меры, необходимые для снижения риска, и, при необходимости, предлагать Страховщику уменьшить объем страхового покрытия и/или увеличить соответствующим образом размер страховой премии.

7.3.14. Незамедлительно (в течение 72 часов с момента обнаружения, если иное не предусмотрено Договором страхования) уведомить Страховщика или его представителя о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, после того, как ему стало известно о его наступлении. Если Договором предусмотрен срок и (или) способ уведомления, оно должно быть сделано в условленный срок и указанным в Договоре способом. Такая же обязанность лежит на Выгодоприобретателе, которому известно о заключении Договора страхования в его пользу, если он намерен воспользоваться правом на страховое возмещение.

7.3.15. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки от наступления события, имеющего признаки страхового случая. Принимая такие меры, Страхователь (выгодоприобретатель) должен следовать указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователю (Выгодоприобретателю) в письменной форме.

7.3.16. Уведомить Страховщика о привлечении экспертов для осмотра поврежденного застрахованного объекта строительства или застрахованного имущества, места происшествия и расследования причин ущерба в случае, если такая экспертиза осуществляется Страхователем (Выгодоприобретателем).

7.3.17. При требовании выплаты страхового возмещения обратиться к Страховщику с письменным заявлением о возмещении ущерба и предоставить все сведения и документацию, которые необходимы Страховщику, позволяющие судить о факте наступления, причинах, обстоятельствах, ходе и последствиях события, имеющего признаки страхового случая, а также характере и размерах причиненного ущерба.

7.3.18. Извещать Страховщика обо всех случаях получения компенсации ущерба от Третьих лиц. Если после осуществления страховой выплаты обнаружится факт возмещения ущерба Третьими лицами, а страховое возмещение было выплачено в полном объеме (без учета компенсации ущерба от Третьих лиц), Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно вернуть Страховщику излишне полученную сумму.

7.3.19. Вернуть Страховщику сумму произведенного страхового возмещения (или его соответствующую часть), если в течение предусмотренных законодательством сроков исковой давности обнаружатся обстоятельства, которые полностью или частично лишают Страхователя (Застрахованное лицо, Выгодоприобретателя) права на страховое возмещение.

7.3.20. Уведомлять Страховщика, в случае своего намерения досрочно прекратить Договор страхования, в письменном виде.

#### **7.4. Страховщик имеет право:**

7.4.1. Письменно согласовывать передачу прав и обязанностей Страхователя (Застрахованных лиц, Выгодоприобретателей) по Договору другим лицам, а также отказывать в этом.

7.4.2. При заключении Договора страхования произвести осмотр страхуемого имущества, а при необходимости назначить экспертизу в целях установления его действительной стоимости.

7.4.3. Потребовать признания Договора страхования недействительным в соответствии с законодательством РФ, если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь, в документах, являющихся неотъемлемой частью Договора страхования, сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении Договора страхования. События, имеющие признаки страхового случая, произошедшие по такому Договору, не признаются страховыми и

выплата страхового возмещения по ним не производится.

7.4.4. В любое (в пределах разумного) время осматривать самостоятельно или с привлечением его представителей или экспертов застрахованный объект строительства или застрахованное имущество, контролировать ход строительства и получать от Страхователя (Застрахованных лиц, Выгодоприобретателей) всю необходимую информацию и её документальное подтверждение о застрахованном имуществе и работах по созданию объекта строительства.

7.4.5. Потребовать изменения условий Договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска при получении информации об изменениях в обстоятельствах, сообщённых Страховщику при заключении Договора страхования и ведущих к значительному увеличению страхового риска.

7.4.6. Потребовать расторжения Договора страхования в соответствии с законодательством РФ, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, ещё не отпали, а Страхователь (Выгодоприобретатель) возражает против изменения условий Договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии.

7.4.7. Приступить к расследованию события, имеющего признаки страхового случая, не дожидаясь извещения Страхователя о страховом случае (при этом соответствующие действия Страховщика не являются подтверждением признания такого события страховым случаем).

7.4.8. Направлять запросы в компетентные органы и организации по вопросам, связанным с расследованием причин и определением размера ущерба, имеющего признаки страхового случая.

7.4.9. По своему усмотрению привлекать независимых экспертов для установления факта причинения ущерба, его причин и размера.

7.4.10. Давать Страхователю (Застрахованному лицу, Выгодоприобретателю) письменные указания по сокращению размера ущерба.

7.4.11. Выплачивать сумму возмещения, подлежащую выплате по условиям Договора страхования, за минусом суммы, полученной Страхователем (Застрахованным лицом, Выгодоприобретателем) от Третьих лиц, если Страхователь (Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель) получил возмещение ущерба от Третьих лиц.

7.4.12. Отказать в страховой выплате при наличии хотя бы одного из следующих обстоятельств:

7.4.12.1. Если лицо, предъявившее требование о страховой выплате, не является Страхователем, Выгодоприобретателем или представителем кого-либо из этих лиц;

7.4.12.2. Если Договор страхования является недействительным в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7.4.12.3. Если заявленное событие (убыток) в действительности не имело места или не подтверждено соответствующими документами;

7.4.12.4. Если наступившее событие не отвечает признакам страхового случая, предусмотренного Договором страхования;

7.4.12.5. Если наступившие событие и (или) убыток исключены из страхования (в соответствии с условиями настоящих Правил и/или Договора страхования);

7.4.12.6. Если имеются основания для освобождения Страховщика от страховой выплаты, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

7.4.12.7. Если убыток возмещен Третьими лицами;

7.4.12.8. В случае непредставления Страхователем (Выгодоприобретателем):

а) документов по факту утраты/гибели и/или повреждения застрахованного имущества, в страховой выплате в той ее части, которая не подтверждена документально (п.п. 18.1.9-18.1.14 настоящих Правил);

б) документов по факту заявленного события, в той части страховой выплаты, которая не подтверждена документально (п.п. 27.1 и 37.1.8 настоящих Правил).

7.4.12.9. Обстоятельства, послужившие основанием для отказа в страховой выплате, должны быть подтверждены соответствующими документами.

7.4.12.10. Решение об отказе в страховой выплате принимается Страховщиком в течение 10-ти рабочих дней после получения Страховщиком документов, указанных в п.п. 18.1.9-18.1.14, 27.1 и 37.1.8 настоящих Правил для осуществления страховой выплаты и подтверждающих наличие обстоятельств послуживших основанием для отказа в страховой выплате.

7.4.12.11. Решение об отказе в страховой выплате с обоснованием причин отказа

направляется Страхователю, Выгодоприобретателю в письменной форме в течение 3-х рабочих дней после принятия такого решения.

7.4.12.12 Договором страхования могут быть установлены иные сроки принятия Страховщиком решения об отказе в страховой выплате и направления (вручения) такого решения, чем предусмотренные настоящими Правилами.

7.4.12.13. Отказ в страховой выплате может быть обжалован в судебном порядке.

7.4.13. Отсрочить выплату страхового возмещения:

7.4.13.1. Если у Страховщика имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер ущерба - до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов.

7.4.13.2. Если компетентными органами по факту причинения вреда возбуждено уголовное дело – до прекращения либо приостановления расследования уголовного дела или вынесения приговора судом. Данное положение, однако, не применяется в случае, если решение суда не влияет на решение Страховщика о признании события страховым случаем и на определение размера страхового возмещения.

7.4.13.3. Если Страхователь (Застрахованное лицо) не предоставил документы и информацию, подтверждающие факт, обстоятельства наступления страхового случая и размер причиненных наступлением заявленного события убытков, указанные в настоящих Правилах, и/или препятствовал Страховщику в выяснении обстоятельств события причинения вреда и/или защите имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица), право на которое предусмотрено настоящими Правилами, в результате чего Страховщик был лишен возможности принять решение о признании события страховым случаем или отказе в выплате, – до предоставления таких документов и сведений.

7.4.14. Если это предусмотрено Договором страхования, зачесть при осуществлении страховой выплаты сумму неоплаченного страхового взноса, если страховая выплата производится до уплаты очередного страхового взноса.

7.4.15. Совершать иные действия в целях выполнения своих обязательств по Договору страхования.

7.4.16. В случае если представленные документы не содержат информации, необходимой для принятия решения о страховой выплате (либо определения ее размера), а также содержат противоречивую информацию, Страховщик имеет право по согласованию со Страхователем (Выгодоприобретателем) запросить дополнительные документы, необходимые для принятия окончательного обоснованного решения, а также проводить экспертизу представленных документов, самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая.

#### **7.5. Страховщик обязан:**

7.5.1. При заключении Договора ознакомить Страхователя с настоящими Правилами страхования.

7.5.2. Направить Страхователю (Выгодоприобретателю) в течение срока, указанного в Разделах I-III Договора, письменный запрос с перечнем необходимых документов, в случае если информация, содержащаяся в извещении о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, не является достаточной для установления причин возникновения ущерба и его размера.

7.5.3. Осуществлять страховую выплату при признании наступившего события страховым случаем в соответствии с условиями Договора страхования на основании следующих документов:

7.5.3.1. Договора страхования;

7.5.3.2. Письменного Заявления Страхователя (Застрахованного лица), которое включает в себя следующую информацию:

- полное наименование Страхователя;
- полное наименование Выгодоприобретателя;
- номер Договора страхования;
- дату наступления события;
- территорию наступления события;
- причину и обстоятельства наступления события;
- размер причиненного ущерба;
- перечень поврежденного имущества;
- наименование и реквизиты получателя платежа.

### 7.5.3.3. Страхового акта.

7.5.3.3.1. Страховой акт разрабатывается и утверждается Страховщиком в течение пятнадцати рабочих дней, если иное не предусмотрено в Договоре страхования, после предоставления Страховщику документов, указанных в п.п. 18.1.9-18.1.14, 27.1 и 37.1.8 настоящих Правил, подтверждающих факт, обстоятельства, причину наступления страхового случая и размер ущерба.

7.5.4. Осуществлять страховую выплату в пределах установленных в Договоре страхования страховых сумм и с учетом франшиз, состоящую из возмещаемых убытков и, если это предусмотрено Договором страхования, возмещаемых расходов.

Страховые выплаты по всем страховым случаям по Разделам I, II и III Правил за весь период страхования не могут превысить размеры страховых сумм по соответствующим Разделам Договора страхования.

Страховые выплаты по отдельным видам расходов или событий не могут превышать соответствующих страховых сумм, установленных для них Договором страхования.

7.5.4.1. В состав страховой выплаты включаются фактические расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) на осуществление мер, принятых для исполнения указаний Страховщика по уменьшению возможных убытков при наступлении страхового случая, данных им в письменной форме, даже если соответствующие меры оказались безуспешными. Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

7.5.4.2. Страховая выплата производится лицу, имеющему право на ее получение (Страхователь/Выгодоприобретатель может указать получателем страхового возмещения любое Третье лицо) в течение:

- 15-ти рабочих дней после утверждения страхового акта Страховщиком при сумме выплаты до 75 000 000 (Семидесяти пяти миллионов) рублей;

- 60-ти рабочих дней после утверждения страхового акта Страховщиком при сумме выплаты более 75 000 000 (Семидесяти пяти миллионов) рублей.

7.5.4.3. Договором страхования могут быть установлены иные сроки утверждения страхового акта и производства страховой выплаты, чем предусмотренные настоящими Правилами.

7.5.4.4. Страховая выплата производится путем перечисления денежных средств на банковский счет получателя, если иная форма страховой выплаты не предусмотрена Договором страхования или соглашением Сторон.

7.5.5. Не разглашать сведения о Страхователе (Застрахованных лицах, Выгодоприобретателях) и его имущественном положении (тайна страхования), за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

7.5.6. По письменному запросу Страхователя и/или Выгодоприобретателя, в том числе полученному в электронной форме, в срок, не превышающий тридцати дней с момента получения такого запроса, при условии возможности идентификации Страхователя и/или Выгодоприобретателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июня 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных", Страховщик после принятия решения о страховой выплате предоставляет информацию о расчете суммы страховой выплаты, которая должна включать:

- окончательную сумму страхового возмещения, подлежащую выплате;

- порядок расчета страховой выплаты;

- исчерпывающий перечень норм права и/или условий договора страхования и правил страхования, обстоятельств и документов, на основании которых произведен расчет.

7.5.7. По письменному запросу Страхователя или Выгодоприобретателя Страховщик в срок, не превышающий тридцати дней, обязан предоставить ему в письменном виде исчерпывающую информацию и документы (в том числе копии документов и (или) выписки из них), на основании которых страховой организацией было принято решение о страховой выплате (за исключением документов, которые свидетельствуют о возможных противоправных действиях Страхователя или Выгодоприобретателя, направленных на получение страховой выплаты). Указанная информация и документы предоставляются в том объеме, в каком это не противоречит действующему законодательству.

7.5.8. В случае отсутствия правовых оснований для осуществления страховой выплаты (далее - решение об отказе) Страховщик в течение трех рабочих дней после принятия

решения об отказе информирует Страхователя или Выгодоприобретателя в письменном виде об основаниях принятия такого решения со ссылками на нормы права и (или) условия договора страхования и правил страхования, на основании которых принято решение об отказе. Указанная информация предоставляется в том объеме, в каком это не противоречит действующему законодательству.

Страховщик по письменному запросу Страхователя или Выгодоприобретателя в срок, не превышающий тридцати дней, предоставляет документы (в том числе копии документов и (или) выписки из них), обосновывающие решение об отказе, за исключением документов, которые свидетельствуют о возможных противоправных действиях получателя страховых услуг, направленных на получение страховой выплаты.

7.5.9. Совершать другие действия, предусмотренные законодательством РФ, настоящими Правилами и Договором страхования.

7.6. Страхователь (физическое лицо), заключивший Договор страхования со Страховщиком на условиях настоящих Правил страхования, подтверждает свое согласие на обработку Страховщиком перечисленных ниже персональных данных Страхователя для осуществления страхования по Договору страхования, в том числе в целях проверки качества оказания страховых услуг и урегулирования убытков по Договору, администрирования Договора, а также в целях информирования Страхователя о других продуктах и услугах Страховщика, в том числе его партнеров.

Персональные данные Страхователя включают в себя: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, паспортные данные, адрес проживания, другие данные, указанные в заключенном со Страховщиком Договоре страхования (включая неотъемлемые его части – заявление на страхование, приложения и др.), которые могут быть отнесены в соответствии с законодательством РФ к персональным данным.

Страхователь предоставляет Страховщику право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Страховщик вправе обрабатывать персональные данные посредством включения их в электронные базы данных Страховщика.

Страховщик имеет право во исполнение своих обязательств по Договору страхования передавать персональные данные Страхователя Третьим лицам, при условии, что у Страховщика есть соглашение с указанными Третьими лицами, обеспечивающее безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных данных.

Подтверждая получение настоящих Правил страхования, Страхователь дает свое согласие на обработку персональных данных Страхователя с момента заключения Договора страхования (если заключению Договора страхования предшествовала подача Страхователем заявления на страхование, то согласие действует с даты, указанной в заявлении на страхование). Согласие Страхователя на обработку персональных данных Страхователя действует в течение 10 лет (если иное не установлено Договором страхования).

Страхователь вправе отозвать своё согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который должен быть направлен в адрес Страховщика заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручен лично под расписку уполномоченному представителю Страховщика. В случае поступления Страховщику от Страхователя письменного заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных, согласие считается отозванным с даты поступления указанного заявления Страховщику. После окончания срока действия Договора страхования (в том числе при его расторжении) или отзыва согласия на обработку персональных данных Страховщик обязуется прекратить обработку персональных данных и уничтожить персональные данные Страхователя в срок, не превышающий 10 лет с даты окончания срока действия Договора страхования/ отзыва согласия на обработку персональных данных.

Указанные выше положения настоящего пункта Правил страхования относятся также и к Выгодоприобретателю/ Застрахованному лицу (физическим лицам) в случае подписания им согласия на обработку Страховщиком персональных данных.

7.7. Договором страхования могут быть предусмотрены и иные права и обязанности сторон Договора.

7.8. В Договоре страхования может быть предусмотрено, что документы, переданные по средствам факсимильной связи и/или электронной почты, имеют равную юридическую силу с оригинальными документами.

7.9. Адреса мест приема документов при наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, и/или адреса электронной почты, и/или номера телефонов указываются в договоре страхования или на официальном сайте Страховщика [www.rgs.ru](http://www.rgs.ru) .

Подписывая договор страхования, Страхователь подтверждает то, что он проинформирован о перечисленных в настоящем пункте сведениях, в том числе о том, что сведения содержатся на официальном сайте.

Страховщик своевременно информирует Страхователя об изменениях таких адресов на официальном сайте, а также непосредственно Страхователя (Выгодоприобретателя) при его обращении. В случае невозможности информирования Страхователя до наступления события, имеющего признаки страхового случая, об адресах приема документов при наступлении таких событий, Страховщик обеспечивает своевременное получение указанных сведений посредством телефонной связи, по электронной почте, а также иным способом, в случае указания его в договоре страхования, при обращении Страхователя.

## **8. СУБРОГАЦИЯ**

8.1. После осуществления Страховщиком страховой выплаты к нему переходит, в пределах выплаченной суммы, право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

8.1.1. Если иное не предусмотрено Договором страхования в соответствии с Оговорками «Положения о праве регресса / суброгации» и/или «Особые условия в отношении перехода прав требования (суброгации)», Страховщик отказывается от применения права суброгации к заказчику, подрядчикам, а также к лицам, которые являются материнскими (т.е. обществами, по отношению к которым Страхователь (Выгодоприобретатель) является дочерним или зависимым обществом), дочерними или зависимыми обществами Страхователя (Выгодоприобретателя), которое Страхователь (Выгодоприобретатель) может иметь к указанным лицам за убытки, возмещенные в результате страхования по настоящему Договору, за исключением страховых случаев, наступивших вследствие умысла или грубой неосторожности вышеуказанных лиц.

8.1.2. Если иное не предусмотрено Договором страхования, Страховщик применяет право суброгации к поставщикам оборудования и комплектующих, обеспечивающих выполнение работ по договору подряда (контракту), которое Страхователь (Выгодоприобретатель) может иметь к указанным лицам за убытки, возмещенные в результате страхования по Договору.

8.2. Перешедшее право требования осуществляется Страховщиком с соблюдением законодательства РФ, регулирующего отношения между Страхователем (Выгодоприобретателем) и лицом, ответственным за убытки.

8.3. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства, а также сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

8.4. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещаемые Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), то Страховщик освобождается от обязанности произвести страховую выплату по соответствующему страховому событию полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы.

8.5. После выплаты страхового возмещения в части возмещения вреда жизни и здоровью физических лиц, умышленно причиненного Страхователем (Застрахованным лицом) (с прямым или косвенным умыслом) Страховщик имеет право обратного требования (регресса) к Страхователю (Застрахованному лицу), виновному в причинении вреда, возмещенного в результате страхования по Договору.

## 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Отношения сторон, не предусмотренные настоящими Правилами, определяются в соответствии с Договором страхования и действующим законодательством РФ, если иное не предусмотрено включением в Договор Оговорки «О юрисдикции».

При решении спорных вопросов положения Договора имеют преимущественную силу по отношению к положениям Правил.

9.2. Споры, возникающие по Договору страхования, разрешаются путём переговоров.

9.2.1. Для рассмотрения спорных вопросов и их документального оформления каждая из сторон назначает своего представителя.

9.3. При недостижении соглашения споры разрешаются в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, в суде по месту заключения Договора страхования, если иное не предусмотрено Договором страхования.

## РАЗДЕЛ I. МАТЕРИАЛЬНЫЙ УЩЕРБ ЗАСТРАХОВАННОМУ ИМУЩЕСТВУ

### 10. ТЕРМИНОЛОГИЯ К РАЗДЕЛУ I

**Страхование на условиях «от всех рисков»** – страхование на случай утраты (гибели) или повреждения застрахованного объекта строительства / имущества в результате любого предполагаемого события, обладающего признаками вероятности и случайности его наступления, и не исключенного в соответствии с настоящими Правилами и Договором страхования.

**Пожар** – неконтролируемое горение, способное самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания.

**Меры пожаротушения** – меры, применяемые для тушения и предотвращения дальнейшего распространения огня.

**Взрыв** – процесс выделения энергии за короткий промежуток времени, связанный с мгновенным физико-химическим изменением состояния вещества, приводящим к возникновению скачка давления или ударной волны, сопровождающийся образованием сжатых газов или паров, способных производить работу.

**Попадание молнии** – воздействие прямого грозового разряда электростатического электричества, создавшегося между облаками либо между поверхностью земли и облаками (линейная молния) или в виде сферического светящегося тела (шаровой молнии), прошедшего через элементы застрахованного имущества и оказавшего непосредственное термическое, механическое или электрическое воздействие, или вторичное воздействие в виде наведения высокого электрического потенциала в элементах застрахованного имущества, вызвавшее его повреждение. По настоящим Правилам страхования возмещению подлежит ущерб, причиненный застрахованному объекту строительства (имуществу) тепловым воздействием электрического разряда молнии (включая ущерб застрахованному объекту строительства (имуществу) от подпаливания и разрушения), механическим воздействием ударной волны молнии, а также электрическим воздействием удара молнии.

**Землетрясение** – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний.

**Оползень** – (СНиП 2.01.15-90) движение масс пород на склоне под воздействием собственного веса грунта и нагрузки (сейсмической, фильтрационной, вибрационной), происходящее в результате сдвига грунта.

**Обвал** – (СНиП 2.01.15-90) обрушение (падение) масс горных пород (в виде крупных глыб и обломков) в результате отрыва от коренного массива.

**Просадка грунта** – (СНиП 2.02.01-83) деформации, происходящие в результате уплотнения и, как правило, коренного изменения структуры грунта под воздействием как внешних нагрузок и собственного веса грунта, так и дополнительных факторов, таких, как, например, замачивание просадочного грунта, оттаивание ледовых прослоек в замерзшем грунте и т.п.

**Снежная лавина** – (СНиП 2.01.15-90) сосредоточенное движение снежных масс, падающих или соскальзывающих с горных склонов, в виде сплошного тела (мокрые лавины) или распыленного снега (сухие лавины).

**Сель** – (СНиП 2.01.15-90) кратковременный разрушительный поток, перегруженный

грязекаменным материалом, возникающим при выпадении обильных дождей или интенсивном таянии снега в предгорных и горных районах, в бассейнах небольших рек и логов с большими уклонами тальвега ( $> 0,1$ ).

**Наводнение** – (ГОСТ 19179-73) затопление территории водой, являющееся стихийным бедствием, происходящее в результате подъема уровня воды во время паводка или половодья, при заторе, зажоре, вследствие нагона в устье реки, а также при прорыве гидротехнических сооружений.

**Затопление** – (ГОСТ Р 22.0.03-95) покрытие территории водой в период половодья или паводков.

**Паводок** – (ГОСТ Р 22.3.03-95) фаза водного режима реки, которая может многократно повторяться в различные сезоны года, характеризующаяся интенсивным, обычно кратковременным увеличением расходом и уровнем воды, и вызываемая дождями или снеготаянием во время оттепелей.

**Подтопление** – (ГОСТ Р 22.0.03-95) повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов.

**Смерч** – (ГОСТ Р 22.0.03-95) сильный маломасштабный атмосферный вихрь диаметром до 1000 м, в котором воздух вращается со скоростью до 100 м/с, обладающий большой разрушительной силой.

**Ураган** – (ГОСТ Р 22.0.03-95) ветер разрушительной силы и значительной продолжительности, скорость которого превышает 32 м/с.

**Буря** – сильный ветер со средней скоростью более 17,2 м/с или 62 км/ч (силой 8 баллов и более по шкале Бофорта).

**Шторм** – (ГОСТ Р 22.0.03-95) длительный, очень сильный ветер, силой свыше 9 баллов по шкале Бофорта и скоростью более 20 м/с. Обычно шторм наблюдается при прохождении циклона и сопровождается сильным волнением на море и разрушениями на суше.

**Ливень** – (ГОСТ Р 22.0.03-95) кратковременные атмосферные осадки большой интенсивности, обычно в виде дождя или снега.

**Продолжительный дождь** – (ГОСТ Р 22.0.03-95) – жидкие атмосферные осадки, выпадающие непрерывно или почти непрерывно в течение нескольких суток, могущие вызвать паводки, затопление и подтопление.

**Сильный снегопад** – (ГОСТ Р 22.0.03-95) продолжительное интенсивное выпадение снега из облаков, приводящее к значительному ухудшению видимости и затруднению движения транспорта.

**Град** – (ГОСТ Р 22.0.03-95) атмосферные осадки, выпадающие в теплое время года, в виде частичек плотного льда диаметром от 5 мм до 15 см, обычно вместе с ливневым дождем при грозе.

**Гололёд** – (ГОСТ Р 22.0.03-95) слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при намерзании переохлажденных капель дождя или тумана.

**Противоправные действия Третьих лиц** совершение Третьими лицами следующих деяний: умышленное уничтожение или повреждение имущества, уничтожение или повреждение имущества по неосторожности, неправомерное завладение автомобилем или иным транспортным средством без цели хищения (угон), хулиганство, вандализм.

**Кража со взломом** – кража с незаконным проникновением в помещение либо иное хранилище, предназначенное для постоянного или временного хранения материальных ценностей, когда преступник:

а) проникает на территорию страхования, взламывая двери, окна, стены, крышу, потолки или пол, применяя отмычки или поддельные ключи, или иные технические средства. Поддельными считаются ключи, изготовленные по поручению или с ведома лиц, не имеющих права распоряжаться подлинными ключами, одного факта исчезновения имущества из места страхования недостаточно для доказательства использования поддельных ключей;

б) проникает на территорию страхования и взламывает в пределах этой территории предметы, используемые в качестве хранилищ имущества, или вскрывает их с помощью отмычек, поддельных ключей или иных инструментов;

в) изымает предметы из закрытых помещений, куда он ранее проник обычным путем, в которых тайно продолжал оставаться до их закрытия и при выходе из помещения использовал средства, указанные в п. «а»;



г) проникает на территорию страхования посредством использования подлинных ключей или вскрывает находящееся там хранилище подлинным ключом, похищенным им в результате кражи со взломом в пределах территории страхования или в результате грабежа или разбоя.

**Грабёж** – открытое хищение чужого имущества, совершённое без применения насилия или с применением насилия, не опасного для жизни или здоровья.

**Разбой** – нападение в целях хищения чужого имущества, совершенное с применением насилия, опасного для жизни или здоровья, либо с угрозой применения такого насилия.

В целях настоящих Правил страхования **грабежом и/или разбоем** признаются противоправные действия Третьих лиц, направленные на хищение имущества (в т.ч. застрахованного имущества):

– если открытое хищение имущества имеет место на территории страхования (в случае грабежа);

– если открытое хищение имущества/ нападение с целью хищения имущества имеет место на территории страхования, а противоправные действия совершены с применением к Страхователю (Выгодоприобретателю) или лицам, работающим у него, насилия (не опасного для жизни или здоровья либо опасного для жизни или здоровья), либо с угрозой применения такого насилия, для подавления сопротивления изъятию злоумышленником(ами) застрахованного имущества, в результате чего Страхователь (Выгодоприобретатель) или его работники передают или допускают передачу злоумышленнику(ам) этого имущества в пределах территории страхования (в случае грабежа или разбоя);

– хищения (изъятия) застрахованного имущества с территории страхования в период нахождения Страхователя (Выгодоприобретателя) или его работников в беспомощном состоянии, которое не позволяло оказать сопротивление такому изъятию (при условии, что такое состояние не явилось следствием умысла Страхователя (Выгодоприобретателя) или его работников (в случае грабежа или разбоя).

Грабёж и/или разбой, в смысле настоящих Правил страхования, признаётся только в случае, если застрахованное имущество изымается на территории страхования.

**Вандализм** – осквернение зданий или иных сооружений, порча Третьими лицами застрахованного имущества на общественном транспорте или в иных общественных местах.

**Ошибки при монтаже** – несоответствие выполненных монтажных работ требованиям технических регламентов и (или) проектной документации.

**Падение летательных аппаратов** – нанесение ущерба застрахованному имуществу вследствие падения пилотируемых летательных аппаратов, их частей или груза, равно как и непилотируемых объектов земного и неземного происхождения (метеоритов или иных космических тел).

**Неосторожность** – деяние, совершенное по небрежности или легкомыслию.

**Небрежность** – деяние в тех случаях, если лицо не предвидело возможности наступления общественно опасных последствий своих действий (бездействия), хотя при необходимой внимательности и предусмотрительности должно было и могло предвидеть эти последствия.

**Легкомысленное действие** – действие в тех случаях, если лицо предвидело возможность наступления общественно опасных последствий своих действий (бездействия), но без достаточных к тому оснований самонадеянно рассчитывало на предотвращение этих последствий.

**Повреждение** – причинение ущерба имуществу, при котором расходы на его восстановление или замену его составляющих элементов меньше их действительной стоимости (либо меньше определенного Договором % от действительной стоимости).

**Полная гибель** – причинение ущерба имуществу, при котором отсутствует техническая возможность его восстановления.

**Конструктивная гибель** – причинение ущерба имуществу, при котором расходы на его восстановление превышают его действительную стоимость на дату наступления страхового случая, либо больше определенного Договором процента от действительной стоимости.

**Существующее имущество** – объекты недвижимости и технологическое оборудование, находящиеся на строительной площадке или в непосредственной близости от нее, которыми владеет Заказчик / Страхователь на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления или на ином законном основании (на праве аренды, по

договору хранения, по доверенности, в силу распоряжения соответствующего органа о передаче ему имущества и т.п.), кроме машин и оборудования, используемых для выполнения строительно-монтажных работ, и оборудования строительной площадки.

**Строительные машины и оборудование (строительная техника)** – любые передвижные или стационарные машины, механизмы и оборудование, используемые при строительно-монтажных и пусконаладочных работах, к которым, в частности, относятся краны, землеройные машины, передвижное оборудование для бетонирования, передвижные мастерские, включая размещённое внутри них технологическое и инженерное оборудование, все виды внутриплощадочного транспорта, буровое, тоннельное, сваебойное оборудование, передвижные дробильные/утилизационные установки, бетоноукладчики, асфальтоукладчики, бетононасосы, внутриплощадочный железнодорожный транспорт, локомотивы и др.

**Оборудование строительной площадки** – не относящееся к строительной технике оборудование и специальные инвентарные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки. К оборудованию строительной площадки, в частности, отнесено имущество, находящееся на строительной площадке, затраты на которые не входят в смету на строительство: временные инвентарные здания и вагончики, включая размещённое внутри них технологическое и инженерное оборудование, строительные леса, подмости, инвентарные опалубки, формоснастка, лестницы, обсадные трубы, оснастка и приспособления для транспортирования и монтажа (подъема, надвигки, сборки), устройства для обеспечения работ по искусственному понижению уровня грунтовых вод, искусственному замораживанию грунтов и закреплению их.

**Дефект** – отдельное несоответствие имущества, результатов работы, услуги какой-либо характеристике, установленной проектом и обязательными нормативными документами. Дефект при осуществлении строительной деятельности может проявляться в ошибках и упущениях при архитектурно-строительном проектировании, инженерных изысканиях, строительной деятельности и при заводском изготовлении применяемых при строительстве/монтаже материалов, деталей, изделий, конструкций и оборудования. Обязательными для осуществления в строительной деятельности являются национальные стандарты и своды правил – документы, в которых устанавливаются характеристики строительной продукции, правила осуществления и характеристики процессов строительства. Такими характеристиками являются количественные и качественные показатели строительной продукции, характеризующие свойства строительных конструкций, оснований, материалов, элементов сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения.

**Явный дефект** – дефект, для выявления которого в нормативной документации, обязательной для данного вида контроля, предусмотрены соответствующие правила, методы и средства.

**Скрытый дефект** – дефект, для выявления которого в нормативной документации, обязательной для данного вида контроля, не предусмотрены соответствующие правила, методы и средства.

**Дефектная часть** – любая часть застрахованного объекта строительства, которая является или становится дефектной и/или неподходящей для использования исходя из фактического или предполагавшегося предназначения, независимо от того, что являлось причиной: ошибка в проектировании, некачественные материалы, детали, конструкции, оборудование (далее – материалы или некачественное исполнение работ, или комбинация одной или нескольких указанных выше причин. Термин «Дефектная Часть» должен также включать такие сопутствующие компоненты, которые сами по себе не являются дефектными, но обычно подлежат замене на новые компоненты, когда заменяется или исправляется сам дефектный компонент.

**Удаление обломков** – расходы на расчистку, уборку и вывоз обломков (например, кирпичей и каменных обломков после разрушения здания), образовавшихся в связи с наступлением страхового случая по Разделу I Правил. Страховая сумма, в зависимости от типа и месторасположения риска, устанавливаемая по соглашению сторон Договора по возмещению соответствующих расходов, составляет от 1% до 10% от общей страховой суммы по Разделу I Правил.

**Стоимость (действительная стоимость) строительства** – затраты застройщика по возведению объекта с начала строительства до ввода в эксплуатацию, включающие, в т.ч.

стоимость строительных материалов, деталей, конструкции и оборудования, расходы на заработную плату, на эксплуатацию машин и механизмов, расходы по перевозке, таможенные пошлины, сборы, налог на добавленную стоимость, а также стоимость иного имущества, являющегося предметом и средством осуществления строительно-монтажных работ и предусмотренного проектно-сметной документацией, если договором подряда не предусмотрено иное, стоимость пусконаладочных работ (если они выполняются Страхователем), а также стоимость конструкций, оборудования, услуг и др., поставляемых заказчиком для выполнения строительно-монтажных работ (если такая поставка осуществляется).

**Контрактная (договорная) стоимость строительства** – цена, устанавливаемая заказчиком и подрядчиком при заключении контракта (договора подряда) на капитальное строительство, реконструкцию или капитальный ремонт зданий и сооружений, в том числе по результатам проведения подрядных торгов с учетом спроса и предложений на строительную продукцию.

**Первоначальная стоимость** – документально подтверждаемая сумма фактических затрат Страхователя (Выгодоприобретателя) на приобретение, сооружение и изготовление имущества, включая расходы, связанные с приобретением (таможенные платежи и пошлины – для импортируемых машин, расходы по доставке и монтажу), но за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

**Фактические затраты на приобретение, сооружение и изготовление имущества:**

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу), в т.ч. по преysкурантной цене;
- суммы, уплачиваемые организациям за осуществление работ по договору строительного подряда или иным договорам;
- суммы, уплачиваемые организациям за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением имущества;
- регистрационные сборы, государственные пошлины, таможенные пошлины и другие аналогичные платежи, произведенные в связи с приобретением (получением) прав на имущество.
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением, сооружением и изготовлением имущества.

**Преysкурантная цена имущества** – цена, указанная в преysкурантах на соответствующий товар (или товар с аналогичными техническими и эксплуатационными характеристиками), информация о которой может быть получена от организаций-производителей, органов государственной статистики, торговых инспекций и организаций, из средств массовой информации и специальной литературы, экспертных заключений о стоимости и т.п. Данная цена может быть также подтверждена платежными документами, накладными, товарными чеками, счетами-фактурами, выданными торговой организацией.

**Остаточная балансовая стоимость** – первоначальная стоимость имущества, в которой оно принято к бухгалтерскому учету, с учетом переоценки и проведения работ капитального характера (достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации), уменьшенной на сумму начисленной амортизации (износа) на дату заключения Договора страхования. Остаточная балансовая стоимость должна быть подтверждена соответствующими данными из документов бухгалтерского учёта (инвентарными карточками, инвентарными книгами, актами приема-передачи основных средств, переоценочными ведомостями, документами о приобретении и т.п.), заверенными главным бухгалтером страхователя.

**Остаточная восстановительная стоимость** – стоимость имущества, равная разнице между полной (новой) восстановительной стоимостью имущества и денежной оценкой действительной изношенности имущества на день заключения Договора страхования.

**Полная (новая) восстановительная стоимость** – стоимость воспроизводства имущества, аналогичного по типу и мощности застрахованному, определяемая экспертами – оценщиками, имеющими лицензию на право проведения оценочной деятельности, на основе цен, действующих на момент заключения Договора страхования на территории страхования, включая затраты на приобретение, транспортировку обычной скоростью, установку (монтаж), таможенные платежи и пошлины (для импортируемых машин).

**Рыночная стоимость** – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют

разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Рыночная стоимость устанавливается экспертами – оценщиками, имеющими лицензию на право проведения оценочной деятельности, на основании анализа рынка, к которому относится объект оценки, его истории, текущей конъюнктуры и тенденций, а также аналогов объекта оценки.

## **11. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СТРАХОВАТЕЛИ И ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ.**

11.1. Страхователем по Разделу I Договора является юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель или дееспособное физическое лицо, заключившее со Страховщиком Договор страхования.

11.1.1. При заключении Договора комбинированного страхования, в котором, наряду со страхованием объекта строительства (страхование имущества), также предусматривается страхование только гражданской ответственности за причинение вреда Третьим лицам, Страхователем может быть, в т.ч.:

- застройщик, заказчик;
- лицо, выполняющее инженерные изыскания или осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов строительства (генеральный подрядчик, подрядчик, субподрядчик);
- инвестор.

11.2. При заключении Договора комбинированного страхования, в котором, наряду со страхованием объекта строительства (страхование имущества), также предусматривается страхование предпринимательских рисков, Страхователем может быть только заказчик-застройщик, являющийся юридическим лицом независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателем, планирующим осуществлять предпринимательскую деятельность на вводимом в эксплуатацию объекте строительства.

11.3. Выгодоприобретателями по Разделу I Правил могут быть лица, имеющие основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества.

11.3.1. Заключение Договора страхования в пользу Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от выполнения обязанностей по Договору, если только в Договоре не предусмотрено иное, либо обязанности Страхователя выполнены лицом, в пользу которого заключен Договор.

11.3.2. Страховщик вправе требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по Договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения. Риск последствий невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть выполнены ранее, несет Выгодоприобретатель.

11.3.3. Страхователь вправе заменить Выгодоприобретателя, названного в Разделе I Договора страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика.

Однако Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по Договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

11.3.4. Договор страхования в пользу Выгодоприобретателя по Разделу I настоящих Правил может быть заключен без указания имени или наименования Выгодоприобретателя (страхование "за счет кого следует"). При заключении такого Договора Страхователю выдается страховой полис на предъявителя. При осуществлении Страхователем или Выгодоприобретателем прав по такому Договору необходимо представление этого полиса Страховщику.

## **12. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ.**

12.1. Объектами страхования, предусмотренными Разделом I настоящих Правил, являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения объекта строительства, и, дополнительно, если это предусмотрено в Договоре страхования, имущественные интересы, связанные с

риском утраты (гибели), недостачи или повреждения следующего имущества:

12.1.1. Зданий и сооружений или частей зданий и сооружений, сданных в гарантийную эксплуатацию (в соответствии с Оговорками CAR 003, CAR 004, EAR 201).

12.1.2. Имущества, предусмотренного в проектной документации для включения в состав объекта строительства (в соответствии с Оговорками «Имущество, предназначенное для строительства», CAR 109 и/или CAR 112 или CPI 1237) или для объектов монтажа (в соответствии с Оговоркой EAR 206).

12.1.3. Существующего имущества (в соответствии с Оговоркой CAR 119).

12.1.4. Строительных машин и оборудования (в соответствии с Оговоркой EAR 202), в т.ч.:

12.1.4.1. Машин и оборудования, используемых для подземных работ (в соответствии с Оговоркой СРМ 400).

12.1.4.2. Нефтяных, газовых и геотермальных буровых установок и оборудования (в соответствии с Оговорками СРМ 420, CPI 1209 или CPI 1237).

12.1.4.3. Установок и оборудования для бурения «на воду» (в соответствии с Оговорками СРМ 421 или CPI 1237).

12.1.4.4. Установок и оборудования, работающих на баржах и понтонах (в соответствии с Оговоркой СРМ 499).

12.1.4.5. Оборудования для очистки дымовых газов (в соответствии с Оговоркой CPI 1270).

12.1.4.6. Автомототранспортных средств и прицепов (только на территории строительной площадки).

12.1.5. Оборудования строительной площадки.

12.2. Не принимаются на страхование по настоящим Правилам:

12.2.1. Летательные аппараты.

12.2.2. Плавучие средства и суда, используемые на воде, за исключением понтонов и лодок, длиной до 10 м.

12.2.3. Машины и оборудование, расположенные на летательных аппаратах / плавучих средствах и судах или внутри них, за исключением машин и оборудования, расположенных на понтонах и лодках, длиной до 10 м, или внутри них.

12.2.4. Модернизированная без согласования с разработчиком документации и заводом-производителем строительная и другая техника и оборудование.

12.2.5. Инструменты всех видов: слесарно-сборочный (гаечные ключи, отвертки, молотки), измерительно-разметочный (линейки, отвесы, уровни, угольники), и т.п.

12.2.6. Упаковочные материалы, в частности, ящики, боксы, контейнеры, коробки;

12.2.7. Химреагенты, горюче-смазочные материалы, охлаждающие жидкости и прочие расходуемые материалы, спецодежда и продукты питания, катализаторы, промышленное сырьё, произведенная застрахованным объектом продукция.

12.2.8. Папки с документами, чертежи, счета, бумаги, деньги, разного рода марки, документы, долговые обязательства, банкноты, ценные бумаги или чеки, если иное не предусмотрено в Договоре страхования Оговоркой «Чертежи и документы».

12.3. Страхование объекта строительства осуществляется на основании устного или письменного Заявления Страхователя (Приложение № 2).

12.4. Страхование строительных машин и оборудования осуществляется на основании устного или письменного Заявления (Приложение №3).

### **13. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ**

13.1. Территорией страхования объекта строительства является территория строительной площадки, определенная в проектной документации.

13.2. Имущество, предусмотренное в проектной документации для возведения объекта строительства, строительные машины и оборудование, оборудование строительной площадки, может быть дополнительно застраховано в соответствии с Оговорками CAR 013 или «Изготовление за пределами строительной площадки» в указанных территориальных границах мест хранения вне строительной площадки.

13.3. Имущество, предусмотренное в проектной документации для возведения объекта строительства, строительные машины и оборудование, оборудование строительной площадки, может быть дополнительно застраховано в соответствии с Оговоркой CAR 113 (или, для объектов монтажа, в соответствии с Оговоркой EAR 220) в территориальных

границах маршрутов перевозки на строительную площадку или на временное внеплощадочное хранение (включая погрузку и разгрузку) иными способами, чем морские или воздушные перевозки, или в соответствии с Оговоркой «Перевозки внутри страны», при условии, что:

13.3.1. Указанное имущество находится в собственности, аренде или лизинге у Страхователя (Выгодоприобретателя).

13.3.2. Внутренние перевозки указанного имущества не застрахованы Страхователем по другим договорам страхования.

13.3.3. Данный транзит осуществляется в пределах страны, в которой находится строительная площадка.

13.4. Имущество, предусмотренное в проектной документации для возведения объекта строительства, строительные машины и оборудование, оборудование строительной площадки, может быть дополнительно застраховано в соответствии с Оговоркой СРІ 1269 в связи с ущербом указанному имуществу при морской перевозке, который был обнаружен при его распаковывании на строительной площадке.

13.5. Существующее имущество, в соответствии с Оговоркой САР 119, может быть застраховано на территории строительной площадки и на непосредственно примыкающей к строительной площадке территории на указанном в Договоре страхования расстоянии.

#### **14. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ. СРОК СТРАХОВАНИЯ**

14.1. Договор страхования при соблюдении его условий и положений, и, если в нем не указано иное, вступает в силу с 00 часов 00 минут даты, следующей за днем уплаты страховой премии (первого страхового взноса) в порядке и сроки, установленные Договором страхования.

Действие Договора страхования заканчивается в 24 часа 00 минут дня, указанного в Договоре как дата его окончания, если в Договоре страхования не указано иное, или при наступлении иных условий, предусматривающих прекращение действия Договора ранее указанной даты.

14.2. Если иное не предусмотрено Правилами или Договором, страхование, обусловленное Договором, распространяется на страховые случаи, произошедшие с 00 часов 00 минут дня вступления Договора в силу.

14.2.1. В части страхования объекта строительства страхование, обусловленное Договором, распространяется на страховые случаи, произошедшие с 00 часов 00 минут дня вступления Договора в силу, но не ранее 00 часов 00 минут дня начала работ по договору подряда (контракту), в зависимости от того, что произойдет позднее, но в любом случае не ранее 00 часов 00 минут суток, следующих за днем уплаты страховой премии (первого страхового взноса).

14.2.2. В части страхования имущества, предусмотренного в проектной документации для включения в состав объекта строительства (в соответствии с Оговорками «Имущество, предназначенное для строительства», САР 109 и/или САР 112 или СРІ 1237) или для объектов монтажа (в соответствии с Оговоркой ЕАР 206), строительных машин и оборудования (в соответствии с Оговоркой ЕАР 202), в т.ч. машин и оборудования, используемых для подземных работ (в соответствии с Оговоркой СРМ 400), нефтяных, газовых и геотермальных буровых установок и оборудования (в соответствии с Оговорками СРМ 420, СРІ 1209 или СРІ 1237), установок и оборудования для бурения «на воду» (в соответствии с Оговорками СРМ 421 или СРІ 1237), установок и оборудования, работающих на баржах и понтонах (в соответствии с Оговоркой СРМ 499), оборудования для очистки дымовых газов (в соответствии с Оговоркой СРІ 1270), автотранспортных средств и прицепов, оборудованием строительной площадки, страхование, обусловленное Договором, распространяется на страховые случаи, произошедшие с 00 часов 00 минут дня вступления Договора в силу, но не ранее момента окончания выгрузки единицы застрахованного имущества на указанной в Договоре строительной (монтажной) площадке или, в случае перевозки «своим ходом», – момента пересечения единицы застрахованного имущества границы строительной (монтажной) площадки, в зависимости от того, что произойдет позднее, но в любом случае не ранее 00 часов 00 минут суток, следующих за днем уплаты страховой премии (первого страхового взноса).

14.3. Срок действия страхования объекта строительства и существующего имущества

заканчивается в 24 часа 00 минут дня, указанного в Договоре как дата его окончания, но не позднее 24 часа 00 минут дня сдачи-приемки всех работ (объекта строительства) по договору подряда (контракту), в зависимости от того, что произойдет ранее.

14.4. Срок действия страхования объекта монтажа заканчивается в 24 часа 00 минут дня, указанного в Договоре как дата его окончания, но не позднее 24 часа 00 минут дня завершения пусконаладочных работ на холостом ходу (т.е. проверки узлов агрегатов или машин посредством испытаний без нагрузки), или 24 часа 00 минут дня окончания первого испытания под нагрузкой, в зависимости от того, что произойдет ранее, но не позднее истечения 4 (Четыре) недель после начала пусконаладочных работ под нагрузкой, если иное не предусмотрено Договором страхования.

14.4.1. Страхование монтажа ядерных топливных элементов осуществляется в соответствии с Оговоркой EAR 211 и заканчивается в момент окончания установки каждого топливного элемента в корпусе высокого давления реактора.

14.4.2. В соответствии с Оговоркой NMA 1975a:

- исключается страхование ядерных материалов;
- страхование части объекта строительства / монтажа или другого имущества, находящегося в зоне повышенной радиоактивности какой-либо ядерной установки, осуществляется до момента помещения в него ядерного материала или – для реакторных установок – до момента загрузки топлива,
- страхование другой части объекта строительства / монтажа или другого имущества, непосредственно вовлеченного в производство, использование и хранение ядерных материалов, осуществляется от указанных в Оговорке опасностей до момента помещения ядерного материала в указанную выше часть объекта строительства / монтажа или имущество.

14.5. Страхование строительных машин/оборудования и оборудования строительной площадки заканчивается в 24 часа 00 минут дня, указанного в Договоре как дата его окончания, но не позднее 24 часа 00 минут указанного в договоре подряда (контракте) дня сдачи-приемки всех работ (объекта строительства) по договору подряда (контракту) или момента их отъезда/отгрузки с указанной в Договоре строительной (монтажной) площадки в зависимости от того, что произойдет ранее.

14.6. Если часть объекта строительства принимается или вводится в эксплуатацию или если на части объекта строительства начата проверка, регулировка и обеспечение совместной взаимосвязанной работы оборудования в предусмотренном проектом технологическом процессе на холостом ходу, то действие Договора страхования досрочно прекращается в отношении этой части объекта строительства, если иное не предусмотрено включением в Договор Оговорок CAR 116 или EPI 10, при этом в отношении остальных частей объекта строительства действие Договора страхования продолжается в порядке, установленном настоящими Правилами или Договором.

14.7. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, таким как гибель застрахованного имущества по причинам иным, чем наступление страхового случая.

14.8. Дополнительно, с применением следующих Оговорок, могут быть застрахованы риски гибели или повреждения:

14.8.1. Объекта монтажа – на период проведения испытаний на холостом ходу или испытаний под нагрузкой, но не более чем на 4 (Четыре) недели, считая с 00 часов 00 минут даты начала испытания под нагрузкой (в соответствии с Оговоркой CAR 100).

14.8.2. Введенного в эксплуатацию объекта строительства – на срок, начинающийся с момента сдачи-приемки объекта строительства (ввода смонтированного объекта строительства в эксплуатацию) и заканчивающийся в указанный в Договоре срок прекращения страхования по Разделу I Договора, но не позднее окончания гарантийного периода, установленного в договоре подряда (контракте) или, если в договоре подряда (контракте) такой период не установлен, то в согласованный сторонами Договора страхования срок, но не более 36 (Тридцати шести) месяцев с момента передачи заказчику подрядчиком результата работы последнего (в соответствии с Оговорками CAR 003, CAR 004, EAR 201 страхование в соответствии с п.14.8.2 осуществляется только для смонтированного объекта).

## 15. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ.

15.1. Страховым риском является предполагаемое событие гибели, утраты или повреждения застрахованного объекта строительства и/или имущества (далее – материальный ущерб), обладающее признаками вероятности и случайности его наступления, если это событие имело место на территории страхования, в срок действия страхования, не обусловлено причинами, которые входят в число исключений, указанных в настоящих Правилах и Договоре, и в результате которого возникает необходимость произвести ремонт или замену этого объекта строительства, имущества и/или их частей.

15.1.1. Для возможности оценки страхового риска, принимаемого на страхование по Разделу I, и установления условий Договора страхования, Страхователь, наряду с заявлением на страхование, вопросниками, описями предлагаемого на страхование имущества, предоставляет Страховщику:

15.1.1.1. Градостроительный план земельного участка;

15.1.1.2. Договор строительного подряда (контракт) на проведение строительно-монтажных работ;

15.1.1.3. Задания на проектирование и на выполнение инженерных изысканий;

15.1.1.4. Технические условия;

15.1.1.5. Результаты инженерных изысканий;

15.1.1.6. Проектно-сметную и исполнительную документацию на строительство;

15.1.1.7. Акты, справки и журналы выполненных работ на момент заключения Договора страхования;

15.1.1.8. Журналы авторского надзора;

15.1.1.9. Акты экспертизы результатов инженерных изысканий и архитектурно-строительных проектов;

15.1.1.10. Отчет независимого эксперта об осмотре объекта незавершённого строительства;

15.1.1.11. Проект производства работ;

15.1.1.12. Технические заключения о состоянии существующего имущества;

15.1.1.13. Акты оценки стоимости и технического состояния предлагаемого на страхование имущества;

15.1.1.14. Заверенные руководителем организации Страхователя / Выгодоприобретателя справки об остаточной балансовой стоимости предлагаемого на страхование имущества.

При страховании оборудования строительной площадки, строительных машин и оборудования, существующего имущества, находящегося на строительной площадке или в непосредственной близости от нее – к Договору страхования прилагается Опись застрахованного имущества по установленной Страховщиком форме, являющаяся неотъемлемой частью Договора.

15.2. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное Договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю или Выгодоприобретателю.

15.3. В соответствии с настоящими Правилами Договор страхования заключается на условиях «от всех рисков» на случай возникновения убытков возмещаемых в объеме, порядке и размере определённых настоящими Правилами в результате гибели, утраты или повреждения полностью или частично застрахованного объекта строительства и/или имущества строящегося/используемого/эксплуатируемого без явных дефектов материалов, конструкций, технологического оборудования, допущенных при их изготовлении и/или выполнении проектно-изыскательских, строительных, монтажных, пусконаладочных работ и/или испытаний в период действия Договора страхования на территории страхования, при условии что, если иное не предусмотрено Договором страхования, данные убытки не явились следствием следующих событий:

15.3.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения, если иное не предусмотрено включением в Договор Оговорок EAR 212 или CL 370.

15.3.2. Войны, вторжения войск, действий противника, военных действий (независимо от того, была объявлена война или нет), гражданской войны, мятежа, революции, восстания, бунта, захвата власти военными или противоправного захвата власти, действий группы злоумышленников или лиц, действующих по поручению политических организаций или



взаимодействующих с ними, заговора, если иное не предусмотрено включением в Договор Оговорки «Скрытый военный риск».

15.3.3. Забастовки, локаута, нарушений общественного порядка, общественных беспорядков, если иное не предусмотрено включением в Договор Оговорки CAR 001.

15.3.4. Любого террористического акта, если иное не предусмотрено включением в Договор Оговорки CAR 014.

15.3.5. Прекращения строительства или приостановления всех работ на срок более 30 (Тридцать) календарных дней.

15.3.6. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного объекта строительства или застрахованного имущества по распоряжению государственных органов, если иное не предусмотрено Договором страхования.

15.3.7. Неисполнения договорных обязательств со стороны Страхователя (Выгодоприобретателя).

15.3.8. Дефектов, которые стали причиной гибели или повреждения объекта строительства в период гарантийного срока, если иное не предусмотрено включением в Договор Оговорок CAR 003, CAR 004, EAR 201.

15.3.9. Перевозки транспортными средствами (включая погрузку и разгрузку) на строительную площадку или на временное внеплощадочное хранение, в связи с которой наступила гибель или повреждение материалов, конструкций, оборудования и т.д., предназначенных для застрахованного объекта строительства или застрахованного имущества, если иное не предусмотрено включением в Договор Оговорки CAR 113.

15.3.10. Воздействия дождя, снега, града или иных атмосферных осадков, изменения температур, влажности или иных природных факторов, характерных/ обычных в данной местности климатических и погодных условий.

15.3.11. Землетрясения, если это предусмотрено включением в Договор Оговорки CAR 009.

15.3.12. Наводнения и затопления, если это предусмотрено включением в Договор Оговорки CAR 010.

15.3.13. Бури или повреждения водой во время бури, если это предусмотрено включением в Договор Оговорки CAR 012.

15.3.14. Пожара, мер пожаротушения, взрыва, попадания молнии, разрушения зданий и сооружений в целях препятствия распространению пожара, загрязнения или порчи вследствие пожара, если это предусмотрено включением в Договор Оговорки CAR 191.

15.3.15. Непосредственного воздействия тепла, которое стало причиной гибели или повреждения огнеупорных материалов и другой футеровки.

15.3.16. Непринятия мер безопасности при сооружении резервуаров для хранения нефтепродуктов от ураганного ветра, в соответствии с Оговоркой CPI 1268.

15.3.17. Проведения научно-исследовательских или экспериментальных работ.

15.3.18. Грубой неосторожности Страхователя или Выгодоприобретателя, если это предусмотрено законом.

15.3.19. Воздействия отравляющих и загрязняющих веществ, если в Договоре страхования применена Оговорка «Исключение рисков отравляющих и загрязняющих веществ».

15.3.20. Воздействия плесени, милды и грибов, если в Договоре страхования применена Оговорка «Исключение рисков плесени, милды и грибов».

15.3.21. Гибели (утраты), повреждения, уничтожения, разрушения, искажения, стирания, порчи или изменения электронных данных, если в Договоре страхования не применена Оговорка NMA 2914.

15.3.22. Условий, положения, обстоятельств, предусмотренных специальными Оговорками, прилагаемыми к Правилам и включенными в текст соответствующего Договора страхования.

15.4. При наступлении страховых случаев, предусмотренных Правилами и Договором страхования, не подлежат страховому возмещению, если иное не установлено Договором:

15.4.1. Дополнительные расходы, вызванные изменениями или улучшениями застрахованного имущества.

15.4.2. Расходы, вызванные временным или вспомогательным ремонтом или восстановлением, если в Договоре страхования не применена Оговорка «Временное восстановление».

15.4.3. Расходы по переборке оборудования, его профилактическому ремонту, техническому обслуживанию, гарантийному ремонту, а также другие расходы, произведенные независимо от страхового случая.

- 15.4.4. Затраты, связанные с ремонтом или заменой отдельных частей, деталей и принадлежностей застрахованного имущества вследствие их износа, технического брака.
- 15.4.5. Стоимость отсутствующих или поврежденных деталей, агрегатов, отсутствие или повреждение которых не находится в причинно-следственной связи с рассматриваемым страховым случаем.
- 15.4.6. Стоимость узлов и агрегатов при их замене вместо ремонта из-за отсутствия в ремонтных организациях запасных частей и деталей для их восстановления.
- 15.4.7. Стоимость годных остатков имущества.
- 15.4.8. Прибыль Страхователя (Выгодоприобретателя) от ремонта, при осуществлении ремонта собственными силами.
- 15.4.9. При строительстве тоннелей и штреков, в соответствии с Оговоркой CAR 101: расходы, вызванные цементацией участков мягких пород и/или принятием иных дополнительных мер безопасности, излишней выемкой по сравнению с проектом, и связанной с этим обратной засыпкой пустот, превышением объема водоотвода по сравнению с объемом, предусмотренным проектом, выходом из строя водоотводной системы, если отсутствует резервная система водоотвода, дополнительной изоляцией и дополнительными сооружениями для отвода поверхностных стоков и/или подземных вод.
- 15.4.10. При строительстве плотин и водохранилищ, в соответствии с Оговоркой CAR 104: расходы, вызванные цементацией участков мягких пород и/или принятием иных дополнительных мер безопасности, превышением объема водоотвода по сравнению с объемом, предусмотренным проектом, выходом из строя водоотводной системы, если отсутствует резервная система водоотвода, дополнительной изоляцией и дополнительными сооружениями для отвода поверхностных стоков и/или подземных вод, усадкой в результате недостаточного уплотнения, трещинами и протечками.
- 15.4.11. При строительстве насыпей, выемок и ступенчатых выемок, траншей и каналов: расходы на сооружение секций общей длиной, превышающей указанную в Оговорке CAR 106 величину.
- 15.4.12. При строительстве автодорог: расходы на ремонт и восстановление погибшего или поврежденного в результате бури или паводковых вод основания дороги на участке длиной, превышающей указанную в Оговорке «Ограничения для незащищенных оснований» величину.
- 15.4.13. При строительстве морских сооружений, в соответствии с Оговоркой «Мокрые» риски»: расходы, понесенные в результате перечисленных в Оговорке факторов.
- 15.4.14. При строительстве свайных оснований и подпорных стенок, в соответствии с Оговоркой CAR 121: расходы по замене или ремонту свай или элементов подпорных стенок, по ремонту вышедших из зацепления или разъединенных шпунтовых свай, по ремонту любой протечки или инфильтрации материала любого рода, по заполнению пустот или по замене утраченного бентонита, в результате непрохождения любыми сваями или элементами основания нагрузочного испытания или недостижения при других условиях своей расчетной несущей способности, по восстановлению профилей или габаритов.
- 15.4.15. Расходы на катализаторы, реформинговые установки и другое застрахованное при строительстве производств, перерабатывающих углеводороды, если это предусмотрено включением в Договор Оговорок EAR 204 и/или EAR 205.
- 15.4.16. Возникшие вследствие разницы в стоимостях при оплате работ по ремонту (восстановлению) поврежденного (погибшего) застрахованного объекта строительства (имущества), выполняемых обычным способом, и оплатой, вызванной сверхурочной работой, работой в выходные дни, нерабочие праздничные дни, повышенной сменностью и перевозками большой скоростью (исключая воздушные перевозки), если иное не предусмотрено включением в Договор Оговорки CAR 006.
- 15.4.17. Возникшие вследствие разницы в стоимостях при оплате работ по ремонту (восстановлению) поврежденного (погибшего) застрахованного объекта строительства (имущества), выполняемых обычным способом, и оплатой, вызванной воздушными перевозками, если иное не предусмотрено включением в Договор Оговорки CAR 007.
- 15.4.18. Расходы на извлечение (спасение) и последующую очистку машин и оборудования, оказавшихся засыпанными при их работе под землей или утонувшими при работе у кромок водных поверхностей или на баржах и понтонах, если иное не предусмотрено включением в Договор Оговорки «Спасение оборудования».
- 15.4.19. Расходы в результате повреждения асбеста, если иное не предусмотрено

включением в Договор Оговорки LSW1165.

15.4.20. Косвенные убытки любого рода, включая неустойки, штрафы, убытки от просрочек, нарушения и отмены договоров, моральный вред и упущенная выгода.

15.4.21. Убытки, обнаруживаемые в ходе инвентаризации как исчезновение или нехватка.

15.4.22. (при страховании объекта строительства) Убытки в результате дефектов, допущенных при выполнении проектно-изыскательских работ, если иное не предусмотрено включением в Договор Оговорок CAR 100, CAR 115, DE 1, DE 2, DE 3, DE 4, DE 5, LEG 2/96 и LEG 3/96.

15.4.23. (при страховании объекта строительства) Расходы по замене, ремонту или устранению дефектов материалов, конструкций, технологического оборудования (далее – дефектов материалов) или дефектов, допущенных при выполнении строительных работ; однако это исключение касается непосредственно пострадавших дефектных частей, но не распространяется на гибель или повреждение исправных частей объекта строительства в результате случайного использования дефектного материала или недостатков производства строительно-монтажных работ, если иное не предусмотрено включением в Договор Оговорок CAR 100, CAR 115, DE 1, DE 2, DE 3, DE 4, DE 5, LEG 2/96 и LEG 3/96.

15.4.24. (при страховании объекта монтажа) Убытки в результате дефектов, допущенных при выполнении проектно-изыскательских работ, дефектов материалов или дефектов при выполнении строительных работ, за исключением невыявленных дефектов, допущенных при монтаже, если иное не предусмотрено включением в Договор Оговорок EAR 200, DE 1, DE 2, DE 3, DE 4, DE 5, LEG 2/96 и LEG 3/96.

Примечание к п.п. 15.4.22-15.4.24. Застрахованный объект строительства, застрахованное имущество или их части не рассматриваются как поврежденные или погибшие только в силу их изготовления по ошибочному проекту, изготовления из низкого качества материалов, промышленного изготовления или строительства (монтажа), и затраты на исправление соответствующих дефектов не подлежат страховому возмещению, за исключением случаев, когда указанные дефекты привели к гибели или повреждению застрахованного объекта строительства, застрахованного имущества или их частей.

15.4.25. Убытки, причиненные в результате ошибок в проекте, недостатков или дефектов строительных конструкций и материалов, которые были известны Страхователю до момента заключения Договора страхования, а также ставших известными Страхователю в период его действия, но о которых Страхователь не уведомил Страховщика в установленном настоящими Правилами или Договоре порядке.

15.4.26. Убытки, причиненные в результате недостатков (дефектов), вызванных предшествующей эксплуатацией бывших в эксплуатации застрахованных машин и оборудования, в соответствии с Оговоркой EAR 203.

15.4.27. Убытки, причиненные в результате износа, коррозии, окисления, гниения, самовозгорания и влияния других особых свойств или естественных качеств материалов застрахованного объекта строительства или застрахованного имущества, а также снижения стоимости единиц застрахованного имущества в результате их неиспользования или действия обычных атмосферных условий. При этом, однако, подлежит возмещению ущерб от повреждения других элементов застрахованного объекта строительства в результате событий, вызванных этими явлениями.

15.4.28. Убытки, причиненные в результате утечек, загрязнения и заражения, в соответствии с Оговоркой NMA 1685 «Об исключении рисков промышленных утечек, загрязнения и заражения»).

15.4.29. Убытки, причиненные в результате внутренних неисправностей машин и/или электрического оборудования, возникших в процессе эксплуатации, или внутренних поломок строительных машин и неисправности оборудования строительной площадки, не вызванных внешними факторами, если иное не предусмотрено включением в Договор Оговорки EAR 202.

15.4.30. Убытки, причиненные вследствие гибели или повреждения строительных машин и оборудования, вызванных наводнением, затоплением, оползнем или обвалом, оседанием почвы, обвалом штолен, штреков, тоннелей и т.п., если иное не предусмотрено включением в Договор Оговорки CPM 400.

15.4.31. Убытки, причиненные вследствие гибели или повреждения бурового оборудования, оборудования для обслуживания газовых скважин, а также запасных частей, буровых вышек, котельных установок, бурильных труб, инструментов и различных дополнительных

принадлежностей к перечисленному, если иное не предусмотрено включением в Договор Оговорок СРМ 420 или СРІ 1209.

15.4.32. Убытки, причиненные вследствие гибели или повреждения буровых установок и оборудования для бурения «на воду», которое не используется для бурения нефтяных, газовых и геотермальных скважин или для работы на существующих нефтяных, газовых и геотермальных скважинах, если иное не предусмотрено включением в Договор Оговорки СРМ 421.

15.4.33. Убытки вследствие гибели или повреждения строительных машин и оборудования, установленных и работающих на платформах у кромок водных поверхностей, на баржах или понтонах, если иное не предусмотрено включением в Договор Оговорки СРМ 499.

15.4.34. Условия, положения, обстоятельства, предусмотренные специальными Оговорками, прилагаемыми к Правилам и включенными в текст соответствующего Договора страхования.

15.5. В Договоре с применением следующих Оговорок могут быть установлены особые условия страхования на случай гибели, утраты или повреждения застрахованного объекта строительства и/или имущества от следующих опасностей:

15.5.1. Отклонение от календарного плана строительства и/или монтажа (в соответствии с Оговоркой САР 005).

15.5.2. Землетрясение (в соответствии с Оговоркой САР 008).

15.5.3. Пожар, наводнение и затопление застрахованных бытовых городков и складов (в соответствии с Оговоркой САР 107).

15.5.4. Пожар, взрыв застрахованного имущества, находящегося на строительной площадке, предусмотренного в проектной документации для включения в состав объекта строительства (в соответствии с Оговоркой САР 112 или ЕАР 206).

15.5.5. Наводнение и затопление застрахованных строительных машин и оборудования, оборудования строительной площадки (в соответствии с Оговоркой САР 108).

15.5.6. Наводнение и затопление застрахованных строительных материалов (в соответствии с Оговоркой САР 109).

15.5.7. Осадки, наводнение и затопление застрахованного объекта строительства и другого имущества (в соответствии с Оговоркой САР 110).

15.5.8. Оползень (в соответствии с Оговоркой САР 111).

15.5.9. Наводнение или заиливание труб, траншей или шахт (в соответствии с Оговоркой САР 117).

15.5.10. Землетрясение, вулканическая деятельность, цунами, шторм, циклон, наводнение, затопление, оползень, выброс и/или образование воронки, пожар/взрыв, артезианские потоки, потеря бурового раствора, подача которого не может быть восстановлена известными способами, разрушение скважины, включая смятие обсадной трубы, в результате подъема давления или вспучивания сланцев, которая не может быть восстановлена известными способами – при бурении водозаборных скважин (в соответствии с Оговоркой САР 118).

15.6. Особые условия страхования на случай гибели, утраты или повреждения атомного реактора могут быть установлены в соответствии с Оговорками ЕАР 211, ЕАР 212 и ЕАР 213.

15.7. Особые условия страхования на случай гибели, утраты или повреждения объекта строительства / монтажа, установки, замены, ремонта, технического обслуживания или вывода из эксплуатации имущества атомной станции могут быть установлены в соответствии с Оговоркой NMA 1975a;

15.8. Особые условия страхования на случай гибели, утраты или повреждения трубопроводов могут быть установлены в соответствии с Оговорками ЕАР 217, ЕАР 218, ЕАР 219 или ЕАР 222.

15.9. Если случайная физическая гибель или случайное физическое повреждение объекта строительства или застрахованного имущества (отремонтированного или нет), было причинено штормом, водой в результате шторма, бурей, ураганом, циклоном, наводнением, землетрясением, цунами или вулканической деятельностью в период строительства, то по Разделу I одним страховым случаем считается гибель или повреждение объекта строительства или застрахованного имущества в результате указанных причин (при условии, что Договором страхования предусматривается страхование на случай наступления таких событий), которые произошли в любой один 72-часовой период времени.

Причём начало этого 72-часового периода устанавливается Страхователем таким образом, чтобы в течение указанного периода одновременно происходило не более одного из числа предусмотренных настоящим пунктом событий.

## **16. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ СТРАХОВЫХ СУММ. ФРАНШИЗЫ**

16.1. Страховая сумма устанавливается по соглашению Страхователя со Страховщиком в соответствии со следующими правилами:

16.1.1. Страховая сумма устанавливается в целом по Разделу I Договора страхования «Материальный ущерб застрахованному имуществу», а также по объекту строительства и, если это предусмотрено Договором страхования, по входящим в состав проектно-сметной документации по объекту строительства отдельным зданиям, сооружениям и статьям возмещаемых расходов, по каждой единице застрахованного имущества и на отдельный страховой случай.

16.1.2. Страховая сумма в целом по Разделу I Договора страхования «Материальный ущерб застрахованному имуществу», устанавливается путём сложения страховых сумм по объекту строительства со страховыми суммами для иного застрахованного имущества и возмещаемых расходов, если их страхование предусмотрено Договором страхования.

16.1.2.1. В состав страховой суммы по Разделу I Договора страхования «Материальный ущерб застрахованному имуществу» не входят расходы на удаление обломков и затраты на спасание застрахованного имущества.

16.1.3. Страховая сумма по объекту строительства устанавливается на основании утверждённой проектной или рабочей документации по соглашению сторон, но не может превышать на момент заключения Договора страхования действительной (страховой) стоимости объекта строительства, равной ожидаемой стоимости строительно-монтажных работ на момент завершения строительства – суммы контрактной (договорной) стоимости по договору подряда или контракту), стоимости пусконаладочных работ (если они выполняются Страхователем), и стоимости конструкций, оборудования, услуг и др., поставляемых заказчиком для выполнения строительно-монтажных работ (если такая поставка осуществляется).

16.1.3.1. При отсутствии утверждённой проектной / рабочей документации страховая стоимость по объекту строительства определяется по проектам–аналогам, и сметным нормам, расценкам и ценам, включённым в государственные, отраслевые, территориальные, фирменные сметные нормативы или индивидуальные сметные нормативы, которые утверждаются заказчиком (инвестором) в составе проектной / рабочей документации.

16.1.4. Если иное не предусмотрено включением в Договор Оговорки «Расширение на 20%» или Оговорки «Автоматическое увеличение страховой суммы», при превышении объёма фактически выполненных работ над действительной (страховой) стоимостью этих работ, указанной в заявлении на страхование/ в Договоре:

16.1.4.1. Не более чем на 20 %: страховая сумма в Договоре страхования не изменяется и при выплате страхового возмещения не применяется условие неполного имущественного страхования;

16.1.4.2. Более чем на 20 %: по соглашению сторон Договора при условии уплаты соответствующей дополнительной страховой премии может быть изменена страховая сумма, установленная при заключении Договора страхования. В случае отсутствия соглашения сторон об увеличении страховой суммы и о соответствующем изменении размера страховой премии (об уплате дополнительной страховой премии), при выплате страхового возмещения применяется условие неполного имущественного страхования.

16.1.5. При страховании имущества страховая сумма каждой единицы застрахованного имущества не должна превышать его действительную стоимость (страховой стоимости). Такой стоимостью для имущества считается его действительная стоимость в месте его нахождения в день заключения Договора страхования.

16.1.5.1. Если страховая сумма, указанная в Договоре страхования для застрахованного имущества, превышает страховую стоимость, Договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость.

Уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

16.1.5.2. Действительная стоимость застрахованного имущества определяется исходя из:

16.1.5.2.1. Первоначальной стоимости, или

16.1.5.2.2. Остаточной восстановительной стоимости, или

16.1.5.2.3. Рыночной стоимости с учетом износа и эксплуатационно-технического состояния имущества, определённой на дату, не превышающую 6 месяцев от даты заключения Договора страхования, или

16.1.5.2.4. Остаточной балансовой стоимости.

16.1.5.3. Договором страхования может быть предусмотрено установление страховой суммы для застрахованного имущества, равной полной (новой) восстановительной стоимости без учета износа и эксплуатационно-технического состояния застрахованного имущества.

16.1.5.3.1. Не допускается установление страховой суммы, равной полной (новой) восстановительной стоимости без учета износа и эксплуатационно-технического состояния, для посёлков строителей, вагончиков, мастерских, строительных лесов и подмостей, формооснастки и опалубки.

16.1.5.4. Страховая стоимость застрахованного имущества устанавливается на основании представляемых Страхователем документов и расчётов, подтверждающих:

16.1.5.4.1. При установлении страховой стоимости исходя из первоначальной стоимости – фактические затраты собственника имущества на его приобретение, изготовление, доставку и доведение до состояния, в котором это имущество пригодно для использования, включая расходы, связанные с приобретением (таможенные платежи и пошлины – для импортируемых машин, расходы по доставке к месту использования и монтажу).

В случаях достройки, дооборудования, модернизации, технического перевооружения и частичной ликвидации имущества, также представляются документы, подтверждающие данные затраты.

16.1.5.4.2. При установлении страховой стоимости исходя из остаточной и полной (новой) восстановительной стоимости – стоимость воспроизводства имущества, аналогичного по типу и мощности застрахованному, определяемую на основе отчетов экспертов-оценщиков, имеющих лицензию на право проведения оценочной деятельности, выполненных на основе цен, действующих на момент заключения Договора страхования, включая затраты на приобретение, транспортировку обычной скоростью, установку (монтаж), таможенные платежи и пошлины (для импортируемых машин).

16.1.5.4.3. При установлении страховой стоимости исходя из рыночной стоимости – стоимость имущества, определяемую на основе отчетов экспертов-оценщиков, имеющих лицензию на право проведения оценочной деятельности, выполненных на основе затратного, доходного и сравнительного подходов.

16.1.5.4.4. При установлении страховой стоимости исходя из остаточной балансовой стоимости – на основе данных бухгалтерского учёта.

16.1.5.5. При сроке страхования, превышающем один год, страховая сумма для каждой единицы застрахованного имущества на каждый последующий год действия страхования, устанавливается равной страховой сумме, установленной на первый год страхования, за вычетом амортизационного износа в соответствии с принятым в Договоре страхования методом и нормами амортизации на дату начала действия каждого последующего года страхования, если иное не предусмотрено Договором страхования. Порядок установления страховых сумм на каждый последующий год действия страхования устанавливается с учётом указанного в Договоре страхования способа установления страховой стоимости следующим образом:

16.1.5.5.1. Для страховой суммы, установленной на основе полной (новой) восстановительной стоимости без учёта износа, – в соответствии с Оговоркой СРМ 410.

16.1.5.5.2. Для страховой суммы, установленной на основе остаточной балансовой стоимости, – в соответствии с Оговоркой СРМ 410а, с использованием методов и норм начисления амортизации, принятых в бухгалтерском учёте собственника имущества на дату заключения Договора страхования.

16.1.5.5.3. Для страховой суммы, установленной на основе других способов оценки действительной стоимости, – в соответствии с Оговоркой СРМ 410а, с использованием указанного в Договоре страхования метода начисления амортизации.

16.1.6. Страховые суммы на один страховой случай устанавливаются по соглашению сторон, но не более страховой суммы по объекту строительства.

Если это предусмотрено Договором страхования, страховые суммы на один страховой случай устанавливаются не более страховых сумм по входящим в состав проектно-сметной

документации по объекту строительства отдельным зданиям, сооружениям и статьям затрат, по каждой единице застрахованного имущества или, если страховая сумма на каждый страховой случай устанавливается единой по Договору страхования, то не более минимальной страховой суммы для отдельных зданий, сооружений и статей затрат и единиц застрахованного имущества.

16.1.7. В Разделе I Договора страхования «Материальный ущерб застрахованному имуществу» также могут быть предусмотрены страховые суммы на возмещение при наступлении страхового случая:

16.1.7.1. Ущерба в результате стихийных бедствий.

16.1.7.2. Ущерба в результате прочих опасностей (кроме стихийных бедствий).

16.1.7.3. Расходов по удалению обломков.

16.1.7.4. Расходов на тушение пожара, возникшего непосредственно на или рядом с или в опасной близости от территории расположения объекта строительства / имущества (в соответствии с Оговоркой «Расходы на тушение пожара»).

16.1.7.5. Расходов на вознаграждения архитекторам, сюрвейерам, консультантам и другим специалистам, в связи с ремонтом, реконструкцией или заменой застрахованного имущества вследствие страхового случая.

16.1.7.6. Ущерба, причиненного материалам, конструкциям, оборудованию и т.д., предназначенным для объекта строительства:

16.1.7.6.1. Перевозимым в пределах страны, в которой находится строительная площадка, транспортными средствами (исключая морские или воздушные перевозки) на строительную площадку или на временное внеплощадочное хранение (в соответствии с Оговоркой CAR 113 – для строительных грузов, в соответствии с Оговоркой EAR 220 – для перевозимого оборудования).

16.1.7.6.2. Находящимся на временном хранении за пределами строительной площадки, в пределах страны, на которой находится строительная площадка, за исключением хранения у производителя или поставщика до его поставки на строительную площадку (в соответствии с Оговоркой CAR 013).

16.1.7.7. Разницы в стоимостях при оплате работ по ремонту (восстановлению) поврежденного (погибшего) застрахованного объекта строительства (имущества), выполняемых обычным способом, и оплатой, вызванной сверхурочной работой, работой в выходные дни, нерабочие праздничные дни и повышенной сменностью и экспресс-доставкой (за исключением воздушных перевозок) (в соответствии с Оговоркой CAR 006).

16.1.7.8. Разницы в стоимостях при оплате транспортировки элементов застрахованного объекта строительства или имущества, выполняемой обычным способом, и оплатой при их воздушных перевозках, если это необходимо для ремонта (восстановления) при их повреждении (гибели) в результате страхового случая (в соответствии с Оговоркой CAR 007).

16.2. В Разделе I Договора страхования «Материальный ущерб застрахованному имуществу», предусматривается установление безусловной франшизы в денежном выражении в абсолютном размере, либо в процентах от страховой суммы, если иное не предусмотрено Договором страхования.

16.2.1. Франшиза устанавливается по каждому страховому случаю, если иное не предусмотрено Договором страхования.

16.2.2. Если происходит несколько страховых случаев, франшиза вычитается при расчете суммы страховой выплаты по каждому случаю, если иное не предусмотрено Договором страхования.

## **17. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ**

17.1. Страховая премия по Разделу I Договора страхования «Материальный ущерб застрахованному имуществу» устанавливается как сумма страховых премий по застрахованному объекту строительства, застрахованному имуществу и застрахованным расходам.

17.2. Страховая премия по застрахованному объекту строительства является депозитной и устанавливается при заключении Договора страхования исходя из размеров страховой суммы, величины франшиз, срока страхования, объекта страхования и других факторов, определяющих объем ответственности Страховщика и характер страхового риска.

17.2.1. В случае изменения страховой стоимости застрахованного имущества в период действия Договора страхования и соответствующего изменения размера страховой суммы, размер страховой премии подлежит перерасчёту в порядке и на условиях, определяемых в соответствующем дополнительном соглашении сторон Договора страхования.

Депозитная премия подлежит перерасчёту в порядке и на условиях, определяемых в соответствующем дополнительном соглашении сторон Договора страхования, с учётом стоимости строительства, указанной в Разрешении на ввод объекта в эксплуатацию, и согласованной при заключении договора тарифной ставки, если иное не предусмотрено Договором страхования.

Разница между окончательной премией, рассчитанной в соответствии со стоимостью строительства, указанной в Разрешении на ввод объекта в эксплуатацию, и депозитной премией, подлежит возврату Страхователю, если депозитная премия окажется больше окончательной, или доплате Страховщику, если окончательная премия окажется больше депозитной. В случае изменения страховой стоимости застрахованного имущества в период действия Договора страхования и соответствующего изменения размера страховой суммы, размер страховой премии подлежит перерасчёту в порядке и на условиях, определяемых в соответствующем дополнительном соглашении сторон Договора страхования.

17.3. Страховая премия по застрахованному имуществу исчисляется, исходя из размера установленных в Договоре страхования страховых сумм и страховых тарифов.

17.3. 1. Если Договор страхования заключается на срок более одного года, то страховая премия по застрахованному имуществу на каждый последующий год страхования корректируется следующим образом:

17.3.1.1. Для страховой суммы, установленной на основе полной (новой) восстановительной стоимости без учёта износа – в соответствии с Оговоркой СРМ 410.

17.3.1.2. Для страховой суммы, установленной на основе действительной и остаточной балансовой стоимости (п.п. 16.1.5.2.1, 16.1.5.2.2, 16.1.5.2.3 и 16.1.5.2.4) – в соответствии с Оговоркой СРМ 410а, с использованием методов и норм начисления амортизации, принятых в бухгалтерском учёте собственника имущества на дату заключения Договора страхования.

## **18. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПРИ УРЕГУЛИРОВАНИИ УБЫТКОВ ПО РАЗДЕЛУ I**

При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, предусмотренного Разделом I настоящих Правил, предусмотрены следующие права и обязанности сторон, дополнительно к правам и обязанностям, указанным в Общей части настоящих Правил, если иное не предусмотрено Договором страхования.

### **18.1. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:**

18.1.1. Незамедлительно принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по спасению застрахованного объекта строительства или застрахованного имущества и предотвращению дальнейшего повреждения и устранению причин, способствующих возникновению дополнительного ущерба, в т.ч. обеспечить охрану поврежденного имущества, запросить у Страховщика инструкции об указанных мерах, которые ему следует выполнять.

18.1.2. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) календарных дней, считая с того дня, когда он узнал или должен был узнать о событии, имеющем признаки страхового случая, в письменной форме (например, курьером, электронной почте) известить об этом Страховщика с указанием обстоятельств, причин, возможных последствий и согласовать со Страховщиком время прибытия представителя Страховщика для осмотра места происшествия.

18.1.3. Незамедлительно заявить о произошедшем событии в соответствующие органы исходя из их компетенции и характера события, имеющего признаки страхового случая: в органы противопожарной службы, органы внутренних дел, эксплуатационную организацию, Ростехнадзор, Росгидромет, аварийную службу и пр.

18.1.4. Незамедлительно обеспечить составление акта осмотра застрахованного объекта строительства или застрахованного имущества и места, где произошло событие, имеющее признаки страхового случая, дефектных ведомостей, в которых должны быть выделены дефектные материалы, предметы или их части, которые предположительно являются причиной ущерба, и остальные материалы, детали и конструкции застрахованного объекта строительства и/или застрахованного имущества, повреждённые в результате воздействия



(влияния) со стороны дефектных элементов, примененных или образованных в результате недостатков выполненных подрядных работ, и опросить причастных лиц и очевидцев события.

18.1.5. Сохранить до прибытия представителя Страховщика застрахованный объект строительства, застрахованное имущества и место происшествия в том виде, в котором оно оказалось после наступления события, имеющего признаки страхового случая, и представить его представителю или эксперту Страховщика для осмотра.

Изменение картины ущерба допустимо, только если это диктуется соображениями безопасности, уменьшением размера ущерба или если оно производится с письменного согласия Страховщика.

18.1.6. Обеспечить представителю Страховщика возможность беспрепятственного осмотра поврежденного/погибшего застрахованного объекта строительства и/или застрахованного имущества или остатков от него и места происшествия, а также обеспечить участие представителя Страховщика или привлеченного Страховщиком эксперта в любых комиссиях, создаваемых для установления причин и определения размера ущерба.

18.1.7. Оказывать содействие представителю Страховщика или привлеченному Страховщиком эксперту в опросе работников Страхователя (Выгодоприобретателя) в целях обеспечения эффективного урегулирования убытков.

18.1.8. Если Страховщик не обеспечил прибытие своего представителя или привлеченного эксперта для осмотра поврежденного застрахованного имущества и места происшествия в течение разумного срока (с учетом сложившейся обстановки), произвести ремонтные работы или замену поврежденных частей, предварительно зафиксировав картину произошедшего события с помощью фотографирования, видеосъемки или иным аналогичным образом.

18.1.9. Согласовать с представителем Страховщика или привлеченным Страховщиком экспертом акт осмотра и дефектную ведомость, в которых должны быть выделены дефектные материалы, предметы или их части, которые предположительно являются причиной ущерба, и остальные материалы, детали и конструкции застрахованного имущества, поврежденные в результате воздействия (влияния) со стороны дефектных элементов, примененных или образованных в результате недостатков выполненных подрядных работ.

18.1.10. Предоставить Страховщику натурные образцы и пробы поврежденных элементов, данные инструментальных замеров, фотографии, кино- или видеоматериалы, планы и схемы размещения поврежденного объекта строительства и/или имущества с указанием их наименований, места и времени причинения ущерба: возгорания (при пожаре), затопления строений и уровня воды (при наводнениях и ливнях), изменения рельефа (при оползнях и просадке грунта) и т.п.

18.1.11. Предоставить Страховщику следующую информацию и её документальное подтверждение для выяснения факта, причин, обстоятельств и размера ущерба:

**Во всех случаях:**

18.1.11.1. Приказ о назначении комиссии для расследования причин события, имеющего признаки страхового случая;

18.1.11.2. Заявление на выплату страхового возмещения;

18.1.11.3. Акт технического расследования причин события, имеющего признаки страхового случая, и определения величины ущерба;

18.1.11.4. Протокол осмотра места события, имеющего признаки страхового случая с необходимыми графическими, фото- и видеоматериалами;

18.1.11.5. Проектно-сметную, инструктивную и исполнительную документацию;

18.1.11.6. Документы, подтверждающие действительную стоимость застрахованного объекта строительства и/или имущества.

18.1.11.7. Документы, подтверждающие наличие имущественного интереса в отношении погибшего (утраченного, поврежденного) застрахованного объекта строительства или застрахованного имущества на момент страхового случая (договор подряда, свидетельство о праве собственности, договор купли-продажи, договор аренды и т.п.).

18.1.11.8. Заключение экспертной комиссии об обстоятельствах и причинах события, имеющего признаки страхового случая, с необходимыми расчетами, графическими материалами и т.п.;

18.1.11.9. Справочные документы подразделения МЧС, строительной организации и других подразделений о ходе ликвидации последствий ущерба, если они принимали в ней участие;

- 18.1.11.10. Протоколы опроса и объяснения лиц, причастных к расследуемому событию, а также должностных лиц, ответственных за соблюдение мер безопасности на строительной площадке;
- 18.1.11.11. Журналы производства работ и авторского надзора, акты и справки о выполненных работах на момент наступления страхового случая;
- 18.1.11.12. Акты выполненных и скрытых работ, имеющие отношение к утраченному (повреждённому) элементу;
- 18.1.11.13. Документы по контролю качества работ, материалов и конструкций;
- 18.1.11.14. Справочные документы об обучении и проведении инструктажа по технике безопасности и проверке знаний персонала;
- 18.1.11.15. Справочные документы о размере причиненного вреда и калькуляции на возмещение ущерба;
- 18.1.11.16. Материалы о лицах, пострадавших от события, имеющего признаки страхового случая, и размерах вреда, причиненного личности, имуществу Третьих лиц;
- 19.1.11.17. Документы государственных компетентных органов, принимавших участие в расследовании обстоятельств происшествия, подтверждающие факт наступления события, имеющего признаки страхового случая;
- 18.1.11.18. Документы, необходимые для осуществления Страховщиком права на суброгацию.

**При утрате/гибели и/или повреждении застрахованного имущества в результате пожара:**

- 18.1.11.19. Акт о пожаре от государственной противопожарной службы МЧС России,
- 18.1.11.20. Техническое заключение специалистов по установлению причины пожара лаборатории ГПС МЧС (экспертиза) - дополнительно, по решению Страховщика,
- 18.1.11.21. Копия Постановления органов внутренних дел о возбуждении (или об отказе в возбуждении) уголовного дела с указанием даты, номера уголовного дела и статьи УК РФ, по которому уголовное дело было возбуждено, скрепленного печатью и подписью – при наличии,
- 18.1.11.22. Копии Предписаний ГПС (МЧС) – при наличии,
- 18.1.11.23. Копии служебных документов Страхователя (Выгодоприобретателя), составленных по факту пожара (документы внутрислужебных расследований, объяснительные, заявления, служебные записки, приказы и т.д.) – при наличии.

**При утрате/гибели и/или повреждении застрахованного имущества в результате взрыва газа, котлов, аппаратов и иных устройств, работающих под давлением:**

- 18.1.11.24. Акт (справку) МЧС о произошедшем событии,
- 18.1.11.25. Акт (справку) о произошедшем событии надзорных органов, осуществляющих контроль за данным видом застрахованного имущества,
- 18.1.11.26. Акт (справку) об аварии, составляемый аварийными службами, по факту прибытия на место аварии,
- 18.1.11.27. Копия Постановления органов внутренних дел о возбуждении (или об отказе в возбуждении) уголовного дела с указанием даты, номера уголовного дела и статьи УК РФ, по которому уголовное дело было возбуждено, скрепленного печатью и подписью – при наличии,
- 18.1.11.28. Документы, составляемые при расследовании причин аварии, составляемые компетентными службами – при наличии, если такое расследование осуществляется,
- 18.1.11.29. Копии служебных документов Страхователя (Выгодоприобретателя), составленные по факту аварии (документы внутрислужебных расследований, объяснительные, заявления, приказы и т.д.) – при наличии,
- 18.1.11.30. Документы, отражающие данные замеров состояния оборудования, – при наличии.

**При утрате/гибели и/или повреждении застрахованного имущества в результате удара молнии, стихийного бедствия:**

- 18.1.11.31. Справку Федеральной службы РФ по гидрометеорологии мониторингу окружающей среды (Росгидромет) или справка территориального органа МЧС, с описанием природных явлений, событий (на дату наступления события в районе происшествия), явившихся причиной повреждения и/или уничтожения застрахованного имущества,
- 18.1.11.32. Справку районной энергосберегающей организации о перепадах

напряжения или о перенапряжениях в электрической сети в результате грозových явлений.

**При заключении Договора страхования в пользу залогодержателя (Выгодоприобретателя):**

18.1.11.33. Кредитный договор или иной договор, исполнение которого обеспечено залогом;

18.1.11.34. Договор о залоге;

18.1.11.35. Письмо Выгодоприобретателя (Кредитора) с указанием размера задолженности Страхователя по кредитному договору или иному договору, исполнение которого обеспечено залогом.

**При утрате/гибели и/или повреждении застрахованного имущества в результате наезда наземных транспортных средств:**

18.1.11.36. Справку (протокол или иной документ установленной формы со всеми приложениями к нему), составляемый по факту происшествия сотрудниками ГИБДД или иных компетентных служб (в копии),

18.1.11.37. Копии служебных документов Страхователя (Выгодоприобретателя), составленные по факту аварии (документы внутрислужебных расследований, объяснительные, заявления, приказы) – при наличии,

18.1.11.38. Справку (акт), подписанный Страхователем (Выгодоприобретателем) и лицом, ответственным за происшествие, с указанием даты происшествия, причины, характера повреждений, виновника происшествия, с указанием его реквизитов - наименование, адрес (для физ. лиц - ФИО, адрес, паспортные данные),

18.1.11.39. Копии письменных свидетельств очевидцев происшедшего – при наличии;

18.1.11.40. Копию соответствующего запроса и письменного ответа на него, если компетентные органы отказали в выдаче каких-либо документов, запрошенных Страхователем (Выгодоприобретателем), Страхователь (Выгодоприобретатель).

**При утрате/гибели и/или повреждении застрахованного имущества в результате кражи со взломом, грабежа, разбоя, противоправных действий Третьих лиц:**

18.1.11.41. Копию заявления Страхователя (Выгодоприобретателя) о случившемся в органы внутренних дел с требованием проведения расследования и возбуждения уголовного дела или дела об административном правонарушении,

18.1.11.42. Копию Постановления органов внутренних дел о возбуждении (или отказе в возбуждении) уголовного дела или дела об административном правонарушении, с указанием даты, номера уголовного дела и статьи УК РФ, по которому уголовное дело было возбуждено, или дела об административном правонарушении и статьи КоАП РФ, скрепленного печатью и подписью,

18.1.11.43. Копию протокола осмотра места происшествия,

18.1.11.44. Копию Постановления органов внутренних дел о прекращении (приостановлении) следственных действий по факту возбуждения уголовного дела или дела об административном правонарушении,

18.1.11.45. Копию договора с охранным предприятием на осуществление охраны застрахованных помещений и прочего имущества – при наличии,

18.1.11.46. Документы с данными о срабатывании систем сигнализации; документы, подтверждающие получение сигнала тревоги на пульте охранного предприятия и выезд группы задержания – при наличии,

18.1.11.47. Копии служебных документов охранного предприятия о действиях охраны во время совершения кражи, разбойного нападения, грабежа, противоправных действий Третьих лиц (или подобные документы сотрудников службы охраны Страхователя (Выгодоприобретателя)) – при наличии,

18.1.11.48. Копии служебных документов Страхователя, (Выгодоприобретателя), составленные по факту происшествия (документы внутрислужебных расследований, объяснительные, заявления, приказы и т.п.) – при наличии.

18.1.12. В случае хищения застрахованного имущества (в том числе по рискам кражи со взломом, грабежа и разбоя), до выплаты страхового возмещения заключить со Страховщиком письменное соглашение, по которому в случае обнаружения похищенного застрахованного имущества после выплаты страхового возмещения, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязуется возвратить полученное страховое возмещение Страховщику или, по согласованию со Страховщиком, передать ему в собственность это имущество и все права на него, свободные от требования, запрета, ограничения или права другого лица (в том числе государственного органа).

18.1.13. Если в процессе ремонта поврежденного застрахованного объекта строительства или застрахованного имущества обнаружены скрытые дефекты, то Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан до момента их устранения приостановить ремонтные работы, письменно известить Страховщика об обнаружении скрытых дефектов для составления им дополнения к акту осмотра.

По результатам дополнения к акту осмотра застрахованного имущества определяются причины возникновения скрытых повреждений и дефектов и их связь со страховым случаем. При установлении, что обнаруженные повреждения возникли в результате наступления страхового случая, Страховщик определяет величину убытка, вызванного скрытыми дефектами и повреждениями, и учитывает её при расчёте суммы страхового возмещения.

Неисполнение Страхователем (Выгодоприобретателем) обязанностей, изложенных в настоящем пункте, дает Страховщику право отказать Страхователю (Выгодоприобретателю) в выплате страхового возмещения в части убытка, вызванного скрытыми дефектами и повреждениями.

18.1.14. После сдачи объекта строительства в эксплуатацию предоставить Страховщику копию Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

18.1.15. Остальные обязанности Страхователя (Выгодоприобретателя) регламентируются в п. 7.3 Правил.

### **18.2. Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет право:**

18.2.1. При требовании выплаты страхового возмещения обратиться к Страховщику с письменным заявлением по установленной форме о выплате страхового возмещения в связи с наступлением события, имеющего признаки страхового случая, с приложением документов, подтверждающих факт и обстоятельства наступления события, имеющего признаки страхового случая (в том числе документы от компетентных органов), размер и характер причиненного ущерба, затраты на ремонт (восстановление) и размер заявляемого к выплате страхового возмещения.

18.2.2. Остальные права Страхователя (Выгодоприобретателя) регламентируются в п.п. 7.1 и 7.2 Правил.

### **18.3. Страховщик обязан:**

18.3.1. Направить Страхователю (Выгодоприобретателю) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от него письменного извещения о событии, имеющем признаки страхового случая по Разделу I настоящих Правил, письменный запрос с перечнем необходимых документов.

18.3.2. Остальные обязанности Страховщика регламентируются в п. 7.5 Правил.

### **18.4. Страховщик имеет право:**

18.4.1. Производить осмотр застрахованного объекта строительства и застрахованного имущества, не дожидаясь извещения Страхователя об убытке, в целях выявления возможного увеличения страхового риска и выдачи Страхователю разумных рекомендаций по предупреждению страховых случаев и уменьшению убытков при их наступлении.

18.3.2. Участвовать в спасании и сохранении застрахованного объекта строительства и другого имущества, однако, эти действия Страховщика не могут рассматриваться как признание его обязанности выплатить страховое возмещение. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) препятствует Страховщику в осуществлении права на спасение застрахованного имущества, Страховщик вправе сократить сумму страховой выплаты в той мере, в какой действия (бездействие) Страхователя (Выгодоприобретателя) повлекло увеличение размера ущерба.

18.3.3. Осуществлять экспертизу мероприятий (проектов) Страхователя (Выгодоприобретателя) по восстановлению повреждённого (погибшего) застрахованного объекта строительства или застрахованного имущества и согласовывать эти мероприятия (проект).

18.3.4. Остальные права Страховщика регламентируются в п. 7.4 Раздела 7 Правил.

## **19. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СУММЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.**

19.1. Сумма страхового возмещения, подлежащего выплате по Договору страхования при наступлении страхового случая, состоит из возмещаемых убытков и возмещаемых расходов.

19.2. Подлежащие страховому возмещению убытки определяются с учётом условий Общей

части настоящих Правил в следующем порядке:

19.2.1. В случае хищения застрахованного имущества – исходя из страховой суммы, установленной в Договоре страхования, за вычетом (в указанной последовательности):

19.2.1.1. Амортизационного износа имущества за период действия Договора страхования, если иное не предусмотрено Договором страхования (здесь и далее по тексту Правил - размер амортизационного износа определяется в соответствии с действующими на момент наступления страхового случая нормативными актами уполномоченных государственных органов, если иной порядок определения размера амортизационного износа не установлен Договором страхования).

19.2.1.2. Безусловной франшизы, если она установлена по Договору страхования.

19.2.1.3. Ранее произведенных выплат (при агрегатном страховании).

19.2.2. В случае повреждения застрахованного объекта строительства или застрахованного имущества – в размере затрат на его восстановление (ремонт), до состояния, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая.

19.2.2.1. Восстановительные расходы включают в себя:

19.2.2.1.1. Расходы на материалы и запасные части, необходимые для ремонта (восстановления).

19.2.2.1.2. Расходы на оплату работ по ремонту и восстановлению, включая стоимость разборки и сборки, необходимых для проведения ремонтных работ, определённые с применением тех же видов расценок, которые были применены в смете при расчёте договорной цены на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт здания / сооружения, на основании которой установлена страховая стоимость и страховая сумма при заключении Договора страхования.

19.2.2.1.3. Расходы на повторные пуско-наладочные работы на холостом ходу или на испытания под нагрузкой, если в Договоре страхования применена Оговорка «Расходы на повторные испытания».

19.2.2.1.4. Расходы по доставке материалов и запасных частей к месту ремонта, расходы по доставке имущества к месту ремонта и обратно, расходы по доставке ремонтных бригад к месту ремонта и обратно.

19.2.2.1.5. Таможенные платежи и пошлины в том размере, в котором эти расходы были включены в страховую стоимость.

19.2.2.1.6. Накладные расходы. Если ремонт осуществляется собственными силами Страхователя (Выгодоприобретателя), процент накладных расходов должен быть обоснован и согласован со Страховщиком.

19.2.2.1.7. Сумма налога на добавленную стоимость, уплачиваемого Страхователем (Выгодоприобретателем) при производстве восстановительных работ (в т.ч. при приобретении материалов, оборудования и иного имущества, необходимых для восстановительных работ), включается в состав страхового возмещения только в случае, если этот данный налог правомерно отнесён Страхователем (Выгодоприобретателем) на расходы в соответствии с нормативными актами РФ.

19.2.2. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) продолжает эксплуатировать имущество, нуждающееся в ремонте после страхового случая, Страховщик возмещает ущерб в той степени, в которой он не был вызван такой эксплуатацией.

19.3.3. При расчёте расходов на ремонт применяются следующие правила:

– если существует техническая возможность произвести ремонт поврежденных деталей, узлов, агрегатов повреждённого застрахованного имущества, и расходы на их ремонт ниже, чем расходы на их замену или страховая сумма, возмещению подлежат расходы на ремонт;

– если ремонт поврежденных деталей, узлов, агрегатов повреждённого застрахованного имущества технически невозможен, или стоимость ремонта превышает расходы на замену имущества, в состав которого входят эти повреждённые элементы, возмещается стоимость новых деталей, узлов, агрегатов, но не более страховой суммы;

– расходы на оплату ремонтных работ возмещаются по средним расценкам на аналогичные работы, действующим в месте проведения ремонта на дату страхового случая, а в случае проведения ремонта силами Страхователя (Выгодоприобретателя) – по себестоимости ремонта, в зависимости от того, какая из этих сумм меньше;

– если при выполнении ремонта производится модернизация или переоборудование поврежденного застрахованного имущества, применяются детали, узлы, агрегаты и материалы, имеющие улучшенные характеристики (качество, срок службы, мощность и т.д.),

страховое возмещение выплачивается в размере расходов на ремонт, если бы он производился с применением деталей, узлов, агрегатов и материалов, аналогичных по своим характеристикам деталям, узлам, агрегатам и материалам, которые были установлены на застрахованном имуществе в момент страхового случая.

19.2.4. В случае гибели или утраты застрахованного объекта строительства или застрахованного имущества – исходя из страховой суммы, установленной в Договоре страхования, за вычетом (в указанной последовательности):

19.2.4.1. Амортизационного износа застрахованного имущества за период действия Договора страхования.

19.2.4.2. Безусловной франшизы, если она установлена по Договору страхования.

19.2.4.3. Ранее произведенных выплат (если в Разделе I Договора предусмотрена агрегатная страховая сумма).

19.2.5.4. Стоимости годных остатков имущества, если иное не предусмотрено договором страхования.

19.2.4.4.1. Условия страхового возмещения ущерба объекту строительства в случаях, когда застрахованные фундаменты объекта остаются неповреждёнными, устанавливаются путём включения в Договор Оговорки «Неповреждённые фундаменты».

19.3. Если страховая сумма для застрахованного объекта строительства окажется ниже стоимости объекта строительства на момент наступления страхового случая, устанавливаемой как сумма оплаченных заказчиком по договору подряда работ с начала строительства, в т.ч. пусконаладочных работ и испытаний, стоимости оборудования, поставленного заказчиком, установленной на основании информации, отражённой в первичных документах по учету работ в капитальном строительстве и учету ремонтно-строительных работ (например, в журнале учета выполненных работ, справках о стоимости выполненных работ и затрат, актах приемки выполненных работ и других унифицированных формах документов), то сумма страхового возмещения рассчитывается пропорционально отношению страховой суммы к указанной стоимости объекта строительства (условие неполного имущественного страхования), если иное не предусмотрено Договором страхования.

19.4. Если страховая сумма для застрахованного имущества на момент наступления страхового случая окажется ниже его страховой стоимости, определённой по тем же видам стоимости, по которым она была определена на момент заключения Договора, то сумма страхового возмещения рассчитывается пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости (условие неполного имущественного страхования), если иное не предусмотрено Договором страхования.

19.5. При страховании существующего имущества (в соответствии с Оговоркой CAR 119) или послепусковых гарантийных обязательств (в соответствии с Оговорками CAR 003, CAR 004 или EAR 201) страховое возмещение осуществляется без учета пропорционального отношения страховой суммы к страховой стоимости – в размере прямого ущерба, но не больше, чем страховая сумма (условие страхования «по первому риску»), если иное не предусмотрено Договором страхования.

19.6. При серии страховых случаев, причинённых одним и тем же частям застрахованного объекта строительства или одним и тем же застрахованным машинам или оборудованию, по одной и той же причине: в результате ошибок в проекте, применения дефектных материалов или низкого качества выполнения работ (кроме ошибок при монтаже), страховое возмещение в каждом последующем случае осуществляется в соответствии с Оговорками CAR 114 (для строительства) или EAR 011 (для монтажа), при условии, что в Договоре также применены Оговорки CAR 115 (для строительства) или EAR 200 (для монтажа).

19.7. Если во время прибытия застрахованного имущества на строительную площадку не будет выявлено, что ущерб застрахованному имуществу случился во время морской перевозки, то, в случае применения в Договоре страхования Оговорки CPI 1269, страховое возмещение осуществляется в соответствии с условиями, указанными в этой Оговорке, за исключением случаев, когда будет установлено, что этот ущерб возник после доставки этого имущества на территорию страхования: строительную площадку.

19.8. Если это особо оговорено в Договоре страхования, к расходам, подлежащим возмещению Страховщиком по Разделу I Договора страхования «Материальный ущерб застрахованному имуществу» (далее – возмещаемые расходы) в пределах установленных в Разделе I Договора страхования страховых сумм, относятся следующие необходимые и

целесообразные дополнительные расходы Страхователя в связи со страховым случаем:

19.8.1. На расчистку указанной в Договоре территории от обломков (завалов) (расходы по слому и разборке руин, вывозу мусора, утилизации остатков, просушке, сортировке и т.п.) погибшего / повреждённого застрахованного объекта строительства и/или застрахованного имущества – в сумме фактически произведенных расходов по расчистке.

19.8.2. На тушение пожара, возникшего непосредственно на или рядом с или в опасной близости от территории расположения объекта строительства / имущества (в соответствии с Оговоркой «Расходы на тушение пожара»).

19.8.3. На вознаграждения архитекторам, сурвейерам, юристам и другим специалистам, выплаченным по письменному согласованию со Страховщиком в связи с наступлением страхового случая, – в сумме, определённой на основании средних расценок, применяемых в данной местности для данных специалистов.

19.8.4. На надбавки к заработной плате за сверхурочную работу, работу в ночное время, в нерабочие праздничные дни или за срочные перевозки, вызванные страховым случаем – в случае применения Оговорки CAR 006.

19.8.5. На оплату воздушных перевозок – в случае применения Оговорки CAR 007.

19.8.6. На оплату работ по спасанию техники и оборудования, работающих под землёй, на воде или около воды, или устанавливаемого на баржи или понтоны, - в случае применения Оговорки CPM 499.

19.8.7. На дезактивацию объектов строительства и/или застрахованного имущества – в случае применения Оговорки EAR 212.

19.8.8. На восстановление планов, чертежей, файлов, документов, рукописей или компьютерных записей – в случае применения Оговорки «Чертежи и документы».

19.8.9. Если на момент наступления страхового случая в отношении застрахованных объекта строительства и/или застрахованного имущества действовали также другие договоры страхования от тех же рисков, то при наступлении страхового случая страховая выплата производится в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключённому Договору к общей страховой сумме по всем договорам страхования указанного объекта строительства и/или застрахованного имущества.

## РАЗДЕЛ II. ГРАЖДАНСКАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

### 20. ТЕРМИНОЛОГИЯ К РАЗДЕЛУ II

**Гражданская ответственность** – предусмотренный законодательством РФ вид ответственности граждан и юридических лиц перед другими лицами (физическими и юридическими лицами, муниципальными образованиями, субъектами Российской Федерации и Российской Федерацией), которым может быть причинен вред в результате какого-либо действия или бездействия причинителя вреда, к которому потерпевшие лица вправе предъявить требование о возмещении вреда.

**Источники повышенной опасности для окружающих** – строительная и иная, связанная с нею деятельность и др.

**Деликтная (внедоговорная) ответственность** – гражданская ответственность за вред, причинённый другому лицу в результате опасностей, не относящихся к неисполнению или ненадлежащему исполнению договора.

**Причины вреда при деликтной ответственности:** умысел, неосторожность (небрежность и грубая неосторожность).

**Умысел** – предвидение лицом возможности или неизбежности наступления последствий и желание их наступления в связи с его действием (бездействием).

**Случайное событие** – событие, которое могло быть, но не было предотвращено лицом исключительно потому, что он не мог его предвидеть и предотвратить ввиду внезапности наступления.

**Непреодолимая сила** – чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство, событие, которое лицо не смогло бы предотвратить имеющимися у него в данный момент средствами, если бы даже и смогло его предвидеть.

**Небрежность** – характеризуется неумышленным несоблюдением повышенных требований, предъявляемых к лицу, совершающему какое-либо деяние при осуществлении деятельности.

**Грубая неосторожность** – характеризуется неумышленным нарушением обычных,

очевидных для всех требований, предъявляемых к лицу, осуществляющему деятельность.

**Причинение вреда жизни и здоровью Третьих лиц** – (здесь) действие или бездействие причинителя вреда, повлекшее смерть физического лица или причинение ему травм.

**Травма** – нарушение структуры живых тканей и анатомической целостности органов физического лица, явившееся следствием одномоментного или кратковременного внешнего воздействия физических сил (за исключением электромагнитного и ионизирующего излучения) внешней среды или химических факторов (вызванных осуществлением Страхователем (Застрахованным лицом) указанной в договоре страхования деятельности), диагноз которого поставлен на основании известных медицинской науке объективных симптомов. При этом, в целях настоящих Правил, к травме не относятся заболевания (нарушение состояния здоровья, не связанное с нарушением структуры живых тканей и анатомической целостности органов) и отравление (резко развивающиеся болезненные изменения или защитные реакции организма физического лица, вызванные одномоментным или кратковременным воздействием случайно поступившего из внешней среды внутрь организма химического вещества, обладающего токсическими (отравляющими) свойствами).

**Причинение ущерба имуществу Третьих лиц** – действие или бездействие причинителя вреда, повлекшее утрату, гибель или повреждение имущества Третьих лиц, следствием которых является необходимость замены, восстановления или ремонта имущества.

**Безопасность** – состояние, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц и окружающей среде.

**Страхование общегражданской ответственности** – страхование деликтной ответственности, за исключением страхования ответственности товаропроизводителей за причинённый вред лицам, применяющим (использующим) произведённую товаропроизводителями продукцию (товары, предметы потребления), и работодателей за вред, причинённый работникам в связи с их работой.

**Страхование гражданской ответственности в связи выполнением строительно-монтажных работ** – страхование деликтной ответственности в связи с вредом, причинённым по вине Страхователя (Застрахованного лица) в результате выполнения строительно-монтажных работ или в связи со строительной деятельностью, указанной в договоре страхования, и повлекшим обязанность Страхователя (Застрахованного лица) возместить причинённый вред.

## 21. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СТРАХОВАТЕЛИ, ЗАСТРАХОВАННЫЕ ЛИЦА И ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ.

21.1. При страховании гражданской ответственности в составе Договора комбинированного страхования строительно-монтажных рисков (далее – СМР) Страхователем в Договоре страхования может быть:

21.1.1. При заключении Договора комбинированного страхования на условиях Разделов I и II Правил:

- застройщик, заказчик;
- лицо, выполняющее инженерные изыскания или осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов строительства (генеральный подрядчик, подрядчик, субподрядчик);
- инвестор.

21.1.2. При заключении Договора комбинированного страхования на условиях Разделов I, II и III Правил – заказчик-застройщик или индивидуальный предприниматель, планирующий осуществлять предпринимательскую деятельность на введённом в эксплуатацию объекте строительства.

21.2. Лица, риск гражданской ответственности которых застрахован (Застрахованные лица), должны быть названы в Договоре страхования. Если эти лица в Договоре не названы, считается застрахованным риск гражданской ответственности за причинение вреда Третьим лицам вследствие выполнения строительно-монтажных работ самого Страхователя.

21.2.1. В случае, когда по Договору страхования застрахована ответственность лица иного, чем Страхователь (Застрахованного лица), Страхователь вправе, если иное не предусмотрено Договором страхования, в любое время до наступления страхового случая заменить это лицо другим, письменно уведомив об этом Страховщика.



21.2.2. Застрахованными лицами также могут являться дочерние либо зависимые по отношению к Страхователю юридические лица.

21.3. Договор страхования, заключенный в соответствии с Разделом II настоящих Правил, считается заключенным в пользу Выгодоприобретателей: Третьих лиц и, в соответствии с Оговоркой CAR 002 или EPI 06, других Застрахованных лиц, которым может быть причинен вред вследствие выполнения Страхователем (Застрахованным лицом) строительно-монтажных работ.

21.3.1. Лицо, в пользу которого считается заключенным Договор страхования (Выгодоприобретатель), вправе предъявить непосредственно Страховщику Требование о возмещении вреда, причиненного ему вследствие выполнения Страхователем (Застрахованным лицом) строительно-монтажных работ, в пределах страховых сумм, предусмотренных Договором.

21.4. Страхование гражданской ответственности за причинение вреда Третьим лицам вследствие выполнения строительно-монтажных работ осуществляется на основании устного или письменного заявления Страхователя (Приложение № 2).

## **22. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ.**

22.1. Объектами страхования по Договорам, заключенным на условиях, предусмотренных Разделом II настоящих Правил, являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления их ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, в т.ч., в соответствии с Оговоркой CAR 002 или EPI 06, других Застрахованных лиц, в связи с выполнением указанных в Договоре страхования строительно-монтажных работ.

22.2. Не являются объектом страхования имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с его ответственностью в результате:

22.2.1. Владения, пользования и/или распоряжения (в т.ч. аренды, лизинга, хранения, доверительного управления, проката или залога) Страхователем (Застрахованным лицом) любым видом воздушного, наземного и водного средства транспорта, выполнения погрузки или разгрузки с вышеуказанного транспорта (за исключением понтонов и лодок длиной до 10 м) (ответственность владельцев транспортных средств), за исключением тех случаев, когда этот транспорт предназначен для использования только на строительной площадке.

22.2.2. Использования Страхователем (Застрахованным лицом) средств транспорта с целью перевозки, их погрузка или разгрузка (ответственность перевозчика).

22.2.3. Осуществления Страхователем (Застрахованным лицом) деятельности по объектам строительства, не указанным в Разделе I Договора страхования «Материальный ущерб застрахованному имуществу».

22.2.4. Неисполнения Страхователем (Застрахованным лицом) договорных обязательств (гражданская ответственность за неисполнение договорных обязательств) за исключением случаев, когда ответственность при выполнении указанных в Договоре страхования строительно-монтажных работ возникает вне зависимости от наличия либо отсутствия таких договорных обязательств.

## **23. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ.**

23.1. Страховым риском является предполагаемое возникновение обязанности Страхователя (Застрахованного лица) возместить по предъявленным ему Требованиям ущерб, имущественным интересам Третьих лиц, не являющихся дочерними либо зависимыми от Страхователя (Застрахованного лица) юридическими лицами, и, в соответствии с Оговоркой CAR 002 или EPI 06, других Застрахованных лиц, в результате событий при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объекта строительства, с учетом исключений и положений, указанных в настоящем Разделе Правил, и применяемых к Договору Оговорок, за исключением Требований о возмещении:

23.1.1. Вреда вследствие обязательств Страхователя (Застрахованного лица) по выплате возмещения или других видов компенсации, принятых Страхователем (Застрахованным лицом) в добровольном порядке на основании договора, кроме случаев, когда эта ответственность возникла бы вне зависимости от наличия договорных отношений.

- 23.1.2. Ущерба объекту строительства или имуществу, застрахованному по Разделу I Правил.
- 23.1.3. Вреда в результате технической или профессиональной консультации, данной Страхователем (Застрахованным лицом) или лицом, действующим от его имени, по вопросам страхования, поручительства, выдачи бондов (финансовых гарантий), финансирования строительства.
- 23.1.4. Вреда при проведении работ по сносу и разборке зданий и/или подрывных работ, если Договором страхования не оговорено иное.
- 23.1.5. Вреда, неизбежно возникающего при определённых условиях и характере выполняемых строительно-монтажных работ.
- 23.1.6. Вреда окружающей среде вследствие загрязнения и заражения, если иное не предусмотрено включением в Договор Оговорки «Страхование ответственности за вред, причинённый окружающей среде».
- 23.1.7. Косвенных расходов – упущенной выгоды, неустойки (штрафов, пени), морального вреда, ущерба деловой репутации, вызванного в т.ч. дискредитацией и клеветническими заявлениями).
- 23.1.8. Вреда, причинённого в результате:
- 23.1.8.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения, если иное не предусмотрено включением в Договор Оговорки CL 370 и/или Оговорки «Исключение рисков отравляющих и загрязняющих веществ».
- 23.1.8.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий.
- 23.1.8.3. Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.
- 23.1.8.4. Умысла потерпевшего.
- 23.1.8.5. Действий Третьих лиц.
- 23.1.8.6. Чрезвычайного и непредотвратимого при данных условиях обстоятельства (непреодолимой силы), если иное не предусмотрено включением в Договор Оговорки CAR 008, CAR 009, CAR 010, CAR 012, CAR 107, CAR 108, CAR 109 или CAR 110.
- 23.1.8.7. Неплатежеспособности или банкротства Страхователя (Застрахованного лица).
- 23.1.8.8. Ошибок, недостатков или дефектов, которые к началу действия Договора страхования были известны Страхователю (Застрахованному лицу), или ошибок, недостатков или дефектов, о которых Страхователь (Застрахованное лицо) не имел информации, но должен был предвидеть, что они могут привести к предъявлению в его адрес Требования.
- 23.1.8.9. Обстоятельств, существенно повышающих страховой риск, которые явились причиной наступления вреда, на необходимость устранения которых в соответствии с общепринятыми нормами Страховщик указывал Страхователю (Застрахованному лицу) и которые, тем не менее, не были устранены в течение согласованного срока.
- 23.1.8.10. Вибрации в результате работы строительных машин и оборудования, а также удаления или ослабления оснований и несущих элементов фундаментов и конструкций зданий и сооружений в результате выполняемых земляных работ и/или изменения уровня грунтовых вод, если иное не предусмотрено включением в Договор Оговорки CAR 120 (данное исключение и Оговорка не распространяется на ответственность за вред жизни и здоровью потерпевших).
- 23.1.8.11. Использования материалов, содержащих асбест, диоксин, мочевидный формальдегид и иные вредные для здоровья человека вещества или их компоненты в концентрации, превышающей установленные нормативными документами.
- 23.1.8.12. Отказа (сбоя в работе), выхода из строя, гибели (утраты) и повреждения программного и/или аппаратного обеспечения ЭВМ, микрочипов, интегральных схем, другого подобного оборудования и любого процесса, услуги или продукта, зависящих от работы ЭВМ.
- 23.1.8.13. Полного прекращения работ, не предусмотренного проектной документацией, на срок свыше шести месяцев.
- 23.1.8.14. Проведения экспериментальных или исследовательских работ.
- 23.1.8.15. Горизонтального направленного бурения, если это предусмотрено включением в Договор Оговорки EAR 222.
- 23.1.8.16. Действительных или предполагаемых фактов недобросовестной конкуренции.
- 23.1.8.17. Действительных или предполагаемых нарушений права на использование товарного знака, патентного или авторского права.

23.1.8.18. Любого умышленного противоправного действия/бездействия Страхователя (Застрахованного лица), которое привело к нарушению любого законодательного акта, технических норм, постановлений или административных требований, предупреждений или инструкций любого государственного органа или учреждения, и в котором компетентными органами установлены признаки преступления, находящегося в прямой причинной связи с событием, имеющим признаки страхового случая.

23.1.8.19. Любых действий работников Страхователя (Застрахованного лица), осуществлённых в состоянии токсического, алкогольного или наркотического опьянения.

23.1.8.20. Потери рукописных, напечатанных или изготовленных любым другим способом документов.

23.1.8.21. Умышленного неприятия Страхователем (Застрахованным лицом) разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки при наступлении страхового случая.

23.1.8.22. Повреждения подземных труб или кабелей или другого подземного имущества или сооружений, если иное не предусмотрено включением в Договор Оговорки CAR 102.

23.1.8.23. Ущерб посевам, лесам и/или любым возделываемым культурам, если это предусмотрено включением в Договор Оговорки CAR 103.

23.1.8.24. Землетрясения, если это предусмотрено включением в Договор Оговорки CAR 008 или CAR 009.

23.1.8.25. Наводнения и затопления, если это предусмотрено включением в Договор Оговорки CAR 010, CAR 107, CAR 108, CAR 109 или CAR 110.

23.1.8.26. Бури или воздействия водой в связи с такой бурей или вследствие неё, если это предусмотрено включением в Договор Оговорки CAR 012.

23.1.8.27. Затопления или заиливания труб, траншей или шахт, если это предусмотрено включением в Договор Оговорки CAR 117.

23.1.8.28. Работ по сооружению насыпей, выемок, ступенчатых выемок, траншей и каналов, если это предусмотрено включением в Договор Оговорки CAR 106.

23.1.8.29. Воздействия отравляющих и загрязняющих веществ, если в Договоре страхования применена Оговорка «Исключение рисков отравляющих и загрязняющих веществ».

23.2. Страхование, обусловленное Договором страхования, заключенным на условиях настоящего Раздела Правил, распространяется на случаи возникновения гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) в связи с:

– причинением вреда жизни, здоровью физического лица: смерть, травма, кроме причинения вреда жизни и здоровью работников Страхователя (Застрахованного лица) или членам их семей;

– утратой, гибелью или повреждением имущества физического или юридического лица в результате:

– нарушения работниками Страхователя (Застрахованного лица) требований безопасности при строительстве;

– разрушения, повреждения объекта незавершённого строительства.

23.3. По настоящим Правилам страховым случаем (с учетом исключений, установленных в настоящем Разделе Правил) признается факт установления обязанности Страхователя (Застрахованного лица) в силу гражданского законодательства РФ возместить по предъявленному ему в соответствии с законодательством РФ Требованиям вред, причиненный имущественным интересам Третьих лиц, а также, если это предусмотрено Договором страхования в соответствии с Оговоркой CAR 002 или EPI 06, других Застрахованных лиц, при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта строительства, при условии, что:

23.3.1. События, повлекшие причинение вреда Третьим лицам, а также, если это предусмотрено Договором страхования в соответствии с Оговоркой CAR 002 или EPI 06, другим Застрахованным лицам, наступили и Требования Третьего лица к Страхователю, Застрахованному лицу, Страховщику о возмещении причинённого вреда были предъявлены в период действия страхования по Договору.

23.3.2. Вред Третьим лицам, а также, если это предусмотрено Договором страхования в соответствии с Оговоркой CAR 002 или EPI 06, другим Застрахованным лицам, был причинён на территории строительной площадки, указанной в проектной документации, или на прилегающей к строительной площадке территории (на указанном в Договоре страхования расстоянии) в период действия страхования, но, в любом случае, до

окончания срока строительной деятельности на указанном в Договоре страхования объекте в соответствии с условиями Договора страхования.

23.3.3. Требования о возмещении вреда заявлены в соответствии и на основе норм гражданского законодательства РФ в любом месте мира, за исключением США, Канады и Австралии, в течение сроков исковой давности, установленных действующим законодательством РФ.

23.3.4. Имеется наличие прямой причинно-следственной связи между причинением вреда и осуществлением Страхователем (Застрахованным лицом) указанной в Договоре страхования строительной деятельности на застрахованном объекте строительства.

23.3.5. Обязанность по возмещению вреда установлена вступившим в законную силу решением суда либо определением об утверждении мирового соглашения, заключенного с письменного согласия Страховщика, либо на основании Требования о возмещении вреда, добровольно признанного Страхователем (Застрахованным лицом) с письменного согласия Страховщика в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

23.4. Если одно событие причинения вреда одному или множеству Третьих лиц, а также, если это предусмотрено Договором страхования в соответствии с Оговоркой CAR 002 или EPI 06, других Застрахованных лиц, вызвано несколькими причинами, то такое событие рассматривается в качестве одного страхового случая, и событие считается наступившим в момент, когда возникла первая из причин.

23.5. Если при осуществлении застрахованной деятельности имело место несколько случаев причинения вреда, вызванных одной или несколькими связанными между собой причинами, то такое событие рассматривается в качестве одного страхового случая, а вред считается причиненным в момент, когда имел место первый из случаев причинения вреда.

23.6. Для возможности оценки страхового риска, принимаемого на страхование по Разделу II, и установления условий Договора страхования, Страхователь, наряду с заявлением на страхование, предоставляет Страховщику:

23.6.1. Договор строительного подряда (контракт) на проведение строительно-монтажных работ.

23.6.2. Задания на проектирование и на выполнение инженерных изысканий.

23.6.3. Технические условия.

23.6.4. Результаты инженерных изысканий.

23.6.5. Графики движения судов по близлежащей реке, каналу, порту, и поездов по близлежащей железной дороге.

23.6.6. Проектно-сметную документацию на строительство.

23.6.7. Акты и справки о выполненных работах на момент заключения договора страхования.

23.6.8. Акты экспертизы результатов инженерных изысканий и архитектурно-строительных проектов.

23.6.9. Акты технического обследования близлежащих к строительной площадке существующих зданий, сооружений и мероприятия по усилению их оснований и несущих конструкций.

23.6.10. Топографические планы земельного участка строительной площадки и примыкающей к ней территории с нанесенными наземными, надземными и подземными коммуникациями и линиями регулирования застройки (красными линиями).

23.6.11. Отчёты об оценке действительной стоимости близлежащих к строительной площадке существующих зданий, сооружений.

23.6.12. Проект производства работ.

23.6.1. Технические заключения о состоянии существующего имущества.

## **24. СРОК СТРАХОВАНИЯ**

24.1. Страхование, обусловленное договором страхования, заключенным на условиях Раздела II «Гражданская ответственность» настоящих Правил:

24.1.1. Распространяется на страховые случаи, произошедшие с 00 часов 00 минут дня вступления Договора в силу, но не ранее 00 часов 00 минут дня начала работ по договору подряда (контракту), либо выгрузки материала на указанной в Договоре строительной (монтажной) площадке, в зависимости от того, что произойдет позднее, но в любом случае не ранее 00 часов 00 минут суток, следующих за днем уплаты страховой премии (первого

страхового взноса).

24.1.2. Заканчивается в 24 часа дня, являющегося днем окончания работ по договору подряда (контракту), но не позднее 24 часов даты, указанной в Договоре как дата прекращения действия Договора, если иное не предусмотрено включением в Договор Оговорки «Страхование ответственности в гарантийный период».

## **25. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ СТРАХОВЫХ СУММ. ФРАНШИЗЫ**

25.1. Страховая сумма устанавливается по соглашению между Страхователем со Страховщиком в целом по Разделу II Договора страхования, и, если это предусмотрено Договором страхования, по видам возмещаемых убытков (причинение вреда жизни/здоровью или имуществу), по видам причин вреда, на один страховой случай и на одного потерпевшего.

25.2. В Разделе II может быть предусмотрено установление безусловной франшизы; франшиза устанавливается в денежном выражении либо в процентах от страховой суммы, если иное не предусмотрено Договором страхования.

25.2.1. Франшиза устанавливается по каждому страховому случаю, если иное не предусмотрено Договором страхования.

25.2.2. Если происходит несколько страховых случаев, франшиза вычитается при расчете суммы страховой выплаты по каждому случаю, если иное не предусмотрено Договором страхования.

25.3. В Разделе II Договора страхования также могут быть предусмотрены страховые суммы на возмещение дополнительных расходов Страхователя в связи с наступлением страхового случая, предусмотренного п.23.3 настоящих Правил:

- на независимую экспертизу в связи с выяснением обстоятельств наступления страхового случая, а также в связи с определением размера вреда;
- на ведение дел в судах.

## **26. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ**

26.1. Страховая премия по Разделу II устанавливается как сумма страховых премий по страхованию гражданской ответственности за вред, причиненный Страхователем (Застрахованным лицом) Третьим лицам, и, в соответствии с Оговоркой CAR 002 или EPI 06, другим Застрахованным лицам, при осуществлении строительной деятельности, реконструкции и капитального ремонта объекта строительства, и по возмещению застрахованных расходов.

26.2. Страховая премия по страхованию гражданской ответственности за вред, причиненный Страхователем (Застрахованным лицом), устанавливается с учётом согласованного Страховщиком со Страхователем страхового тарифа, умноженного на страховую сумму.

26.2.1. Страховой тариф по страхованию гражданской ответственности устанавливается с учётом характеристик подверженности рискам окружения строительной площадки и безопасности объекта строительства, а также других условий страхования, в том числе наличия франшизы и ее размера в соответствии с условиями страхования.

26.3. Страховая премия по застрахованным расходам может быть установлена на основе разработанных Страховщиком страховых тарифов по соглашению Страхователя со Страховщиком.

## **27. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ УБЫТКОВ**

27.1. При отсутствии спора между Страховщиком, Страхователем (Застрахованным лицом) и Выгодоприобретателем о том, имел ли место страховой случай, о размере подлежащего возмещению вреда, о наличии у Выгодоприобретателя права на получение возмещения причиненного вреда и обязанности Застрахованного лица его возместить, о наличии причинно-следственной связи между осуществлением Страхователем (Застрахованным лицом) строительной деятельности на объекте строительства и причиненным вредом, страховой случай может быть урегулирован во внесудебном порядке.

В этом случае квалификация страхового случая и определение размера страховой выплаты производится Страховщиком на основании документов, подтверждающих факт,

обстоятельства и последствия причинения вреда, а также размер подлежащих возмещению убытков. Такими документами являются:

27.1.1. Письменное Требование пострадавшего Третьего лица, а также, если это предусмотрено Договором страхования в соответствии с Оговоркой CAR 002 или EPI 06, других Застрахованных лиц, которым был причинен вред в результате страхового случая, к Страхователю (Застрахованному лицу) о возмещении причиненного вреда, направленное в адрес Страхователя (Застрахованного лица), с указанием банковских реквизитов для безналичного перечисления суммы страхового возмещения в случае признания события страховым.

27.1.2. Документы, подтверждающие право осуществления Страхователем (Застрахованным лицом) Застрахованной деятельности.

27.1.3. Документы и сведения, подтверждающие право Выгодоприобретателя владения, пользования и распоряжения погибшего, утраченного и поврежденного имущества, в связи с которым требуется возмещение вреда.

27.1.4. Документы, подтверждающие право получения страхового возмещения, подлежащего выплате Выгодоприобретателю, иным лицом (в частности нотариально удостоверенную доверенность).

27.1.5. Внутренний акт расследования Страхователя (Застрахованного лица) в отношении обстоятельств и причин причинения вреда, а также копии документов Страхователя (Застрахованного лица), составленных в связи с причинением и/или возмещением вреда.

27.1.6. Журналы производства работ, акты и справки о выполненных работах на момент наступления страхового случая.

27.1.7. Документы и сведения, устанавливающие наличие / отсутствие причинно-следственно связи между деятельностью Страхователя (Застрахованного лица), в отношении которой осуществлено страхование гражданской ответственности, и событием, повлекшим причинение вреда имуществу, жизни и здоровью Третьих лиц (Выгодоприобретателя(ей)).

27.1.8. Документы и сведения, подтверждающие факт, причины и размер причиненного вреда Выгодоприобретателю и причинно-следственную связь между застрахованной деятельностью и событием, повлекшим причинение вреда имуществу, жизни и здоровью Выгодоприобретателя.

27.1.9. Документы, в том числе государственных или муниципальных органов, компетентных органов, экспертных комиссий, органов социальной защиты, подтверждающие наступление события, имеющего признаки страхового случая, с указанием причин, характера и обстоятельств его наступления.

27.1.10. Документы компетентных органов (правоохранительных и специальных органов надзора и контроля в области градостроительной деятельности, врачебно-трудовых экспертных комиссий, органов социального обеспечения и т.д.), подтверждающие причины и размер причиненного Выгодоприобретателю ущерба.

27.1.11. Копию Свидетельства о смерти Выгодоприобретателя, заверенную в установленном законодательством порядке.

27.1.12. Копию Свидетельства о праве на наследство, заверенную в установленном законодательством порядке (представляется наследником или наследниками Выгодоприобретателя).

27.1.13. Заключение и расчеты органов независимой экспертизы в отношении возможных недостатков при проведении застрахованных работ, которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению вреда.

27.1.14. Экономические и бухгалтерские материалы и расчеты, сметные расчеты, счета и квитанции, на основании которых определен размер причиненного вреда и размер расходов, подлежащих возмещению.

27.1.15. Документы, сведения и доказательства необходимые Страховщику для осуществления права требования к лицу, причинившему вред (ответственному за причинение вреда) в случаях, предусмотренных договором страхования или законодательством РФ.

27.1.16. Документы, подтверждающие целевое назначение, факт и размер расходов, подлежащих возмещению Страховщиком, в том числе расходов Страхователя (Застрахованного лица), произведенных с целью уменьшения убытков (в частности: договоры, акты сдачи-приемки, платежные поручения, расходные и приходные ордера,

кассовые чеки, квитанции и др.).

27.2. В случае признания заявленного события страховым случаем, результатом внесудебного урегулирования страхового случая является, в соответствии с решением Страховщика, соглашение об установлении факта наступления страхового случая и определении размера подлежащих возмещению Страховщиком убытков, подписанное Страховщиком, Страхователем (Застрахованным лицом) и Выгодоприобретателем.

27.3. При наличии спора по событию, в результате которого причинен ущерб (о факте, причинах и/или о размере причиненных убытков) либо в случаях, когда пострадавшее лицо обратилось непосредственно в суд с иском о возмещении вреда, факт наступления страхового случая подтверждается:

– вступившим в законную силу решением суда  
либо

– заключенным с письменного согласия Страховщика и вступившим в законную силу определением суда об утверждении мирового соглашения, устанавливающего факт наступления ответственности Страхователя (Застрахованного лица) перед Выгодоприобретателем за вред, причиненный в результате осуществления застрахованной деятельности, и размер подлежащего возмещению вреда.

27.4. При судебном урегулировании Требования также предъявляются вступившее в силу решение суда о возмещении вреда, причиненного Третьим лицам (Выгодоприобретателям), в случае если это является основанием для выплаты страхового возмещения согласно условиям Договора страхования.

## **28. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПРИ УРЕГУЛИРОВАНИИ УБЫТКОВ ПО РАЗДЕЛУ II**

При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, предусмотренного Разделом II настоящих Правил, предусмотрены следующие права и обязанности сторон, дополнительно к правам и обязанностям, указанным в Общей части настоящих Правил, если иное не предусмотрено Договором страхования.

### **28.1. Страхователь (Застрахованное лицо) обязан:**

28.1.1. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней (или в иной предусмотренный Договором срок) с момента, когда Страхователю (Застрахованному лицу) стало об этом известно, известить о произошедшем событии Страховщика или его уполномоченного представителя доступным ему способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:

– обо всех выявленных дефектах материалов, конструкций, оборудования и другого имущества, предусмотренного в проектной документации для включения в состав объекта строительства, если это предусмотрено включением в Договор Оговорок EAR 200, DE 1, DE 2, DE 3, DE 4, DE 5, LEG 2/96 и LEG 3/96, об ошибках при инженерных изысканиях и архитектурно-строительном проектировании, в соответствии с Оговоркой CAR 115, о недостатках производства строительных работ или монтажных работ, в соответствии с Оговоркой CAR 100, которые могут привести к наступлению страхового случая;

– обо всех Требованиях о возмещении вреда (исках, претензиях), заявленных Страхователю (Застрахованному лицу) в связи с причинением им вреда.

28.1.1.1. В пределах известных Страхователю (Застрахованному лицу) сведений извещение должно содержать:

– описание события, которое привело или, по мнению Страхователя (Застрахованного лица), может привести к причинению вреда Третьим лицам и, в соответствии с Оговоркой CAR 002 или EPI 06, другим Застрахованным лицам;

– описание характера и размера причиненного вреда;

– наименования (имена) и адреса всех лиц, причастных к событию, которое привело к причинению вреда;

– наименования (имена) и адреса лиц, предъявивших Требование о возмещении вреда (иск, претензию);

– дату события;

– территорию наступления события;

– перечень поврежденного имущества.

28.1.2. При возникновении Требования Третьих лиц и, в соответствии с Оговоркой CAR 002

или ЕРІ 06, других Застрахованных лиц к Страхователю (Застрахованному лицу):

28.1.2.1. По требованию Страховщика передать права Страховщику по защите интересов Страхователя (Застрахованного лица) и урегулированию Требований, а именно:

а) право выступать от имени Страхователя (Застрахованного лица) на переговорах и заключать соглашения о возмещении причиненного вреда;

б) право вести дела в судебных органах от имени Страхователя (Застрахованного лица), а также от его имени делать заявления в отношении Требований о возмещении вреда.

28.1.2.2. Выдать доверенности и иные необходимые документы лицам, указанным Страховщиком, и оказывать другие меры содействия, если Страховщик сочтет необходимым назначить своего адвоката или иное уполномоченное лицо для защиты интересов Страхователя (Застрахованного лица).

28.1.2.3. Обеспечить участие Страховщика в расследовании, проводимом Страхователем (Застрахованным лицом), причин возникновения и установлении размера причиненного вреда.

28.1.2.4. Оказывать содействие Страховщику в опросе работников Страхователя (Застрахованного лица), в обеспечении присутствия свидетелей на судебных процессах и в получении доказательств, для обеспечения эффективного урегулирования Требований.

28.1.3. Принимать все возможные и целесообразные меры по предотвращению или уменьшению размера вреда и по устранению причин, способствующих его увеличению.

28.1.4. До прибытия Страховщика или его представителя для рассмотрения события, имеющего признаки страхового случая:

28.1.4.1. Сохранять неизменными и неисправленными по состоянию на момент причинения вреда в течение разумных сроков, согласованных со Страховщиком, все записи, документы, оборудование, устройства и предметы недвижимости, оборудование, машины и механизмы, явившиеся причиной вреда Третьим лицам или, в соответствии с Оговоркой CAR 002 или ЕРІ 06, другим Застрахованным лицам, который может вызвать или вызвал Требования о его возмещении.

28.1.4.2. Обеспечить сохранение поврежденного имущества Третьих лиц и, в соответствии с Оговоркой CAR 002 или ЕРІ 06, других Застрахованных лиц для осмотра Страховщиком или его представителем в том состоянии, в котором оно находилось на момент причинения вреда, если это не связано с угрозой для жизни окружающих.

28.1.5. Следовать письменным указаниям Страховщика по вопросам совершения действий после причинения вреда.

28.1.6. Обеспечивать участие Страховщика в осмотре поврежденного имущества.

28.1.7. Без письменного согласия Страховщика не давать обещаний и не делать предложений о добровольном полном или частичном возмещении вреда потерпевшим, не выплачивать возмещения, кроме случая, когда имеется вступившее в законную силу судебное решение, не принимать на себя каких бы то ни было прямых или косвенных обязательств по урегулированию предъявленных потерпевшими Требований о возмещении вреда.

28.1.8. Оказывать всё возможное содействие Страховщику в судебной и внесудебной защите в случае предъявления Требований о возмещении вреда по событиям, имеющим признаки страхового случая.

28.1.9. По письменному запросу Страховщика предоставлять всю доступную ему информацию и документацию, позволяющую судить о причинах, ходе и последствиях страхового случая, характере и размере причиненного вреда.

28.1.10. Незамедлительно, но не позднее 3 (трёх) календарных дней с момента получения информации, извещать Страховщика о решениях судебных, административных и прочих компетентных органов в том числе о возбуждении уголовного дела, его ходе (с приложением копий исковых заявлений, писем, определений суда о назначении дела к слушанию и других документов, связанных с рассмотрением дела в суде), наложении ареста, постановлений о выплате штрафов или возмещении вреда.

28.1.11. Направить Страховщику письменное Заявление о страховом возмещении незамедлительно, но не позднее 3 (трёх) календарных дней с момента подписания Страховщиком, Страхователем и пострадавшим лицом акта об урегулировании Требования или получения решения суда или арбитражного суда с приложением документов, в том числе от компетентных органов, подтверждающих факт причинения вреда и предполагаемый размер убытка, необходимые и целесообразные расходы Страхователя



(Застрахованного лица), связанные со спасением жизни и имущества Третьих лиц и, в соответствии с Оговоркой CAR 002 или EPI 06, других Застрахованных лиц, которым был причинен вред в результате страхового случая, или с уменьшением подобного вреда, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, сделанных в письменной форме, а также, если это предусмотрено Договором страхования в порядке, предусмотренном Оговоркой «Возмещение судебных издержек»:

– все судебные издержки и расходы истца, которые возмещаются Страхователем (Застрахованным лицом);

– все судебные издержки и расходы, одобренные Страховщиком в письменной форме;

– затраты Страхователя (Застрахованного лица) на независимую экспертизу, произведенные для выполнения указаний Страховщика, сделанных в письменной форме.

28.1.12. Возвратить Страховщику выплаченное Страховщиком страховое возмещение (или его соответствующую часть), если после выплаты возмещения обнаружатся обстоятельства, которые в силу закона, условий Договора страхования, в том числе в соответствии с настоящими Правилами, полностью или частично лишают Выгодоприобретателя права на получение страхового возмещения либо полностью или частично освобождают Страховщика от обязанности по выплате страхового возмещения.

28.1.13. Совершать другие действия, предусмотренные законодательством РФ, настоящими Правилами и Договором страхования.

28.1.14. Остальные обязанности Страхователя (Застрахованного лица) регламентируются п.7.3 Правил.

### **28.2. Страховщик обязан:**

28.2.1. При получении от Страхователя (Застрахованного лица), Выгодоприобретателя уведомления о событиях, имеющих признаки страхового случая:

28.2.1.1. Если Страховщик намерен воспользоваться своим правом по участию в осмотре поврежденного имущества (остатков погибшего имущества) – в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления о причинении вреда (или иной оговоренный Договором страхования срок) извещать Страхователя (Застрахованное лицо), пострадавших Третьих лиц или, в соответствии с Оговоркой CAR 002 или EPI 06, других Застрахованных лиц, которым был причинен вред в результате страхового случая, о намерении участвовать в осмотре, а в дальнейшем – направлять своего представителя для осмотра и составления акта о причинении вреда в согласованные со Страхователем (Застрахованным лицом) место и время.

28.2.2. Если Страхователь (Застрахованное лицо) самостоятельно компенсировал причиненный вред Выгодоприобретателю, с предварительного письменного согласия Страховщика и в согласованном со Страховщиком размере, выплатить страховое возмещение Страхователю (Застрахованному лицу) после предоставления последним, в дополнение к иным необходимым документам, документального подтверждения о выплате Выгодоприобретателю возмещения и его размере.

28.2.3. Остальные обязанности Страховщика регламентируются п.п.7.5 Правил.

### **28.3. Права Страховщика и Страхователя:**

28.3.1. Права Страховщика регламентируются п.7.4 Правил.

28.4. Права Страхователя (Застрахованного лица) регламентируются п.7.1 Правил.

## **29. ВОЗМЕЩАЕМЫЕ УБЫТКИ И РАСХОДЫ**

29.1. Сумма страхового возмещения, подлежащего выплате по Договору страхования гражданской ответственности при наступлении страхового случая, состоит из возмещаемых убытков и возмещаемых расходов.

29.2. К убыткам, подлежащим возмещению по страхованию гражданской ответственности при осуществлении застрахованной деятельности, относятся:

29.2.1. Реальный ущерб Выгодоприобретателя вследствие причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, определенный в соответствии с законодательством РФ, в размере:

а) суммы заработка (дохода), определенного в соответствии с действующим законодательством РФ, который имело либо определено могло иметь лицо, жизни и/или здоровью которого причинен вред;

б) дополнительно понесенные расходы, вызванные повреждением здоровья, в том числе

расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии, если установлено, что лицо, здоровью которого причинен вред, нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение;

в) выплаты лицам, имеющим в соответствии с гражданским законодательством РФ право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца, определяемые в размере той доли заработка (дохода) умершего, которую они получали или имели право получать на свое содержание при его жизни;

г) расходы на погребение лиц, смерть которых наступила в результате причинения вреда Страхователем (Застрахованным лицом).

29.2.2. Реальный ущерб Выгодоприобретателя, возникший вследствие причинения вреда жизни и здоровью принадлежащих ему животных, устанавливается либо в размере расходов на лечение животного, либо в размере действительной стоимости животного, определяемой на основании: балансовой стоимости – для юридических лиц; данных специализированных организаций (клубов служебного собаководства, племенных центров, обществ охраны животных и т.п.), публикуемых в соответствующих изданиях этих организаций (газеты, журналы, бюллетени и пр.) – для физических лиц.

29.2.3. В сумму реального ущерба, возникшего вследствие повреждения, гибели или утраты имущества Выгодоприобретателя, включаются:

а) действительная (рыночная) стоимость погибшего имущества на момент причинения ущерба за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования;

б) расходы по ремонту (восстановлению) поврежденного имущества. В расходы по ремонту (восстановлению) включаются необходимые и целесообразные затраты на приобретение материалов, запасных частей за вычетом износа заменяемых частей, узлов, агрегатов и деталей, если иное не предусмотрено Договором страхования, и оплату работ по ремонту (восстановлению).

в) расходы по утилизации погибшего имущества, если утилизация должна быть произведена в соответствии с требованиями законодательства РФ – в пределах 10% от действительной стоимости имущества на момент причинения ущерба.

29.2.4. К реальному ущербу не относятся неполученные доходы, которые лицо, чье право нарушено, получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

29.3. К дополнительным расходам, подлежащим возмещению Страховщиком Страхователю по страхованию гражданской ответственности при осуществлении застрахованной деятельности (далее – возмещаемые расходы), относятся следующие необходимые и целесообразные дополнительные расходы Страхователя, понесённые с письменного согласия Страховщика, в связи со страховым случаем:

– на независимую экспертизу в связи с выяснением обстоятельств страхового случая, размера вреда;

– на ведение дел в судах.

29.3.1. Страховщик оплачивает судебные издержки и затраты на независимую экспертизу исходя из средних расценок, действующих на момент заключения Договора страхования, в котором осуществлялось судопроизводство в связи со страховым случаем. Исходя из конкретных обстоятельств дела, Страховщик вправе принять решение о возмещении оплаты услуг адвокатов (экспертов), стоимость которых превышает указанные расценки, при условии, что Страхователь (Застрахованное лицо) заблаговременно известит Страховщика о необходимости осуществления соответствующих затрат и получит письменное согласие Страховщика о покрытии таких расходов.

29.4. Страховое возмещение Выгодоприобретателю осуществляется в размере, не превышающем страховых сумм, за вычетом безусловных франшиз и сумм, полученных пострадавшими лицами от Страхователя (Застрахованных лиц) или других лиц, ответственных за причинённый вред.

29.5. Расходы, произведенные Страхователем (Застрахованным лицом) в целях уменьшения ущерба от страхового случая, возмещаются в случаях, если эти расходы были:

– необходимы и целесообразны, т.е. если бы эти расходы не были бы произведены, то ущерб от страхового случая, подлежащий возмещению Страховщиком мог бы превысить фактический;

– произведены для выполнения указаний Страховщика.

29.5.1. Расходы Страхователя (Застрахованного лица), произведенные в целях уменьшения убытков, должны быть возмещены Страховщиком даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

29.5.2. Расходы Страхователя (Застрахованного лица), произведенные в целях уменьшения убытков, возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

29.6. Страхователь (Застрахованное лицо) вправе самостоятельно полностью или частично возместить Выгодоприобретателю причиненный им вред при условии предварительного письменного согласования такой выплаты со Страховщиком).

В этом случае сумма страховой выплаты, причитавшаяся Выгодоприобретателю в связи с наступлением предусмотренного Договором страхования страхового случая, подлежит возмещению Страховщиком Страхователю (Застрахованному лицу) в пределах суммы, полученной Выгодоприобретателем от Страхователя (Застрахованного лица).

### РАЗДЕЛ III. ЗАДЕРЖКА СРОКА ВВОДА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

#### 30. ТЕРМИНОЛОГИЯ К РАЗДЕЛУ III

**Застрахованная предпринимательская деятельность** – производственная или коммерческая эксплуатация на вводимом в эксплуатацию застрахованном объекте строительства, оговоренная в Разделе III «Задержка срока ввода объекта в эксплуатацию» Договора или в отдельном Договоре страхования.

**Ввод объекта в эксплуатацию** – юридическое действие, осуществляемое застройщиком и состоящее в получении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, включении построенного объекта в государственную статистическую отчетность, техническую паспортизацию объекта, государственную регистрацию объекта и начало эксплуатации объекта в соответствии с его назначением.

**Запланированная дата начала застрахованной предпринимательской деятельности** – дата, указанная в Разделе III «Задержка срока ввода объекта в эксплуатацию» Договора или в отдельном Договоре страхования, соответствующая дате получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, когда Страхователь должен был начать осуществлять эту деятельность, если бы не произошла задержка ввода в эксплуатацию указанного в заявлении на страхование объекта строительства

**Дата начала застрахованной предпринимательской деятельности** – фактическая дата начала осуществления указанной в Договоре страхования предпринимательской деятельности, при наступлении которой обеспечиваются базовые технические условия, необходимые для начала застрахованной предпринимательской деятельности в рабочих режимах, в предусмотренном проекте объеме на начальный период эксплуатации. Датой начала застрахованной деятельности считается дата подписания акта приёмки законченного строительством объекта, заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, или заключения государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ, в зависимости от того, что произойдет позже.

**Задержка срока ввода объекта строительства в эксплуатацию** – означает отсрочку указанной в Разделе III «Задержка срока ввода объекта в эксплуатацию» Договора или в отдельном Договоре страхования запланированной даты начала застрахованной предпринимательской деятельности.

**Норма валовой прибыли** – часть валовой прибыли в процентном выражении, на которую увеличился бы годовой оборот, если бы не было задержки срока ввода объекта строительства в эксплуатацию.

**Срок страхования** – период времени, указанный в Разделе III «Задержка срока ввода объекта в эксплуатацию» Договора комбинированного страхования строительно-монтажных рисков или в отдельном Договоре страхования в соответствии с условиями, предусмотренными в п.п.34.1.1 – 34.1.4 настоящих Правил, в течение которого действует страхование, обусловленное настоящим Разделом Правил, и в течение которого произошли предусмотренные п. 35.5.1. настоящих Правил события, ставшие причинами страхового случая, предусмотренного настоящим Разделом Правил.

**Максимальный срок страхового возмещения** – указанный в Разделе III «Задержка срока ввода объекта в эксплуатацию» Договора комбинированного страхования строительно-монтажных рисков или в отдельном Договоре страхования максимальный период времени, в пределах которого в связи с задержкой запланированного срока ввода объекта строительства в эксплуатацию не получена ожидаемая валовая прибыль (брутто-прибыль) или ожидаемые доходы от сдачи в аренду, возникновения текущих расходов, и/или расходов на обслуживание долга Страхователя для обеспечения продолжения своей деятельности вследствие задержки запланированной даты начала застрахованной предпринимательской деятельности, и/или связанных с недополучением ожидаемой чистой прибыли и/или возникновением переменных производственных затрат, подлежащие страховому возмещению при наступлении страхового случая.

**Временная франшиза** – указанный в Разделе III «Задержка срока ввода объекта в эксплуатацию» Договора комбинированного страхования строительно-монтажных рисков или в отдельном Договоре страхования период времени, в течение которого убытки, возникшие в результате событий, имеющих признаки страхового случая, возмещению не подлежат. Соответствующая временной франшизе денежная сумма вычисляется путём умножения средней ежедневной величины убытка, понесённого Страхователем за один календарный день вследствие задержки срока ввода в эксплуатацию застрахованного объекта строительства, на количество дней, согласованное в качестве временной франшизы.

### **31. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СТРАХОВАТЕЛИ И ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ**

31.1. По Договору страхования риска задержки срока ввода объекта строительства в эксплуатацию может быть застрахован предпринимательский риск только самого Страхователя и только в его пользу.

31.1.1. При заключении Договора комбинированного страхования строительно-монтажных рисков на условиях Разделов I и III или I, II и III Правил или Договора страхования только на условиях Раздела III Страхователем в Договоре страхования может быть заказчик-застройщик или индивидуальный предприниматель, планирующий осуществлять предпринимательскую деятельность на введённом в эксплуатацию объекте строительства.

31.1.2. Договор страхования предпринимательского риска лица, не являющегося Страхователем, ничтожен.

31.1.3. Договор страхования риска задержки срока ввода объекта строительства в эксплуатацию в пользу лица, не являющегося Страхователем, считается заключённым в пользу Страхователя.

31.2. Страхование риска задержки срока ввода объекта строительства в эксплуатацию осуществляется на основании устного или письменного заявления Страхователя (Приложения № 2 и 4).

### **32. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ**

32.1. Объектом страхования в соответствии с Разделом III настоящих Правил являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения убытков от осуществления Страхователем указанной в Договоре страхования предпринимательской деятельности на введённом в эксплуатацию объекте строительства, вызванных изменением условий этой деятельности по не зависящим от Страхователя обстоятельствам.

32.2. Объектом страхования по настоящему Разделу Правил не являются имущественные интересы подрядчиков при исполнении договоров подряда, связанные с убытками, понесёнными из-за нарушения обязательств их контрагентами или изменения условий их предпринимательской деятельности по не зависящим от подрядчика обстоятельствам.

### **33. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ.**

33.1. Страховыми рисками в соответствии с Разделом III настоящих Правил являются поименованные в Договоре страхования не зависящие от воли Страхователя обстоятельства, приведшие к возникновению задержки запланированной даты начала застрахованной предпринимательской деятельности.

33.2. В соответствии с Разделом III настоящих Правил при наступлении страховых случаев, предусмотренных Разделом I настоящих Правил, если они привели к задержке запланированной даты начала застрахованной предпринимательской деятельности, в Договоре страхования может быть предусмотрено возмещение за срок задержки запланированной даты начала застрахованной предпринимательской деятельности, но не более чем за максимальный срок страхового возмещения, следующих убытков Страхователя в любом их сочетании:

33.2.1. Потери ожидаемой годовой валовой прибыли (ожидаемого годового дохода от сдачи в аренду) по сравнению с фактическими результатами производственно-хозяйственной деятельности, установленной (установленного) на основании технико-экономических показателей проекта строительства, капитального ремонта, реконструкции и

подтвержденного аудиторами бизнес-плана на осуществление застрахованной предпринимательской деятельности. При этом под ожидаемой валовой прибылью (брутто-прибыли), понимается сумма, на которую величина оборота или величина дохода на момент окончания отчетного периода превышает величину дохода на момент начала отчетного периода или оговоренную сумму переменных производственных затрат. Валовая прибыль равна сумме текущих расходов (условно-постоянных издержек) и чистой прибыли или разности годового оборота и переменных производственных затрат Страхователя.

33.2.2. Потери ожидаемого дохода от сдачи в аренду, под которой понимается выручка, от сдачи во временное пользование (временное владение и пользование) своих активов по договору аренды (арендная плата), которую Страхователь мог бы получить, если бы не было задержки срока ввода объекта строительства в эксплуатацию, за двенадцать месяцев после указанной в Разделе III «Задержка срока ввода объекта в эксплуатацию» Договора комбинированного страхования строительно-монтажных рисков или в отдельном Договоре страхования даты начала застрахованной предпринимательской деятельности.

33.2.3. Возникновения текущих расходов Страхователя для обеспечения продолжения своей деятельности. Под текущими расходами (условно-постоянными издержками) Страхователя для обеспечения продолжения своей деятельности понимаются расходы, не зависящие от оборота и/или результатов деятельности Страхователя, которые он неизбежно продолжает нести в период задержки срока ввода объекта строительства в эксплуатацию с той целью, чтобы после даты начала застрахованной предпринимательской деятельности осуществлять её в объёме, указанном в Договоре страхования.

33.2.4. Возникновения расходов Страхователя на обслуживание долга для обеспечения продолжения своей деятельности. Под расходами на погашение долга понимается сумма годовых(ой) выплат(ы) процентов и общей суммы взносов по кредитам, выплачиваемым Страхователем по кредитным договорам на осуществление застрахованного строительства, капитального ремонта или реконструкции, если они указаны в Разделе III «Задержка срока ввода объекта в эксплуатацию» Договора комбинированного страхования строительно-монтажных рисков или в отдельном Договоре страхования.

33.2.5. Потери чистой прибыли, под которой понимается валовая прибыль (брутто-прибыль) за вычетом текущих расходов.

33.2.6. Возникновения переменных производственных затрат, под которыми понимаются любые затраты, направленные на приобретение товаров, сырья или оснастки, а также затраты на оборудование и материалы, за исключением того, что не требуется для производства работ, и любые затраты на упаковку, переноску, транспортировку, временное хранение оборудования и материалов, оплату налога с оборота, налога с продаж, пошлин, лицензионных вознаграждений и арендной платы, в той мере, насколько эти затраты зависят от оборота.

и произошедших не в результате:

33.2.7. Причин, исключённых в соответствии с Разделом I настоящих Правил, если иное не предусмотрено Договором страхования;

33.2.8. Землетрясения, извержения вулкана, цунами, если иное не предусмотрено Договором страхования;

33.2.9. Гибели или повреждения строительных машин, механизмов и оборудования, инвентаря, временных инвентарных зданий, если иное не предусмотрено Договором страхования;

33.2.10. Гибели или повреждения имущества, которым владеет или пользуется застройщик/заказчик, (существующего имущества), если иное не предусмотрено Договором страхования;

33.2.11. Утраты или повреждения эксплуатационных материалов или сырья, необходимых для осуществления застрахованной предпринимательской деятельности;

33.2.12. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению органов государственной власти;

33.2.13. Отсутствия финансовых средств, неплатёжеспособности, банкротства Страхователя или подрядчиков;

33.2.14. Изменения, перестройки, расширения, улучшения, исправления дефектов или устранения недостатков, осуществленных после наступления события, имеющего признаки страхового случая;

33.2.15. Утраты или повреждения имущества, которое принято Страхователем на хранение

или взято им для эксплуатации, или страхование которых в соответствии с Договором страхования в части страхования имущества прекращено;

33.2.16. Гибели или повреждения объекта строительства или его части, которая была принята Страхователем в эксплуатацию и/или в отношении которого закончилось действие страхового покрытия по Договору страхования в части страхования имущества;

33.2.17. Нарушения Страхователем договорных обязательств, несвоевременным исполнением или невыполнением предписаний органов государственной власти, повлекшие в т.ч. косвенные убытки любого характера, включая неустойки, штрафы, пени, моральный вред, если иное не предусмотрено при включении в Договор страхования Оговорки «Применение законов и постановлений органов государственной власти»;

33.2.18. Приостановки, отклонения от календарного плана строительства, прекращения или отмены договора аренды, неполучения разрешения на ввод в эксплуатацию и т.п., случившиеся после даты начала застрахованной предпринимательской деятельности;

33.2.19. Утраты или повреждения части объекта строительства, произошедших при выполнении работ по созданию опытных образцов (производств), если иное не предусмотрено Договором страхования;

33.2.20. Возникновения гражданской ответственности Страхователя;

33.2.21. Изменения Страхователем своего намерения осуществлять застрахованную предпринимательскую деятельность (существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай);

33.2.22. Предпринимательской деятельности на вводимом в эксплуатацию объекте строительства начатой или продолженной на введённом в эксплуатацию объекте строительства ликвидационной комиссией (ликвидатором) или арбитражным/ конкурсным управляющим (Страхователь прекратил в установленном порядке осуществление застрахованной предпринимательской деятельности);

33.2.23. Предпринимательской деятельности (производственной / коммерческой) на введённом в эксплуатацию объекте строительства осуществляемой с перерывами (т.е. полностью останавливалась либо частично прекращалась по какой-либо причине).

33.3. Страхование, предусмотренное п. 33.2 Правил, вступает в силу при соблюдении всех следующих условий:

33.3.1. Причиной наступления предусмотренного в Договоре страхования события является наступление страхового случая, предусмотренного Договором страхования из числа установленных в Договоре страхования в соответствии с Разделом I настоящих Правил для:

33.3.1.1. Объекта строительства и, дополнительно, если это прямо предусмотрено в Договоре страхования (в Разделе III Договора страхования):

33.3.1.2. Строительных машин и оборудования, и/или

33.3.1.3. Существующего имущества.

33.3.2. Событие, предусмотренное п.33.3.1 Правил, произошло в срок страхования, указанный в Договоре страхования.

33.3.3. Событие, предусмотренное п. 33.3.1 Правил, произошло на территории страхования, указанной в Договоре страхования.

33.3.4. Событие, предусмотренное п. 33.3.1 Правил, повлияло на ход строительства и стало причиной задержки срока ввода объекта строительства в эксплуатацию.

33.3.5. Указанная в Договоре страхования предпринимательская деятельность осуществляется Страхователем на территории РФ.

33.4. Для возможности оценки страхового риска, принимаемого на страхование по Разделу III, и установления условий Договора страхования, Страхователь, наряду с заявлением на страхование, предоставляет Страховщику:

33.4.1. Бизнес-план осуществления предпринимательской деятельности на введённом в эксплуатацию объекте строительства;

33.4.2. Договоры реализации изготавливаемой продукции на введённом в эксплуатацию объекте строительства;

33.4.3. Договоры купли-продажи или аренды введённого в эксплуатацию объекта строительства или его отдельных помещений;

33.4.4. Договоры на поставку и транспортировку до строительной площадки основного технологического оборудования;

33.4.5. Договоры поставки, лизинга, аренды и транспортировку до строительной площадки

основных строительных машин и оборудования;

33.4.6. Документы, указанные в п. 15.1.1, настоящих Правил;

33.4.7. Приказы и распоряжения по организации Страхователя о мерах пожарной и иной безопасности на строительной площадке и в местах хранения застрахованного имущества;

33.4.8. Справки Страхователя о наличии резервных мощностей и запасных частей;

33.4.9. Сетевой график выполнения строительно-монтажных, пусконаладочных работ и испытаний;

33.4.10. Договоры об открытии кредитной линии.

#### **34. СРОК СТРАХОВАНИЯ. МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.**

34.1. В Договоре страхования, заключенном на условиях Раздела III настоящих Правил, срок страхования определяется в следующем порядке:

34.1.1. Если Договором страхования не предусмотрено иное, страхование, обусловленное Договором страхования, заключенным на условиях Раздела III настоящих Правил, распространяется на страховые случаи, произошедшие в период времени, определяемый в соответствии с п.14.2 настоящих Правил.

34.1.2. Если Договором страхования не предусмотрено иное, срок действия страхования, обусловленного Договором страхования, заключенным на условиях Раздела III настоящих Правил, прекращается в момент наступления запланированной даты начала предпринимательской деятельности Страхователя, но в любом случае не позднее даты, оговоренной в Договоре страхования как дата окончания действия Договора.

34.1.3. Если проектом предусматривается поэтапная сдача объекта строительства в эксплуатацию, по каждому пусковому комплексу которого ожидается получение доходов, срок страхования по Разделу III Правил устанавливается по каждому пусковому комплексу.

34.1.4. В срок страхования по Разделу III Правил не включается срок страхования послепусковых гарантийных обязательств.

34.2. При осуществлении страхования на условиях Раздела III настоящих Правил в Договоре страхования устанавливается максимальный срок страхового возмещения.

34.2.1. Максимальный срок страхового возмещения может составлять 3, 6, 9 или 12 месяцев, если иное не предусмотрено Договором страхования.

34.2.2. Максимальный срок страхового возмещения начинается с запланированной даты начала застрахованной предпринимательской деятельности, если не произошло бы событие, предусмотренное п.33.3.1 настоящих Правил.

34.2.3. Страхование, обусловленное Разделом III настоящих Правил, прекращается не позднее фактической даты начала указанной в Договоре предпринимательской деятельности Страхователя, или иной даты, согласованной сторонами в Договоре страхования.

34.2.4. Максимальный срок страхового возмещения устанавливается в целом по Договору страхования и, если это предусмотрено в Договоре страхования, могут быть установлены максимальные сроки страхового возмещения по каждому виду застрахованного имущества.

34.2.5. Установленная в Договоре страхования дата начала максимального срока страхового возмещения может быть изменена по соглашению Страхователя со Страховщиком, если фактическая причина задержки запланированного срока ввода объекта строительства в эксплуатацию не исключена Договором страхования.

34.2.5.1. Любое продление срока страхования в соответствии с Разделом I Договора страхования не ведёт к автоматическому продлению срока страхования, указанного в Разделе III Договора. По соглашению сторон допускается лишь перенос установленной даты начала максимального срока начала страхового возмещения при продлении срока страхования и только по случаям, не являющимся страховыми по Разделу III Договора.

34.2.5.2. Для продления срока страхования Страхователь должен как можно раньше обратиться с письменным заявлением к Страховщику, указав при этом обстоятельства, обуславливающие необходимость продления. Продление срока страхования будет иметь силу лишь для соответствующего Раздела Договора страхования и только при условии оформления сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору страхования.



### **35. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ СТРАХОВЫХ СУММ. ФРАНШИЗЫ.**

35.1. При страховании предпринимательского риска страховая сумма не должна превышать его действительную стоимость (страховую стоимость), если Договором страхования не предусмотрено иное. Такой стоимостью для предпринимательского риска считаются убытки от предпринимательской деятельности, которые Страхователь, как можно ожидать, понес бы при наступлении страхового случая.

35.2. Страховая сумма по Разделу III устанавливается по соглашению сторон Договора страхования в размере, не превышающем определённых на основании подтвержденных аудиторами ожидаемых финансовых результатов застрахованной предпринимательской деятельности Страхователя за максимальный срок страхового возмещения:

35.2.1. Валовой прибыли или дохода от сдачи в аренду или, если это предусмотрено в Договоре страхования:

35.2.2. Текущих расходов, или только расходов на обслуживание долга, предпринимателя для обеспечения продолжения своей деятельности.

35.2.3. Чистой прибыли.

35.2.4. В исключительных случаях, если это предусмотрено в Договоре страхования, в страховую сумму могут быть включены переменные производственные затраты.

35.3. Страховая сумма может устанавливаться в Разделе III «Задержка срока ввода объекта в эксплуатацию» Договора или в отдельном Договоре страхования:

35.3.1. В целом по Разделу III Договора или по соответствующему Договору страхования и по каждому страховому случаю.

35.3.2. По каждому вводимому в эксплуатацию пусковому комплексу, по которому ожидается получение доходов.

35.4. Валовая прибыль или доход от сдачи в аренду, текущие расходы, расходы на обслуживание долга, чистая прибыль и переменные производственные затраты определяются на основании технико-экономических показателей проекта строительства, капитального ремонта, реконструкции и подтвержденного аудиторами бизнес-плана, рассчитанного Страхователем на 1 год, начиная с запланированной даты начала застрахованной предпринимательской деятельности (но не ранее окончания строительных или монтажных работ) при условии выполнения работ в нормальном режиме.

35.5. Если максимальный срок страхового возмещения превышает 12 месяцев, то страховая сумма по Договору страхования в целом должна быть установлена равной годовой валовой прибыли или годовым текущим расходам или расходам на обслуживание долга Страхователя или потере чистой прибыли или переменным производственным затратам предпринимателя для обеспечения продолжения своей деятельности, умноженной на отношение установленного в Договоре максимального срока страхового возмещения (в месяцах) к 12 месяцам.

35.6. Если Страхователь намерен продать законченные строительством здания, то страховая сумма в целом по Разделу III или Договору страхования задержки срока ввода объекта в эксплуатацию устанавливается с учётом процентной ставки, применённой к предполагаемой цене, предложенной на продажу недвижимости, или к сумме взятого займа капитала; полученный результат умножается на максимальный срок страхового возмещения, выраженный в виде пропорции от двенадцати месяцев. Предполагаемая цена продажи должна быть заверена независимым профессиональным оценщиком.

35.7. Если Страхователь намеревается сдавать недвижимость в аренду, то страховая сумма в целом по Разделу III или Договору страхования задержки срока ввода объекта в эксплуатацию устанавливается как годовая арендная плата, умноженная на количество лет в в максимальном сроке страхового возмещения.

35.8. Страховщик имеет право провести проверку заявленной Страхователем страховой суммы посредством привлечения независимого аудитора. 35.9. После выплаты страхового возмещения страховая сумма восстановлению не подлежит, если иное не предусмотрено Договором страхования.

35.10. Договором страхования может быть предусмотрена временная франшиза, устанавливаемая, как правило, в календарных днях, но не более 4-х недель, если иное не предусмотрено Договором страхования.

35.10.1. Временная франшиза устанавливается применительно к сроку страхового возмещения, начиная с 00 часов даты начала максимального срока страхового возмещения,

если иное не предусмотрено Договором страхования.

35.10.2. Временная франшиза применяется один раз, независимо от того, сколько страховых случаев по Разделу I будет в процессе строительства.

35.10.3. Временная франшиза вычитается от общего срока задержки срока ввода объекта строительства (или конкретного пускового комплекса) в эксплуатацию, включающего задержку в связи со страховыми случаями по Разделу I и задержку по причинам, не относящимся к страховому случаю по Разделу I, если иное не предусмотрено Договором страхования.

35.11. Договором также может быть предусмотрена безусловная франшиза, устанавливаемая в процентах к страховой сумме либо в абсолютных суммах.

## **36. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.**

36.1. Страховая премия по Разделу III «Задержка срока ввода объекта в эксплуатацию» Договора или по соответствующему Договору страхования, предусматривающему страхование рисков в соответствии с п.33.2 Правил, устанавливается с учётом следующих факторов:

а) величины страховой суммы;

б) страхового тарифа, определяемого с учетом:

– применения франшизы, в т.ч. временной франшизы и максимального срока страхового возмещения;

– вида / типа и размера здания, машины и оборудования, подлежащих страхованию по Разделу I;

– общих и специфических рисков, например, в связи с геологическими и климатическими условиями;

– противопожарных и иных защитных мер при строительстве / монтаже и хранении на строительной площадке;

– степени взаимосвязи между физическим ущербом и валовой (брутто) прибылью;

– наличия резервных мощностей и запасных частей;

– гибкости календарного плана и размеров резервов времени;

– возможностей минимизации ущерба, включая возмещение времени;

– иных факторов и индивидуальных условий Договора страхования.

36.2. При увеличении срока страхования по действующему Договору страхования Страхователь обязан оплатить дополнительную страховую премию, определяемую с учётом причин, вызвавших продление.

36.3. Страховая премия по Разделу III «Задержка срока ввода объекта в эксплуатацию» Договора комбинированного страхования строительно-монтажных рисков или по соответствующему Договору страхования, предусматривающему страхование рисков в соответствии с п.33.2 Правил, подлежит оплате единовременно и не позднее указанного в Договоре страхования срока начала страхования по Разделу III Правил.

## **37. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПРИ УРЕГУЛИРОВАНИИ УБЫТКОВ ПО РАЗДЕЛУ III**

### **37.1. Страхователь обязан:**

37.1.1. Предоставлять Страховщику проект строительства, капитального ремонта, реконструкции и подтвержденный аудиторами бизнес-план, рассчитанный Страхователем на 1 год, начиная с запланированной даты начала застрахованной предпринимательской деятельности (но не ранее окончания строительных или монтажных работ) при условии выполнения работ в нормальном режиме.

37.1.2. Предоставлять Страховщику Отчёты о состоянии выполняемых строительно-монтажных, пусконаладочных работ и испытаний с необходимыми документами, подтверждающими ход выполнения работ в целом по указанному в Договоре страхования договору подряда (контракту) и по каждому подряdochу, причины отставания фактических сроков выполнения работ от сроков, указанных в календарном плане, предоставленном Страховщику на момент заключения Договора страхования, в течение 14 дней после дня окончания установленного в Договоре страхования отчетного периода.

37.1.3. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая по Разделу I

настоящих Правил, добросовестно исполнять обязанности, предусмотренные в п.18.1 настоящих Правил.

37.1.4. При наступлении события, не имеющего признаков страхового случая по Разделу I настоящих Правил, но которое может вызвать задержку запланированного срока ввода объекта строительства в эксплуатацию и вызвать требование о страховом возмещении в рамках настоящего Раздела Правил, – немедленно извещать Страховщика по телефону или электронной почте, а также направлять письменное подтверждение этого сообщения в течение 48 часов после наступления события и принимать все возможные в разумных пределах меры с целью снижения и определения масштабов препятствия продолжению выполнения строительно-монтажных, пусконаладочных работ и испытаний.

37.1.5. Совместно со Страховщиком (его представителем) определять наиболее эффективные меры по восстановлению (ремонту) погибшего (повреждённого) объекта строительства и/или другого застрахованного имущества в результате страхового случая, способствующие минимизации общей страховой выплаты по Разделам III и I Договора страхования.

37.1.6. Направить Страховщику Заявление о страховом возмещении в письменной форме не позднее, чем через 30 (тридцать) дней после даты начала застрахованной предпринимательской деятельности, если иное не предусмотрено в Договоре страхования.

37.1.7. Обеспечивать сохранность в течение периода не менее 12 месяцев с момента фактического начала указанной в Договоре страхования предпринимательской деятельности на введённом в эксплуатацию объекте строительства, бухгалтерских документов в бумажной форме, электронных данных на жестких дисках и работоспособность бухгалтерского программного обеспечения таким образом, чтобы исключить одновременное уничтожение бухгалтерских документов в бумажной форме и/или электронных данных.

37.1.8. Направлять по запросу Страховщика бухгалтерские документы, счета, балансовые отчёты и другие документы, доказательства, информацию, объяснения и прочие свидетельства, которые Страховщик может затребовать с целью расследования или проверки Заявления Страхователя.

37.1.9. Остальные обязанности Страхователя регламентируются п.7.3 Правил.

### **37.2. Страхователь имеет право:**

37.2.1. Потребовать авансовую выплату страхового возмещения по истечении 1 месяца с даты признания Страховщиком факта наступления страхового случая по Разделу III настоящих Правил и согласования Страховщиком предварительной оценки суммы страхового возмещения.

37.2.2. Остальные права Страхователя регламентируются пп.7.1 и 7.2 Правил.

### **37.3. Страховщик обязан:**

37.3.1. Обязанности Страховщика регламентируются п.7.5 Правил.

### **37.4. Страховщик имеет право:**

37.4.1. Самостоятельно осуществлять на регулярной основе и на основании согласованного со Страхователем графика – собственными силами или с привлечением специализированных организаций – проверку (мониторинг) состояния выполняемых строительно-монтажных, пусконаладочных работ и испытаний с выявлением работ с существенным отклонением от запланированного календарного плана работ и направлять Страхователю в письменном виде необходимые и разумные рекомендации по контролю над соблюдением сроков выполнения работ.

Если Страхователь либо его представитель создаёт затруднения или препятствует Страховщику в ходе выполнения любого из вышеперечисленных действий, либо не соблюдает эти рекомендации Страховщика, Страхователь теряет право на страховые выплаты в рамках настоящего Раздела III в части, в которой созданные препятствия повлекли невозможность установления факта, причин и обстоятельств наступления события, имеющего признаки страхового случая.

37.4.2. Привлекать для расследования под своим контролем ущерб и установления мер, которые необходимы для сокращения продолжительности получившейся в результате отсрочки ввода объекта в эксплуатацию лосс-аджастеров, обладающих инженерными знаниями в сочетании со знаниями по управлению проектами, бухгалтерскому учёту и сметному делу.

37.4.3. При расследовании ущерба в связи с задержкой запланированной даты начала

застрахованной предпринимательской деятельности после получения от Страхователя Заявления о страховом возмещении выяснить:

37.4.3.1. Была ли вызвана эта задержка случаями материального ущерба объекту строительства / имуществу и, если да, то в какой мере она вызвана материальным ущербом, застрахованным в Разделе I Договора страхования;

37.4.3.2. Не являются ли причинами задержки и, если да, то в какой мере, факторы иные, чем материальный ущерб;

37.4.3.3. Объём финансовых убытков и сумму страхового возмещения.

37.4.4. После установления факта наступления страхового случая по Разделу III настоящих Правил оценить предварительно сумму страхового возмещения и, по требованию Страхователя, выплатить аванс страхового возмещения в размере, указанном в Договоре страхования, но не более 10 % от предварительно оцененной суммы страхового возмещения.

37.4.5. В течение одного месяца после получения от Страхователя данных о фактических финансовых результатах предпринимательской деятельности Страхователя за год после ввода объекта строительства в эксплуатацию и после утверждения акта о страховом случае выплатить Страхователю страховое возмещение за вычетом суммы ранее выплаченного аванса.

37.4.6. В том случае, если убытки Страхователя, вызванные наступлением страхового случая, были полностью или частично оплачены другими лицами, Страховщик осуществляет страховую выплату в размере разницы между суммой, подлежащей возмещению по условиям договора страхования и суммой, возмещенной другими лицами. Страхователь обязан немедленно известить Страховщика о получении таких сумм, либо о возможности оплаты этих сумм другими лицами.

37.4.7. Остальные права Страховщика регламентируются п.7.4 Правил.

## **38. ВОЗМЕЩАЕМЫЕ УБЫТКИ И РАСХОДЫ**

38.1. Сумма страхового возмещения, подлежащего выплате по Договору страхования при наступлении страхового случая по Разделу III настоящих Правил, состоит из возмещаемых убытков и возмещаемых расходов.

38.2. При наступлении страхового случая Страховщик возмещает Страхователю следующие указанные в Разделе III «Задержка срока ввода объекта в эксплуатацию» Договора или в отдельном Договоре страхования убытки, фактически образовавшиеся в период задержки запланированной даты начала застрахованной предпринимательской деятельности в результате событий, указанных в п.33.2 настоящих Правил:

38.2.1. Неполучение ожидаемой валовой прибыли или дохода от сдачи в аренду, или, если это предусмотрено в Договоре страхования:

38.2.2. Возникновение текущих расходов Страхователя для обеспечения продолжения своей деятельности. При страховании по Разделу III «Задержка срока ввода объекта в эксплуатацию» Договора страховому возмещению подлежат:

– плата за аренду помещений, оборудования или иного имущества, арендуемого Страхователем для своей предпринимательской деятельности, если по условиям договора аренды, найма или иных подобных им договоров арендные платежи подлежат оплате арендатором независимо от задержки срока ввода объекта строительства в эксплуатацию;

– налоги и сборы, подлежащие оплате вне зависимости от оборота и результатов хозяйственной деятельности, в частности, налог на имущество, земельный налог, регистрационные сборы, плата за лицензию и т.д.;

– проценты по кредитам или иным привлеченным средствам, если эти средства привлекались до наступления страхового случая, предусмотренного Разделом III Правил, для инвестиций в той области предпринимательской деятельности, которая была прервана вследствие наступления страхового случая;

– расходы на заработную плату штатных работников Страхователя (кроме работников, для которых установлена сдельная оплата труда) и вознаграждений гражданам, выполняющим работу по гражданско-правовым договорам;

– расходы на оплату услуг специалистов и консультантов, и другие дополнительные издержки, указанные в Договоре страхования, понесенные Страхователем в период и в связи с задержкой срока ввода объекта строительства в эксплуатацию (в связи с

наступлением страхового случая);

– обязательные отчисления во внебюджетные фонды РФ (Пенсионный фонд, Фонд социального страхования, Фонд обязательного медицинского страхования, Фонд занятости и другие фонды);

– амортизационные отчисления по нормам, установленным для Страхователя;

– иные расходы, не зависящие от оборота и/или результатов деятельности Страхователя.

38.2.3. Возникновение расходов на обслуживание долга для обеспечения продолжения своей предпринимательской деятельности.

38.2.4. Неполучение ожидаемой чистой прибыли.

38.2.5. Возникновение переменных производственных затрат.

38.3. Сумма страхового возмещения устанавливается с учётом соотношения страховой суммы и страховой стоимости, если иное не предусмотрено Договором страхования.

38.3.1. Для выяснения вопроса о том, не были ли финансовые убытки застрахованы на сумму ниже страховой стоимости и при подтверждении этого – для решения вопроса о сокращении страхового возмещения пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости (неполное имущественное страхование), Страховщиком на основании данных, предоставляемых Страхователем, производится проверка страховой стоимости за оценочный период с учётом всех выявленных обстоятельств.

38.3.2. Оценочный период составляет 12 месяцев и заканчивается в дату начала застрахованной предпринимательской деятельности, но не позднее окончания максимального срока страхового возмещения и отсчитывается в обратном направлении. Если максимальный срок страхового возмещения составляет менее 12 месяцев, корректировка страховой стоимости осуществляется в том же порядке.

38.3.3. Если страховая сумма ниже рассчитанной за оценочный период страховой стоимости, размер страхового возмещения сокращается пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

38.3.4. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования предпринимательского риска, превышает страховую стоимость, договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость.

38.4. Сумма финансовых убытков может быть установлена:

38.4.1. Для потери валовой прибыли или дохода от сдачи в аренду – одним из следующих способов:

38.4.2. Определяется оценочное значение валовой прибыли (или дохода от сдачи в аренду), которая была бы получена при отсутствии задержки запланированной даты начала застрахованной предпринимательской деятельности до даты начала предпринимательской деятельности или максимального срока страхового возмещения. Определяется фактический размер валовой прибыли (или дохода от сдачи в аренду) в период задержки, начиная с даты начала максимального срока страхового возмещения, но не позднее даты окончания максимального срока страхового возмещения. Размер страховой выплаты определяется как разница указанных величин.

38.4.3. Определяется величина оборота за срок страхового возмещения. Определяется значение оборота за тот же срок при отсутствии задержки запланированной даты начала застрахованной предпринимательской деятельности до даты начала максимального срока страхового возмещения. Размер страховой выплаты определяется как произведение разницы указанных значений на норму валовой прибыли.

38.4.4. Для переменных производственных затрат – как произведение фактического процента снижения оборота в течение срока задержки запланированной даты начала застрахованной деятельности до даты начала максимального срока страхового возмещения, по сравнению с оборотом, который бы имел место, если бы не было задержки запланированной даты начала застрахованной предпринимательской деятельности, на сумму указанных в Договоре текущих расходов Страхователя также в течение срока задержки запланированной даты начала застрахованной деятельности до даты начала максимального срока страхового возмещения.

38.4.5. Для текущих расходов Страхователя в связи с обеспечением продолжения предпринимательской деятельности – как сумма неизбежных и обоснованных дополнительных расходов, понесённых с целью не допустить или уменьшить снижение оборота, которое имело бы место в течение срока задержки запланированной даты начала застрахованной деятельности до даты начала максимального срока страхового возмещения

в случае отказа от таких расходов.

38.5. При расчёте нормы валовой прибыли и годового оборота, Страховщик принимает во внимание следующие аспекты:

38.5.1. Результаты застрахованной предпринимательской деятельности за 12 месяцев после даты начала застрахованной предпринимательской деятельности.

38.5.2. Любые обстоятельства, оказывающие влияние на застрахованную предпринимательскую деятельность, и позволяющие избежать задержки даты начала застрахованной предпринимательской деятельности.

38.6. При установлении в Разделе III «Задержка срока ввода объекта в эксплуатацию» Договора или по соответствующему Договору страхования временной франшизы сумма финансовых убытков рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Возмещение} = \frac{\text{Финансовые убытки в результате задержки срока ввода}}{\text{Задержка срока ввода}} \times \frac{\text{Задержка срока ввода} - \text{Временная франшиза}}{\text{Задержка срока ввода}}$$

38.7. Из установленной в соответствии в п.п.38.4 – 38.6 суммы убытков вычитается безусловная франшиза, установленная в денежном выражении, если она предусмотрена в Разделе III «Задержка срока ввода объекта в эксплуатацию» Договора или по соответствующему Договору страхования.

38.8. Если в результате мер, принятых для недопущения задержки запланированной даты начала застрахованной предпринимательской деятельности или с целью сведения её к минимуму, удалось достичь финансовой выгоды, увеличивающей доход Страхователя в период действия временной франшизы или в течение шести месяцев после истечения максимального срока страхового возмещения, эту финансовую выгоду Страховщик учитывает при определении суммы страхового возмещения.

38.9. Из рассчитанной в соответствии с вышеуказанными правилами суммы страхового возмещения вычитается сумма неустойки, выплачиваемой подрядчиком Страхователю в соответствии с договором подряда (контрактом) за несвоевременное окончание строительства.

38.10. К расходам, подлежащим возмещению Страховщиком по Разделу III «Задержка срока ввода объекта в эксплуатацию» Договора или по соответствующему Договору страхования (далее – возмещаемые расходы), в пределах установленных в них страховых сумм, относятся следующие необходимые и целесообразные дополнительные расходы Страхователя, понесенные им в связи со страховым случаем:

- на выплату гонораров архитекторам, сюрвейерам, консультантам, лосс-аджастерам и другим специалистам, осуществляющим независимую экспертизу;
- на оплату услуг аудиторов за мониторинг хода выполнения работ и финансовых результатов строительства.